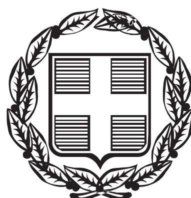


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 311**

9 Οκτωβρίου 2012

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 702/38889

Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας (πρώην Δήμος) Μουζακίου, του Δήμου Μουζακίου του ν. Καρδίτσης.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του αρθ.280, παρ.ΙΙ, στ.8 του Ν. 3852/2010 (87/Α΄/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική... - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

3.Τις διατάξεις των άρθρων 3,4 και 5 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α΄/1983).

4.Τις διατάξεις της παρ.1 του αρθ.29 του Ν. 2545/97 (ΦΕΚ 254/Α΄/97).

5. Το Π.Δ/γμα 138/2010 (231/Α΄/2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας».

6. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (112/Α΄/2010) «Ενίσχυση της Διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων ... στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγειας» και άλλες διατάξεις».

7. Τις διατάξεις του Ν. 3399/05 «Ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Προσαρμογή στη νέα Κ.Α.Π. και άλλες διατάξεις» και του Ν. 2945/01 «Εθνικό σύστημα προστασίας της αγροτικής δραστηριότητας».

8. Τις διατάξεις του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».

9. Το Π.Δ. 23/2/87 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166/Δ΄/87).

10. Την υπ΄ αριθμ. 13727/724/5-8-2003 κοινή υπουργική απόφαση «Αντιστοίχηση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα» (ΦΕΚ 1087/Β΄/2003).

11. Το Ν. 3325/2005 «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 68/Α΄/2005).

12. Την υπ' αριθμ. 6876/4871/12-6-2008 κοινή υπουργική απόφαση του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 128/Α΄/2008).

13. Την υπ' αριθμ. 49828/12-11-2008 κοινή υπουργική απόφαση του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΦΕΚ 2464/Β΄/2008).

14. Την υπ' αριθμ. 24208/4-6-2009 (ΦΕΚ 1138/Β΄/6-2009) κοινή υπουργική απόφαση του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό.

15. Την υπ' αριθμ. 11508/18-2-2009 κοινή υπουργική απόφαση του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (ΦΕΚ 151/2009).

16. Την υπ' αριθμ. 25292/25-6-2003 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Θεσσαλίας» (ΦΕΚ 1484Β΄/10-10-2003).

17. Τις διατάξεις του Ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207/Α΄), «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

18. Την υπ' αριθμ. 9572/1845/6-4-2000 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών» (ΦΕΚ 209/Δ΄/6-4-2006).

19. Την υπ' αριθμ. 10788/5-3-2004 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 285/Δ΄/5-3-2004) «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών».

20. Το υπ' αριθμ. 127953/16.5.2007 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ, σύμφωνα με το οποίο, δεν υπόκεινται στις διατάξεις της Κ.Υ.Α. «Διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.)» τα χρηματοδοτούμενα από το Γ΄ Κ.Π.Σ., Γ.Π.Σ. και Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π..

21. Το υπ' αριθμ. 48859/13.11.2008, έγγραφο της Διεύθυνσης Πολ/κου Σχεδιασμού/Τμ.Α΄, του Υ.Πε.Χω.Δ.Ε..
22. Το υπ' αριθμ. 242452/22.12.2009, έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Γεωργικών Εφαρμογών του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
23. Την υπ' αριθμ. 1019/15.3.2007 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας (ΦΕΚ 134 ΑΑΠ/17-4-2007) για την Κίνηση διαδικασίας σύνταξης Μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Μουζακίου, Νομού Καρδίτσης
24. Το υπ' αριθμ. 5297/4.6.2008 έγγραφο της πρώην ΤΥΔΚ Καρδίτσης, με το οποίο προσκλήθηκαν σε κοινή σύσκεψη φορείς, για την παρουσίαση του Α΄ Σταδίου.
25. Το υπ' αριθμ. 7242/22.7.2008 έγγραφο της πρώην ΤΥΔΚ Καρδίτσης με το οποίο δόθηκε εντολή έναρξης του Β1 Σταδίου.
26. Το υπ' αριθμ. 10275/17.10.2008 έγγραφο της πρώην ΤΥΔΚ Καρδίτσης, με το οποίο προσκλήθηκαν σε κοινή σύσκεψη φορείς, για την παρουσίαση του Β1΄ Σταδίου.
27. Το υπ' αριθμ. 3172/14.11.2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Καρδίτσας.
28. Το υπ' αριθμ. 13903/19.11.2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης, Τμήματα Φυτικής Παραγωγής της πρώην Ν. Α. Καρδίτσας
29. Το υπ' αριθμ. 3071/25.11.2008 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας, του Υπ. Πολιτισμού.
30. Το υπ' αριθμ. 2712/91698/27.11.2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων, τμήμα διοικητικής υποστήριξης, αδειοδότησης οργάνωσης και επικοινωνίας της Γ.Δ. Περιφέρειας Θεσσαλίας.
31. Το υπ' αριθμ. 3502/1.12.2008 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού, του Υπ. Τουριστικής Ανάπτυξης.
32. Το υπ' αριθμ. 8319/101278/11.12.2008 έγγραφό μας, με τις απόψεις μας, επί του Α΄ και Β1 Σταδίου.
33. Το υπ' αριθμ. 4884./18.12.2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Καρδίτσας.
34. Το υπ' αριθμ. 4188./29.12.2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας, Τμήμα Περιβαλλοντικής Υγιεινής και Υγειονομικού Ελέγχου, 29-12-08.
35. Την υπ' αριθμ. 5/16.01.2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μουζακίου
36. Το υπ' αριθμ. 601/20.12.2008 έγγραφο του Δασαρχείου Μουζακίου.
37. Το υπ' αριθμ. 2882/18.3.2009 έγγραφο της πρώην ΤΥΔΚ Καρδίτσης, με το οποίο δόθηκε εντολή έναρξης για τη σύνταξη του Β2 Σταδίου.
38. Το υπ' αριθμ. 4327/24.4.2009 έγγραφο της πρώην ΤΥΔΚ Καρδίτσης, με το οποίο διατυπώθηκαν οδηγίες της επιβλέπουσας αρχής για τη σύνταξη του Β2 Σταδίου.
39. Την από 11466/18.11.2008 επιστολή της πρώην ΤΥΔΚ Καρδίτσας, με την οποία υποβλήθηκε η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας Β1 Σταδίου του ΓΠΣ Δήμου Μουζακίου.
40. Το υπ' αριθμ. 7653/94226/18.2.2009 έγγραφό μας, σχετικά με τον έλεγχο και τις απαραίτητες διορθώσεις της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας για το εν λόγω Γ.Π.Σ.
41. Την υπ' αριθμ. 162/22.06.2009 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μουζακίου με την οποία εγκρίθηκε το Β2΄ Στάδιο με παρατηρήσεις και διορθώσεις.
42. Τα υπ' αριθμ. 9742/23.09.2009 και 9957/30.09.2009 έγγραφα της πρώην ΤΥΔΚ Ν. Καρδίτσας προς τα ανάδοχα μελετητικά γραφεία.
43. Το από 08.07.2009 έγγραφο κατοίκων Μαυρομματίου για τη χωροθέτηση ΒΙΟ.ΠΑ.
44. Το υπ' αριθμ. 7898/49045/29.09.2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Διοίκησης της πρώην Περιφέρειας Θεσσαλίας.
45. Το υπ' αριθμ. 40123/29.09.2009 έγγραφό της Γ.Δ. Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ για τη χωροθέτηση των βιομηχανικών υποδοχέων σε γεωργική γη του Δήμου Μουζακίου.
46. Το υπ' αριθμ. 926/09/16.10.2009 έγγραφό μας προς την Διεύθυνση Πολεοδομίας της πρώην Ν. Α. Καρδίτσας και το Τ.Ε.Ε., Ν. Καρδίτσης.
47. Το 1332/11.2.2010 έγγραφο του Δήμου Μουζακίου, με το οποίο διαβιβάσθηκε το Β2 Στάδιο της μελέτης «ΓΠΣ Δήμου Μουζακίου»'.
48. Το υπ' αριθμ.926/24789/30.4.2010, έγγραφό μας
49. Τα υπ' αριθμ. 1974/47519/12.9.2011 και 3749/116296/11/23.1.2012 έγγραφά μας, σχετικά με την έγκριση της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας για το εν λόγω Γ.Π.Σ.
50. Τα Πρακτικά της 3ης Συνεδρίας/25.1.2012 του ΣΧΟΠΑΔ Θεσσαλίας.
51. Τα Πρακτικά της 4ης Συνεδρίας/8.2.2012 του ΣΧΟΠΑΔ Θεσσαλίας.
52. Την από 29-2-2012 αίτηση των μελετητών, με την οποία υπεβλήθησαν διορθωμένα τα κείμενα και τα διαγράμματα της εν λόγω μελέτης.
53. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
54. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

Και επειδή:

1. Η αρμοδιότητα έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας (πρώην Δήμου) Μουζακίου, ανήκει στον Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδος, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 2508/97 σε συνδυασμό με το άρθρο 280 παρ. ΙΙ(8) του Ν. 3852/10 (87/Α΄/2010), μετά από γνώμη του ΣΧΟΠΑΔ Θεσσαλίας.
2. Με το υπ' αριθμ. 47 έγγραφο κατατέθηκε πλήρης φάκελος δικαιολογητικών της Β2 Φάσης της μελέτης του Γ.Π.Σ. Μουζακίου.
3. Με τις διατάξεις του παρόντος επιτυγχάνεται η αειφόρος ανάπτυξη των συστημάτων και προστατεύεται το φυσικό περιβάλλον της περιοχής μελέτης και της ευρύτερης περιοχής της Δημοτικής Ενότητας Μουζακίου, του Δήμου Μουζακίου, νομού Καρδίτσας, αποφασίζουμε:

Την έγκριση σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 2508/97 του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δ.Ε. (πρώην Δήμος) Μουζακίου του Δήμου Μουζακίου - Ν. Καρδίτσης.

Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) περιλαμβάνει την έκταση της Δημοτικής Ενότητας Μουζακίου, (πρώην Δήμο Μουζακίου) του Δήμου Μουζακίου, όπως φαίνεται στο Διάγραμμα Π.1 και στους Χάρτες Π.2 κλίμακας 1:25.000, Π.3.1-Π.3.2_1, Π.3.1-Π.3.2_2Α, Π.3.1-Π.3.2_2Β, Π.3.1-Π.3.2_3Α, Π.3.1-Π.3.2_3Β, Π.3.1-Π.3.2_4Α, Π.3.1-Π.3.2_4Β, Π.3.1-Π.3.2_5, Π.3.1-Π.3.2_6, Π.3.1-Π.3.2_7, Π.3.3_1, Π.3.3_2Α, Π.3.3_2Β, Π.3.3_3Α, Π.3.3_3Β, Π.3.3_4Α, Π.3.3_4Β, Π.3.3_5, Π.3.3_6, Π.3.3_7, κλίμακας 1:5.000 που συνοδεύουν την παρούσα σε συμβατική και ψηφιακή μορφή που περιλαμβάνει δομημένη διανυσματική πληροφορία.

Οι γενικότεροι στόχοι της μελέτης είναι:

– Να διερευνηθούν και να αξιολογηθούν οι ενδεχόμενες επιπτώσεις στο φυσικό και κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον που θα προκύψουν από τη χωροθέτηση των διαφόρων δραστηριοτήτων και πολεοδομικών παρεμβάσεων.

– Να διερευνηθεί η καταλληλότητα της έκτασης της περιοχής μελέτης, με στόχο την επισήμανση των κατ' αρχήν κατάλληλων περιοχών για ανάπτυξη και των αντίστοιχων χωροαναπτυξιακών επιλογών που προτείνονται.

– Να διερευνηθούν και να αξιολογηθούν ζητήματα που άπτονται της υπάρχουσας πολεοδομικής οργάνωσης των οικισμών του Δήμου καθώς και να οριοθετηθούν και να διευθετηθούν οι προς πολεοδόμηση περιοχές και οι περιοχές καθορισμού ειδικών χρήσεων και παραγωγικών δραστηριοτήτων.

Τελικό στόχο αποτελεί ο καθορισμός των χρήσεων γης και των διαφόρων γενικευμένων αναπτυξιακών ζωνών όπως επίσης των όρων και περιορισμών δόμησης, εντός και εκτός οικισμών, με στόχο την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος αλλά και την ανάπτυξη των παραγωγικών δραστηριοτήτων, σε ένα πλαίσιο αρμονικής αειφορικής ανάπτυξης.

Η ολοκληρωμένη μελέτη του Γ.Π.Σ. περιλαμβάνει τα τεύχη και τους χάρτες των Α, Β1 και Β2 Σταδίων.

Ειδικότερα το ΓΠΣ της Δ.Ε. Μουζακίου περιλαμβάνει:

Άρθρο 1
Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης

Α.) Το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης του Δήμου, παρουσιάζεται στο Διάγραμμα Π.1, κλ. 1:25.000.

Ειδικότερα χωροθετούνται οι απαιτούμενοι οικιστικοί υποδοχείς για πρώτη κατοικία με χρονικό ορίζοντα το 2021 και πληθυσμιακό μέγεθος 13.598 κατοίκων.

Το Γ.Π.Σ. Δήμου Μουζακίου στοχεύει στα ακόλουθα:

– Εξισορρόπηση της ανάπτυξης στο εσωτερικό του Δήμου, με άμβλυνση χωρικών, οικονομικών, κοινωνικών κ.λπ. ανισοτήτων.

– Ενίσχυση του ρόλου της πόλης του Μουζακίου ως κέντρο εξυπηρετήσεων για το σύνολο του Δήμου αλλά και ως κέντρου εξυπηρετήσεων της ευρύτερης περιοχής της Αργιθέας.

– Συγκράτηση του ορεινού πληθυσμού του Δήμου και της περιοχής της Αργιθέας εντός των ορίων του Δήμου και αναστροφή του φαινομένου της πληθυσμιακής μετακίνησης προς την Αθήνα και τα μεγάλα αστικά κέντρα.

– Υποστήριξη της ανάπτυξης εκείνων των παραγωγικών τομέων στους οποίους η περιοχή μελέτης εμφανίζει συγκριτικά πλεονεκτήματα. Ειδικότερα θα δοθεί έμφαση στις συνέργιες μεταξύ τουρισμού- αγροτικού τομέα και μεταξύ αγροτικού τομέα - μεταποίησης.

– Προστασία και ανάδειξη των στοιχείων της πολιτιστικής κληρονομιάς (αρχαιολογικοί χώροι, βυζαντινά και νεώτερα μνημεία, παραδοσιακά στοιχεία), ένταξη αυτών σε ευρύτερα θεματικά δίκτυα και διαδρομές για τη μεγιστοποίηση των δυνατοτήτων τους ως προς την προσέλκυση επισκεπτών.

– Προστασία του φυσικού περιβάλλοντος (δασών, δασικών εκτάσεων, ρεμάτων, γεωργικής γης και παραρεμάτιων περιοχών) και ανάδειξη των περιοχών ιδιαίτερου οικολογικού ενδιαφέροντος (Αισθητικό δάσος Γ. Καραϊσκάκη, περιοχή Corine, υδατικά οικοσυστήματα).

– Βελτίωση της ποιότητας του οικιστικού περιβάλλοντος.

– Περαιτέρω αξιοποίηση των δυνατοτήτων παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές.

– Κάλυψη των μελλοντικών αναγκών σε γη για κατοικία, παραγωγικές δραστηριότητες, τεχνικές και κοινωνικές υποδομές, μέχρι το 2021.

Β.) Οργάνωση των χρήσεων και προστασία περιβάλλοντος του Δήμου.

Παρουσιάζεται στον χάρτη Π.2, κλ. 1:25000. Ειδικότερα καθορίζονται:

Β.1. Περιοχές Ελέγχου ή Περιορισμού Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.)-κανονιστικές ρυθμίσεις

Ως Περιοχές Ελέγχου ή Περιορισμού Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.) στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Μουζακίου προσδιορίζονται οι εξής:

Β.1.1. ΠΕΠΔ κατ' αρχήν γεωλογικά κατάλληλες υπό προϋποθέσεις

Στις ζώνες που χαρακτηρίζονται από την Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας ως κατ' αρχήν γεωλογικά κατάλληλες υπό προϋποθέσεις, για τη δόμηση θα πρέπει να εξασφαλίζονται κατά περίπτωση τα εξής:

ΚΠ1. Θα πρέπει να διασφαλισθεί η μη ύπαρξη υπόγειων καρστικών εγκοίλων, και ειδικότερα εγκοίλων μεγάλων διαστάσεων σε επιφανειακά βάθη, τέτοιων που μπορεί να προκαλέσουν καταστροφή στις υπερκείμενες θεμελιώσεις.

ΚΠ2. Απαιτείται η διασφάλιση της ευστάθειας έναντι ολισθήσεως του πρανούς επί του οποίου θα εδρασθεί η κατασκευή, αλλά και των ανάντη ή κατάντη πρανών, των οποίων η αστοχία μπορεί να επηρεάσει την κατασκευή. Κατά τη φάση κατασκευής είναι απαραίτητο να απομακρύνονται τα εδαφικά υλικά του μανδύα αποσάθρωσης και οι μικρού πάχους (έως 2 - 3 μέτρα περίπου) υπερκείμενες τεταρτογενείς αποθέσεις (εφόσον υπάρχουν) ώστε να αποφευχθούν φαινόμενα εκδήλωσης εδαφικής αστάθειας.

ΚΠ3. Απαιτείται η διασφάλιση της ευστάθειας έναντι ολισθήσεως του πρανούς επί του οποίου θα εδρασθεί η κατασκευή, αλλά και των ανάντη ή κατάντη πρανών, των οποίων η αστοχία μπορεί να επηρεάσει την κατασκευή. Κατά τη φάση κατασκευής είναι απαραίτητο να απομακρύνονται τα εδαφικά υλικά του μανδύα αποσάθρωσης και οι μικρού πάχους (έως 2 - 3 μέτρα περίπου) υπερκείμενες τεταρτογενείς αποθέσεις (εφόσον υπάρχουν) ώστε να αποφευχθούν φαινόμενα εκδήλωσης ερπυσμών ή και ροών εδαφικών μαζών. Στις θέσεις όπου οι σχηματισμοί είναι κερματισμένοι και εμφανίζουν φαινόμενα υποσκαφών θα πρέπει να ελέγχεται η πιθανότητα εκδήλωσης φαινομένων μεταθετικών ολισθήσεων ή/και καταπτώσεων. Για την εφαρμογή των παραπάνω προϋποθέσεων απαιτείται έλεγχος με γεωτεχνική διερεύνηση του υποβάθρου και αν θεωρηθεί αναγκαίο και με γεωλογική διερεύνηση. Ο έλεγχος γίνεται τόσο για θεμελιώσεις κτιρίων, όσο και για κατασκευή έργων υποδομής, ιδιαίτερα μάλιστα σε περίπτωση δημιουργίας ορυγμάτων (σκάφη θεμελίωσης, πρανή οδοποιίας) μεγάλου ύψους.

ΚΠ4. Η οικοδομική δραστηριότητα συνιστάται να αναπτύσσεται σε περιοχές με ήπιο μορφολογικό ανάγλυφο. Επίσης πρέπει να αποφεύγεται η δημιουργία μεγάλων τεχνητών πρανών στις εκσκαφές και η οικοδόμηση

ιδιαίτερα βαρέων κατασκευών, ενώ τα πρανή που θα δημιουργηθούν πρέπει οπωσδήποτε να αντιστηριχθούν κατάλληλα. Κατά τη φάση κατασκευής είναι απαραίτητο να απομακρύνονται τα εδαφικά υλικά του μανδύα αποσάθρωσης και οι μικρού πάχους (έως 2 – 3μ. περίπου) υπερκείμενες τεταρτογενείς αποθέσεις (εφόσον υπάρχουν). Η θεμελίωση των κτιρίων πρέπει να φθάνει οπωσδήποτε στο υγιές υπόβαθρο του φλύσχη και να αποφεύγεται η θεμελίωση σε διαφορετικούς σχηματισμούς του υποβάθρου και στα υλικά του μανδύα αποσάθρωσης αυτού, ούτως ώστε να μην προκύψουν φαινόμενα διαφορικών καθιζήσεων σε πιθανές δυναμικές φορτίσεις. Για την εφαρμογή των παραπάνω προϋποθέσεων απαιτείται έλεγχος με γεωτεχνική διερεύνηση του υποβάθρου και αν θεωρηθεί αναγκαίο και με γεωλογική διερεύνηση. Για την έκδοση της οικοδομικής άδειας των κτιρίων στις περιοχές αυτές απαιτείται η εκτέλεση εδαφοτεχνικής έρευνας – μελέτης με προτάσεις θεμελίωσης, που θα βασίζονται σε μία τουλάχιστον δειγματοληπτική γεώτρηση με επί τόπου και εργαστηριακές μετρήσεις και δοκιμές.

ΚΠ5. Θα πρέπει να εξετασθεί ο βαθμός συνεκτικότητας και διογκωσιμότητάς τους ώστε να αποφευχθούν φαινόμενα καθιζήσεων ή διόγκωσης εδαφών. Οι τεταρτογενείς αποθέσεις να έχουν ικανό πάχος για θεμελιώσεις (>3μ.), αλλιώς θα πρέπει να αφαιρούνται ώστε οι κατασκευές να θεμελιώνονται στον υποκείμενο υγιή σχηματισμό. Στους κώνους κορημάτων, θα πρέπει να ελέγχεται η πιθανή περίπτωση υποσκαφής των επιφανειακών μη συνεκτικών κροκαλοπαγών από διάβρωση των υποκείμενων μαργών, για τη διασφάλιση της ευστάθειας του πρανούς. Για την εφαρμογή των παραπάνω προϋποθέσεων απαιτείται έλεγχος με γεωτεχνική διερεύνηση του υποβάθρου και αν θεωρηθεί αναγκαίο και με γεωλογική διερεύνηση. Για την έκδοση της οικοδομικής άδειας των κτιρίων στις περιοχές αυτές απαιτείται η εκτέλεση εδαφοτεχνικής έρευνας – μελέτης με προτάσεις θεμελίωσης, που θα βασίζονται σε μία τουλάχιστον δειγματοληπτική γεώτρηση με επί τόπου και εργαστηριακές μετρήσεις και δοκιμές ή/και πενετρομετρήσεις.

ΚΠ6. Στις περιοχές αυτές απαιτείται λεπτομερής γεωλογική και γεωτεχνική έρευνα σε μεγαλύτερη κλίμακα, με διερεύνηση του κατάντη αλλά και του ανάντη τμήματος της παλαιάς κατολίσθησης ούτως ώστε να διερευνηθεί το βάθος της επιφάνειας ολισθήσεως και η σταθερότητα της ζώνης αυτής. Η οικοδομική δραστηριότητα συνιστάται να αναπτύσσεται σε περιοχές με ήπιο μορφολογικό ανάγλυφο. Επίσης πρέπει να αποφεύγεται η δημιουργία μεγάλων τεχνητών πρανών στις εκσκαφές και η οικοδόμηση ιδιαίτερα βαρέων κατασκευών. Εάν κρίνεται απαραίτητο πρέπει να εκτελούνται έργα εξομάλυνσης των πρανών. Πρέπει να προβλέπονται τα κατάλληλα έργα αντιστήριξης του πόδα της παλαιάς ασταθούς ζώνης αλλά και της περιοχής ανάντη της κατασκευής, καθώς επίσης και έργα αποστράγγισης της ζώνης αυτής (στραγγιστήριες τάφροι, οχετοί, τσιμεντένιοι αύλακες απορροής, κλπ). Είναι επίσης απαραίτητη η αφαίρεση της επιφανειακής εδαφικής μάζας και θεμελίωση των κατασκευών στο υγιές υπόβαθρο στην περίπτωση που η επιφάνεια ολισθήσεως βρίσκεται σε μικρό βάθος. Τέλος σημαντικό ρόλο στη βελτίωση της σταθερότητας της ασταθούς ζώνης παίζει η ενίσχυση της φυτοκάλυψης.

ΤΕ1. Στις περιοχές που αποτελούνται από γεωλογικούς σχηματισμούς της τεχνικογεωλογικής ενότητας ΤΕ1 και οι εδαφικές κλίσεις είναι >30% πρέπει να γίνεται έλεγχος των πρανών που παρουσιάζουν πολύ αυξημένες κλίσεις για τον κίνδυνο καταπτώσεων βράχων.

ΤΕ2 – ΤΕ3. Στις περιοχές που αποτελούνται από γεωλογικούς σχηματισμούς των τεχνικογεωλογικών ενοτήτων ΤΕ2, ΤΕ3, οι εδαφικές κλίσεις είναι >30% και ιδιαίτερα στις ζώνες όπου οι κλίσεις των στρωμάτων είναι ομόρροπες προς τις μορφολογικές κλίσεις, υπάρχει κίνδυνος εκδήλωσης εδαφικής αστάθειας και απαιτείται η διασφάλιση της ευστάθειας έναντι ολισθήσεως του πρανούς επί του οποίου θα εδρασθεί η κατασκευή, αλλά και των ανάντη ή κατάντη πρανών, των οποίων η αστοχία μπορεί να επηρεάσει την κατασκευή.

ΤΕ4 – ΤΕ5. Στις περιοχές που αποτελούνται από γεωλογικούς σχηματισμούς των ενοτήτων ΤΕ4,ΤΕ5 και οι εδαφικές κλίσεις είναι >30%, θα πρέπει να διασφαλίζεται η ευστάθεια έναντι ολισθήσεως του πρανούς επί του οποίου θα εδρασθεί η κατασκευή και να ελέγχεται η πιθανότητα υποσκαφής των μη συνεκτικών κροκαλοπαγών ή/και ψαμμιτών από διάβρωση ή/και διόγκωση των μαργών.

Β.1.2. ΠΕΠΔ κατ' αρχήν γεωλογικά ακατάλληλες υπό προϋποθέσεις

Οι ακατάλληλες προς δόμηση περιοχές αφορούν τις ζώνες των ρεμάτων. Η ύπαρξη μη οριοθετημένων ρεμάτων εντός των περιοχών μελέτης ή πολύ κοντά σε αυτές, αφορά τόσο τη θεμελίωση των κατασκευών, όσο και πιθανούς κινδύνους από πλημμυρικές παροχές. Απαιτείται λοιπόν η εκπόνηση υδραυλικής μελέτης οριοθέτησης και διευθέτησης των υπαρχόντων ρεμάτων καθώς και αντιπλημμυρικής προστασίας των περιοχών, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 3010/02 και του άρθρου 6 του Κτιριοδομικού Κανονισμού.

Β.1.3. ΠΕΠΔ αποθέματος γης για μελλοντική οικιστική ανάπτυξη

Ο χαρακτήρας της περιοχής είναι η εξασφάλιση μελλοντικού αποθέματος γης για οικιστική ανάπτυξη, στην ευρύτερη περιοχή των οικισμών Μουζακίου, Μαυρομματίου, και Γ. Καραϊσκάκη, μέσω του περιορισμού ανάπτυξης ασύμβατων με την κατοικία και την γεωργία χρήσεων.

Αναλυτικά οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι:

- Κατοικία
- Γεωργικές αποθήκες
- Θερμοκήπια
- Δεξαμενές
- Αντλητικές εγκαταστάσεις
- Εγκαταστάσεις τεχνικής υποδομής

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

Όριο κατάτμησης και αρτιότητας: 4 στρέμματα. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 25.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄/85) Π.Δ/τος.

Για τη δόμηση κάθε κτίσματος απαιτείται γνωμοδότηση της αρμόδιας ΝΕΧΩΠ και της Διεύθυνσης Δασών. Επιβάλλεται έλεγχος των αντλήσεων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Β.1.4. ΠΕΠΔ γραμμής μεταφοράς της ΔΕΗ

Περιορισμοί Χρήσεων γης και Δραστηριοτήτων:

Σε απόσταση μικρότερη των 150μ. από το αξονικό κατακόρυφο επίπεδο των Γραμμών Μεταφοράς (ΓΜ) απαγορεύεται η χρήση εκρηκτικών.

Σε απόσταση μικρότερη των 70μ. από το κέντρο βάσεως των πύργων ΓΜ απαγορεύεται η εκτέλεση οποιασδήποτε μεταλλευτικής ή λατομικής εργασίας

Σε απόσταση μικρότερη από 50μ. από τον άξονα των ΓΜ απαγορεύεται η λειτουργία πρατηρίων διανομής υγραερίων.

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

Για τη δόμηση κάθε κτίσματος και την εκτέλεση πάσης φύσεως έργων υποδομής απαιτείται έλεγχος από την αρμόδια Πολεοδομική Αρχή για την εξασφάλιση της ελεύθερης προσπέλασης ολόκληρο το 24ωρο προς τις ΓΜ 150 KV και 400KV.

Κατά τη φάση εκπόνησης πολεοδομικών μελετών θα πρέπει να λαμβάνεται μέριμνα ώστε για τους πύργους των ΓΜ που τυχόν βρίσκονται μέσα σε οικοδομικά τετράγωνα να αφεθεί διάδρομος προσπελάσεως πλάτους 3μ. προς τον πλησιέστερο εγκεκριμένο δρόμο.

Πριν από την έναρξη οποιονδήποτε σχετικών εργασιών οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να ειδοποιούν την αρμόδια υπηρεσία ΔΕΗ ώστε να καθοριστούν επί τόπου τα όρια των τετραγώνων εδράσεως.

Β.1.5. ΠΕΠΔ κτηνοτροφικής δραστηριότητας

Ο χαρακτήρας των περιοχών αυτών είναι η προστασία των κατοικημένων περιοχών, των αρχαιολογικών κ.λπ. χώρων από την εγκατάσταση ή επέκταση κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Απαιτείται τήρηση των υγειονομικών διατάξεων και των απαιτούμενων αποστάσεων όταν πρόκειται για εγκατάσταση ή επέκταση υφιστάμενων πτηνο-κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων σύμφωνα με την Υγειονομική Διάταξη Υ1β/2000/95 (ΦΕΚ 343/4-5-95) και τις διατάξεις του Ν. 4056/2012 (52/Α΄/2012).

Β.1.6. ΠΕΠΔ μεταποιητικής δραστηριότητας

Ο χαρακτήρας της περιοχής αυτής είναι η προστασία της πόλης του Μουζακίου από την ανέγερση νέων βιομηχανικών εγκαταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Περιορισμοί χρήσεων και δραστηριοτήτων

Απαγορεύεται η ανέγερση νέων βιομηχανικών εγκαταστάσεων των κατηγοριών Α1 και Α2 της ΚΥΑ 1958/12 (ΦΕΚ 1958/Β΄/2012) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, σε ζώνη 700 μέτρων γύρω από το όριο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού του Μουζακίου.

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

Όριο κατάτμησης και αρτιότητας: 4 στρέμματα. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 25.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄/85) Π.Δ/τος.

Β.1.7. ΠΕΠΔ Οδικών αξόνων

Ο χαρακτήρας της περιοχής αυτής είναι ο έλεγχος της δόμησης κατά μήκος του οδικού δικτύου.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Ισχύουν οι περιορισμοί για τη γραμμή δόμησης σύμφωνα με τα άρθρα 2 και 3 του Π.Δ. 209/98 (ΦΕΚ 169/Α΄/ 1998), σύμφωνα με τους οποίους:

– Στο πρωτεύον Επαρχιακό οδικό Δίκτυο και σε εκτός σχεδίου περιοχές: Απαγορεύεται κάθε δόμηση εντός Ζώνης 20 μ. εκατέρωθεν των αξόνων των οδών.

– Στο υπόλοιπο δημοτικό ή κοινοτικό δίκτυο και σε εκτός σχεδίου περιοχές: Απαγορεύεται κάθε δόμηση εντός Ζώνης 15 μ. από τον άξονα της οδού.

– Σε περιοχές εντός ορίων οικισμών στο πρωτεύον και δευτερεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο απαγορεύεται κάθε δόμηση εντός ζώνης 3μ. από το όριο της οδού και στο δημοτικό ή κοινοτικό οδικό δίκτυο, εάν υπάρχει διαμορφωμένη οικοδομική γραμμή σε ικανό μήκος διατηρείται αυτή, διαφορετικά απαγορεύεται η κάθε δόμηση εντός ζώνης 3 μ. από τα όρια της οδού.

Β.2. Περιοχές Απαγόρευσης Δόμησης

Ως Περιοχές Απαγόρευσης Δόμησης (Π.Α.Δ.) στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Μουζακίου προσδιορίζονται οι εξής:

Β.2.1. ΠΑΔ Γραμμής μεταφοράς της ΔΕΗ

Στις περιοχές εντός της ζώνης 20 μ. εκατέρωθεν των αξόνων της ΓΜ 150 KV (συνολικό πλάτος διαδρόμου δουλείας 40μ.) και 25μ. εκατέρωθεν του άξονα των ΓΜ400 KV (συνολικό πλάτος διαδρόμου δουλείας 50μ) απαγορεύεται κάθε δόμηση κτισμάτων ή εγκαταστάσεων.

Β.3. Ζώνες Παραγωγικών Δραστηριοτήτων

Ως Ζώνες Παραγωγικών Δραστηριοτήτων στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Μουζακίου προσδιορίζονται οι εξής:

Β.3.1. Ζώνη οργανωμένης ανάπτυξης μεταποιητικών δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης (ΒΙΟΠΑ)

Προτείνεται η δημιουργία ζώνης οργανωμένης ανάπτυξης μεταποιητικών δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 2545/97 «Βιομηχανικές Επιχειρηματικές και Περιοχές και άλλες διατάξεις», ανατολικά της πόλης του Μουζακίου και βόρεια του Γ. Καραϊσκάκη, μεταξύ της επαρχιακής οδού Καρδίτσας - Άρτας και του δρόμου που οδηγεί στη Γελάνθη. Στα ανατολικά η περιοχή οριοθετείται από αγροτικό δρόμο ο οποίος είναι κάθετος στους δύο προηγούμενους και βρίσκεται σε απόσταση 900μ. από τη Γέφυρα του Ποταμού Παμίσου, επί της Ε.Ο. Καρδίτσας-Άρτας.

Η προτεινόμενη θέση έχει το πλεονέκτημα ότι βρίσκεται σε άμεση επαφή με τον επαρχιακό δρόμο Καρδίτσας - Άρτας, ο οποίος λόγω της αναβάθμισης και βελτίωσης των χαρακτηριστικών του, μελλοντικά θα παρέχει ακόμη καλύτερη προσβασιμότητα στις επιχειρήσεις του ΒΙΟΠΑ. Επιπλέον, στην περιοχή ήδη διαπιστώνεται συγκέντρωση μεταποιητικών δραστηριοτήτων. Η έκταση της προτεινόμενης Ζώνης είναι της τάξης των 300 στρεμμάτων. Το μέγεθος και η ακριβής θέση του προτεινόμενου ΒΙΟΠΑ θα προσδιορισθούν μετά από την εκπόνηση μελέτης σκοπιμότητας και οικονομικής βιωσιμότητας, και μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων, οι οποίες απαιτούνται για τον καθορισμό του ΒΙΟΠΑ βάσει του Ν. 2545/1997.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

Εντός του προτεινόμενου ΒΙΟΠΑ επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Π.Δ. της 23-2/6-3-87 (ΦΕΚ - 166 Α΄) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης»:

1. Βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης.
2. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης.
3. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης.
4. Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης.
5. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
6. Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου.
7. Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας.

8. Γραφεία.
9. Εστιατόρια.
10. Αναψυκτήρια.
11. Χώροι συνάθροισης κοινού.
12. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
13. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
14. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων, εκθεσιακά κέντρα
15. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.

Οι πιο πάνω υπ' αριθ. 9 έως και 15 χρήσεις, επιτρέπονται μόνο με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών ή βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σ' αυτές.

Οι βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις που ανήκουν στις παραπάνω κατηγορίες χαμηλής και μέσης όχλησης καθορίζονται βάσει της υπ' αριθμ. 3137/191/Φ.15/12 κοινής υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 1048/Β΄/2012) (ΦΕΚ Β΄ 1087/5-8-03): «Αντιστοίχηση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων...με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα».

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης θα καθορισθούν με την πολεοδομική μελέτη η οποία θα εκπονηθεί κατά τα οριζόμενα του Ν. 2545/1997 (ΦΕΚ 254 Α΄) «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις» και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της υπ' αριθμ. 79397/6621/21-11-90 κοινής υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 674 Δ΄) «Περί καθορισμού ειδικών προδιαγραφών εκπόνησης πολεοδομικών μελετών ΒΙΠΑ. ΒΙΟΠΑ». Σύμφωνα με το παραπάνω ισχύον θεσμικό πλαίσιο το ελάχιστο όριο κατάτμησης και αρτιότητας είναι τα 500τ.μ. και ο μέγιστος Σ.Δ. 1,6.

Μέχρι την πολεοδόμηση του προτεινόμενου ΒΙΟ.ΠΑ. το όριο κατάτμησης και αρτιότητας είναι τα 4 στρέμματα. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 25.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄/85) Π.Δ/τος, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, καθώς και οι περιορισμοί για τις ελάχιστες αποστάσεις ασφαλείας των γηπέδων που βλέπουν προς το εθνικό, επαρχιακό και πρωτεύον τοπικό οδικό δίκτυο (Π.Δ/γμα της 24.6/15.7.1998, ΦΕΚ 169/Α΄/1998).

Για οποιαδήποτε δραστηριότητα και ενέργεια απαιτείται γνωμοδότηση της αρμόδιας Ν. Ε.ΧΩ.Π.

Β.3.2. Ζώνες Αναζήτησης Περιοχών Οργανωμένης Ανάπτυξης Κτηνοτροφικής Δραστηριότητας (ΠΟΑΚΔ)

Ο χαρακτήρας των περιοχών αυτών είναι η οργάνωση της κτηνοτροφικής δραστηριότητας με την εξασφάλιση του αναγκαίου χώρου μέσω του χαρακτηρισμού Περιοχών Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ) και στη συνέχεια την οργάνωση κτηνοτροφικών πάρκων, οργανωμένων δηλαδή χώρων εντός των εγκεκριμένων ΠΟΑΠΔ με κανονισμό λειτουργίας και σαφείς προδιαγραφές εγκατάστασης, και τις απαραίτητες υποδομές για την εξυπηρέτηση των μονάδων και την προστασία του περιβάλλοντος.

Επιλέχθηκαν τελικά έξι ζώνες που κρίνονται κατάλληλες για την χωροθέτηση ΠΟΑΚΔ. Επισημαίνεται ότι:

Για τη δημιουργία ΠΟΑΚΔ σε αυτές τις ζώνες απαιτείται πράξη χαρακτηρισμού των εκτάσεων.

Σε κάθε ζώνη προτείνεται η δημιουργία ενός ΠΟΑΚΔ δυναμικότητας της τάξης των 50 ισοδύναμων ζώων, σε έκταση της τάξης των 80 στρεμμάτων.

Δεν αποκλείεται η δημιουργία οργανωμένων κτηνοτροφικών μονάδων εκτός των προτεινόμενων ζωνών, εφόσον πληρούν τις απαραίτητες προϋποθέσεις σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Επιτρεπόμενες χρήσεις, όροι και περιορισμοί δόμησης:

Για την/τις περιοχή/ές οι οποίες θα χαρακτηρισθούν τελικά ως ΠΟΑΚΔ προτείνεται να επιτρέπονται οι εξής χρήσεις:

– Εγκαταστάσεις κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων

– Εγκαταστάσεις τεχνικών υποδομών συναφών με τη λειτουργία των ΠΟΑΚΔ (αντλιοστάσια, υδατοδεξαμενές, εγκαταστάσεις διαχείρισης αποβλήτων κ.λπ.)

– Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι

– Γραφεία για την εξυπηρέτηση των κτηνοτροφικών μονάδων (π.χ. κτηνιατρείο)

– Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης, γήπεδα στάθμευσης

– Κατοικία για το προσωπικό ασφαλείας

– Χώροι συνάθροισης κοινού υπό την προϋπόθεση ότι εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων.

– Εστιατόρια – Αναψυκτήρια υπό την προϋπόθεση ότι εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων.

Όσον αφορά στους όρους δόμησης, προτείνεται αρτιότητα 4 στρέμματα και συντελεστής δόμησης 0,6.

Μέχρι τον χαρακτηρισμό των ΠΟΑΚΔ επιτρέπονται οι εξής χρήσεις:

– Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης γεωργοκτηνοτροφικών προϊόντων.

– Εγκαταστάσεις γεωργικών και κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων.

Και οι εξής όροι δόμησης: αρτιότητα 4 στρέμματα και συντελεστής δόμησης 0,6. Για τη δόμηση κάθε κτίσματος απαιτείται πράξη χαρακτηρισμού, καθώς και γνωμοδοτήσεις από την αρμόδια Διεύθυνση Δασών και τη Ν. Ε.ΧΩ.Π.

Οι διατάξεις αυτές θα συνεχίσουν να ισχύουν για το εναπομείναν τμήμα της ζώνης εφόσον δεν χαρακτηριστεί ως ΠΟΑΚΔ στο σύνολό της.

Β.3.3. Ζώνη αναζήτησης Περιοχών Οργανωμένης Ανάπτυξης Αιολικών Πάρκων (ΠΟΑΑΠ)

Ο χαρακτήρας των περιοχών αυτών είναι η αξιοποίηση των πλεονεκτημάτων του Δήμου στον τομέα της εκμετάλλευσης της αιολικής ενέργειας. Επιλέγονται περιοχές που πληρούν τα κριτήρια που τίθενται στο ΕΠΧΣΑΑ για τις ΑΠΕ καθώς και περιοχή για την οποία ήδη βρίσκονται σε εξέλιξη σχετικές μελέτες από τη ΔΕΗ.

Προτείνεται η δημιουργία ζώνης ΠΟΑΠΔ που περιλαμβάνει το τμήμα του Δήμου Μουζακίου στο οποίο πρόκειται να δημιουργηθεί το αιολικό πάρκο από τη ΔΕΗ. Η ζώνη αυτή εκτείνεται νότια, στα δυτικά όρια του Δ. Διαμερίσματος Οξυάς, σε ορεινή περιοχή η οποία πληροί τις προϋποθέσεις του ΕΠΧΣΑΑ για τις ΑΠΕ περί αποστάσεων από οικισμούς, μνημεία τουριστικές εγκαταστάσεις κ.λπ. Η συνολική έκταση της προτεινόμενης ζώνης είναι της τάξης των 1850 στρεμμάτων και αντιστοιχεί στο 1% της συνολικής έκτασης του Δήμου.

Οι ακριβείς θέσεις και η έκταση των αιολικών πάρκων αποτελούν αντικείμενο ειδικών οικονομοτεχνικών μελετών.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

Εντός της ζώνης ΠΟΑΑΠ επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία αιολικών πάρκων καθώς και η κατασκευή κτιρίων και τεχνικών υποδομών για την εξυπηρέτηση αυτών. Απαγορεύεται οποιαδήποτε άλλη χρήση.

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

Για τα επιτρεπόμενα κτίρια εντός της ζώνης ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του από 24.5.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 270Δ/1985) όπως ισχύει χωρίς παρεκκλίσεις. Για την ανέγερση οποιουδήποτε κτίσματος απαιτείται πράξη χαρακτηρισμού και γνωμοδότηση της αρμόδιας Δ/σης Δασών.

Β.3.4. Θέσεις εκμετάλλευσης υδάτινων αποθεμάτων

Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται οι περιοχές που είναι κατάλληλες για τη δημιουργία μικρών υδροηλεκτρικών έργων (ΜΥΕ), ανάλογων με τον υδροηλεκτρικό σταθμό που λειτουργεί στη Βατσουνιά.

Οι θέσεις των ΜΥΗΕ που αποτυπώνονται στους χάρτες της μελέτης είναι ενδεικτικές και θα προκύψουν μετά από περαιτέρω διερεύνηση της καταλληλότητας, για την οποία απαραίτητη προϋπόθεση είναι η πράξη χαρακτηρισμού των εκτάσεων από την αρμόδια Δ/ση Δασών.

Β.4. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.)

Β.4.1. ΠΕΠ Γεωργικής Γης Πρώτης Προτεραιότητας.

Ο χαρακτήρας των περιοχών αυτών είναι αυστηρά αγροτικός με σκοπό την προστασία της γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας και τη διατήρηση του φυσικού και αγροτικού τοπίου. Η διαφύλαξη της γεωργικής γης αποτελεί προτεραιότητα περιφερειακής και εθνικής σημασίας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

Γεωργικές αποθήκες

Θερμοκήπια

Μεταποιητικές δραστηριότητες με χωροθετική εξάρτηση από γεωργικές πρώτες ύλες

Δεξαμενές

Αντλητικές εγκαταστάσεις

Εγκαταστάσεις τεχνικής υποδομής

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

Όριο κατάτμησης και αρτιότητας: 10 στρέμματα. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 25.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄/85) Π.Δ., χωρίς παρεκκλίσεις. Για τη δόμηση κάθε κτίσματος απαιτείται γνωμοδότηση της αρμόδιας ΝΕΧΩΠ. Επιβάλλεται έλεγχος των αντλήσεων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Β.4.2 ΠΕΠ Απλής Γεωργικής Γης.

Σε αυτή την κατηγορία ανήκουν οι υπόλοιπες γεωργικές εκτάσεις των ημιορεινών και ορεινών Δ. Διαμερισμάτων του Δήμου. Η επιθυμητή χρήση αυτής της ζώνης είναι κατ' αρχήν γεωργική, ωστόσο επιτρέπονται ορισμένες χρήσεις που κρίνονται απαραίτητες στο πλαίσιο των κατευθύνσεων των υπερκείμενων επιπέδων χωροταξικού σχεδιασμού για την ολοκληρωμένη και πολυτομεακή προσέγγιση στην ανάπτυξη των ορεινών περιοχών.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

Γεωργικές αποθήκες

Γεωργοκτηνοτροφικά κτίρια

Κατοικία

Θερμοκήπια

Κτηνοτροφικές μονάδες

Μεταποιητικές δραστηριότητες με χωροθετική εξάρτηση από αγροτικές πρώτες ύλες

Δεξαμενές

Αντλητικές εγκαταστάσεις

Εγκαταστάσεις τεχνικής υποδομής

Πολιτιστικά και θρησκευτικά κτίρια

Αθλητικές εγκαταστάσεις

Ξενώνες μικρού δυναμικού (περί τις 20 κλίνες)

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

Όριο κατάτμησης και αρτιότητας: 6 στρέμματα. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 25.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄/85) Π.Δ., χωρίς παρεκκλίσεις. Για τη δόμηση κάθε κτίσματος απαιτείται γνωμοδότηση της αρμόδιας ΝΕΧΩΠ. Επιβάλλεται έλεγχος των αντλήσεων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Β.4.3 ΠΕΠ Δασών, Δασικών και Αναδασωτέων εκτάσεων

Τα δάση και οι δασικές εκτάσεις διατηρούν το (δασικό) χαρακτήρα τους σύμφωνα με τη δασική νομοθεσία (Ν. 998/79 «Περί δασών» και Ν. 3208/03 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις»).

Επιτρεπόμενες χρήσεις, όροι και περιορισμοί Δόμησης

Στα δάση, τις δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις, απαγορεύεται κάθε είδους δόμηση πλην αυτής που συναρτάται με τη δασική λειτουργία. Επιτρέπεται η κατασκευή νέων κτισμάτων προσαρμοσμένων στο περιβάλλον μόνο για την εξυπηρέτηση αναγκών εθνικής άμυνας, αρχαιολογίας, επιστημονικής έρευνας και για λόγους προστασίας και διαχείρισης του φυσικού περιβάλλοντος και μετά από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας ΕΠΑΕ.

Πλέον των κανονιστικών ρυθμίσεων, στις εκτάσεις δασικού χαρακτήρα προτείνονται εκεί όπου απαιτείται:

Έργα τεχνητής αναδάσωσης και προστασίας της βλάστησης, στις περιοχές όπου δεν αναμένεται φυσική αναγέννηση.

Δασοτεχνικά έργα για την προστασία του δάσους και της βλάστησης, όπου απαιτείται.

Έργα δασικής οδοποιίας.

Δημιουργία νέων αντιπυρικών ζωνών και συντήρηση των υπαρχόντων.

Απομάκρυνση άχρηστων αντικειμένων και καθαρισμός χώρων για την αποφυγή δημιουργίας εστίας πυρκαγιάς.

Υποδομές πυρόσβεσης (π.χ. κρουνοί, δεξαμενές κ.λπ.).

Ειδικά στις αναδασωτέες περιοχές προτείνονται επιπλέον:

Αναδασώσεις στις περιοχές όπου απαιτείται και που είναι αδύνατον να πραγματοποιηθεί φυσική αναγέννηση, συνοδευόμενες από κατάλληλα αντιδιαβρωτικά έργα, για την προστασία των νέων μελών από πλημμυρικά φαινόμενα.

Συντήρηση υπαρχόντων αντιπυρικών ζωνών και δημιουργία νέων όπου απαιτείται.

Β.4.4 ΠΕΠ Αισθητικού Δάσους Γ. Καραϊσκάκη

Το αισθητικό δάσος Γ. Καραϊσκάκη είναι ένα νεαρό μικτό δάσος φυλλοβόλων και αείφυλλων πλατύφυλλων, το οποίο διακρίνεται για την υψηλή οικολογική του αξία λόγω των σημαντικών τύπων βλάστησης που διαθέτει και την εξαιρετική φυσική κατάσταση στην οποία διατηρείται. Ο χαρακτήρας της προτεινόμενης ζώνης είναι η ανάδειξη του προορισμού του αισθητικού δάσους, ως προς την ανθρώπινη αναψυχή και η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 996/1971.

Εντός των ορίων της ζώνης επιτρέπονται οι εξής δραστηριότητες:

Η προστασία και αύξηση της άγριας πανίδας και χλωρίδας ή και μείωση αυτών κατ' είδος και αριθμόν, εντός των ενδεδειγμένων ορίων βιολογικής ισορροπίας μεταξύ των ειδών αφ' ενός της πανίδας και αφ' ετέρου της χλωρίδας, καθώς επίσης της ισορροπίας μεταξύ αλλήλων.

Η διατήρηση των γεωμορφικών σχηματισμών και η προστασία των φυσικών καλλονών, καθώς και η δια τεχνητής επεμβάσεως εκμετάλλευση, από αισθητικής και τουριστικής άποψης.

Η λήψη προληπτικών και κατασταλτικών μέτρων για την προστασία του αισθητικού δάσους.

Η ίδρυση εκτροφείων θηραμάτων, προς αύξηση της άγριας πανίδας, καθώς και η δια καταλλήλων δασοτεχνικών χειρισμών διατήρηση, βελτίωση και επέκταση της βλάστησης, η ίδρυση δασικών φυτωρίων και δασικών δενδροκήπων (ARBORETUM), καθώς και η δια φυσικής και τεχνητής οδού αναγέννηση της χλωρίδας.

Η κατασκευή του απαραιτήτου οδικού δικτύου και των αναγκαίων δασικών κτιριακών εγκαταστάσεων, ως δασοφυλακείων, πυροφυλακείων και εργαστηρίων επιστημονικών πειραμάτων και ερευνών.

Η ίδρυση θερινών και χειμερινών εγκαταστάσεων για την εξυπηρέτηση των κατασκηνώσεων, της ορειβασίας, του τουρισμού και του αθλητισμού εν γένει.

Η συλλογή ή η εκρίζωση φυτικών ειδών και η μεταφορά αυτών, καθώς και η σύλληψη και μεταφορά αγρίων ζώων, επιτρέπεται μόνο κατόπιν εγκρίσεως του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας για επιστημονικούς σκοπούς.

Β.4.5 ΠΕΠ Ρεμάτων και Παραρεμάτιων περιοχών

Η κατηγορία αυτή αφορά τον ποταμό Πάμισο, το ρέμα Γκιώνας, το Μέγα Ρέμα Πευκοφύτου, το Ρέμα Σιαφάκα Δρακότρυπας, το Μέγα Ρέμα Πορτής τον Ανθοχωρίτη, και όλα τα υπόλοιπα τα ρέματα που διασχίζουν την περιοχή μελέτης με τις παραρεμάτιες περιοχές τους.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Στα ρέματα, των οποίων οι οριογραμμές έχουν καθοριστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 188 του Κ.Β.Π.Ν. (Π.Δ/γμα 14.7.1999, ΦΕΚ 580/Δ΄/1999), η ανέγερση κτιρίων, εγκαταστάσεων ή περιτοιχισμάτων και γενικά η δόμηση ρυθμίζεται ως εξής:

Απαγορεύεται απολύτως η δόμηση μέσα στην έκταση που περικλείεται από τις οριογραμμές του ρέματος.

Επιτρέπεται η δόμηση έξω από την έκταση της προηγούμενης περίπτωσης σύμφωνα με τους όρους δόμησης της περιοχής, μόνο εφόσον έχουν κατασκευαστεί τα έργα διευθέτησης του ρέματος.

Εάν δεν έχουν κατασκευαστεί τα έργα διευθέτησης του ρέματος, η δόμηση επιτρέπεται σε απόσταση τουλάχιστον 10 μ. από την οριογραμμή.

Στα ρέματα των οποίων οι οριογραμμές δεν έχουν ακόμη καθοριστεί σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις, η δόμηση επιτρέπεται σε απόσταση από την οριογραμμή που ορίζεται προσωρινά από την πολεοδομική υπηρεσία:

Μεγαλύτερη των 20 μ. σύμφωνα με τους όρους δόμησης της περιοχής, χωρίς άλλους πρόσθετους περιορισμούς.

Μικρότερη των 20 μ. μόνο εφόσον προηγουμένως έχουν εκτελεστεί τα τεχνικά έργα που τυχόν απαιτούνται κάθε φορά για την ελεύθερη ροή των νερών και την ασφάλεια του κτιρίου και των λοιπών δομικών έργων που πρόκειται να ανεγερθούν. Τα έργα αυτά πρέπει να έχουν εκτελεστεί τουλάχιστον σε όλο το πρόσωπο που έχει προς το ρέμα το συγκεκριμένο οικόπεδο.

Τα παραπάνω απαιτούμενα τεχνικά έργα καθορίζονται από την αρμόδια κάθε φορά υπηρεσία και σε κάθε περίπτωση δεν πρέπει να παρεμποδίζουν τη μελλοντική εκτέλεση των έργων διευθέτησης του ρέματος που τυχόν προβλέπονται σε σχετικές εγκεκριμένες μελέτες.

Σε κάθε περίπτωση ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 6 του Κτιριοδομικού Κανονισμού.

Επιτρεπόμενες δραστηριότητες και περιορισμοί:

Επιτρέπεται η υδρομάστευση νέων πηγών για ύδρευση και άρδευση οικισμών και αγρών της περιοχής σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό την αυστηρή προϋπόθεση λήψης μέτρων για τη διατήρηση των υφιστάμενων πληθυσμών πανίδας και χλωρίδας.

Επιβάλλεται έλεγχος των αντλήσεων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Δεν επιτρέπεται η καταστροφή κάθε είδους ζώνης με φυσική βλάστηση, η καταστροφή φυσικών φυτοφρακτών, η απόρριψη και η λήψη αδρανών υλικών η ρύπανση των υδατικών πόρων.

Πλέον των κανονιστικών ρυθμίσεων προτείνονται:

Η οριοθέτηση των ρεμάτων των οποίων ο κατώτερος ρους διασχίζει οικιστικά πλέγματα και η κατασκευή τυχόν απαιτούμενων τεχνικών έργων για την απορροή των ομβρίων και εξασφάλιση έτσι των δομημένων αλλά και των προς πολεοδόμηση περιοχών.

Η εκπόνηση υδραυλικής μελέτης όλων των χειμάρρων και ρεμάτων που παρουσιάζουν σημαντική ροή κατά τους χειμερινούς μήνες, ώστε στη συνέχεια να αποφασισθεί ποιοι κλάδοι τρίτης και τέταρτης τάξης απαιτούν οριοθέτηση.

Η εξυγίανση των υδάτων και η αποκατάσταση της ποιότητας των υδάτων του Παμίσου, από την υποβάθμιση που έχουν υποστεί εξαιτίας των στραγγιδίων των ΧΑΔΑ.

Οι κοίτες των υδατορεμάτων πρέπει πάντα να παραμένουν καθαρές, ώστε σε περίπτωση εκδήλωσης φαινομένων βροχόπτωσης εξαιρετικής έντασης να μην δημιουργηθούν προβλήματα και καταστροφές (πλημμύρες) σε περιοχές που γειτνιάζουν με υδατορέματα.

Β.4.6 ΠΕΠ Αρχαιολογικών χώρων, Βυζαντινών και Νεώτερων Μνημείων

Στην περιοχή μελέτης υπάρχουν κηρυγμένα και μη προϊστορικά, βυζαντινά – μεταβυζαντινά και νεώτερα μνημεία τα οποία προστατεύονται σύμφωνα με τις διατάξεις (παρ. 1 και 4 του άρθρου 6 του Ν. 3028/02, Φ.Ε.Κ. 153/28-6-02), όλα τα κτίσματα που χρονολογούνται έως και το 1830 νοούνται αρχαία μνημεία και προστατεύονται πλήρως από το νόμο.

Η οριοθέτηση των αρχαιολογικών χώρων είναι ενδεικτική καθώς δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία προσωρινής οριοθέτησης, η θέσπιση ζωνών προστασίας Α/Β και η πρόταση όρων και περιορισμών δόμησης.

Εντός των περιοχών αυτών ισχύουν οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης οι όροι και περιορισμοί δόμησης των ευρύτερων Π.Ε.Π., Π.Ε.Π.Δ. ή Π.Α.Δ. στις οποίες επίσης εντάσσονται.

Επιπρόσθετα ισχύουν:

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Για την ανέγερση οποιουδήποτε κτίσματος καθώς και για την εκτέλεση πάσης φύσεως έργων υποδομής εντός των ζωνών προστασίας των κηρυγμένων βυζαντινών μνημείων καθώς και σε ζώνη 50μ. περιμετρικά των κηρυγμένων και μη νεώτερων μνημείων και των ενδεικτικών ορίων των αρχαιολογικών χώρων απαιτείται σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του ΥΠ.ΠΟ.Τ.

Στο πλαίσιο της διαδικασίας για την προσωρινή οριοθέτηση των αρχαιολογικών χώρων, σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 2 του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153Α/02) είναι δυνατή η θέσπιση αυστηρότερων όρων και περιορισμών.

Άλλοι περιορισμοί:

Εντός των περιοχών που υποδείχθηκαν από τις αρμόδιες εφορίες του ΥΠ.ΠΟ. ως χώροι αρχαιολογικών ευρημάτων δεν επιτρέπονται οι ρυπαίνουσες δραστηριότητες.

Πλέον των κανονιστικών ρυθμίσεων προτείνονται:

Για την προστασία και την ανάδειξη των αρχαιολογικών χώρων και μνημείων της περιοχής του Δήμου Μουζακίου προτείνεται να εκπονηθεί Ολοκληρωμένη Μελέτη Διαχείρισης των Πολιτιστικών Πόρων του Δήμου, έτσι ώστε να κατασκευαστούν οι κατάλληλες υποδομές για την υποδοχή και περιήγηση του κοινού σε αυτούς τους χώρους.

Β.4.7 ΠΕΠ Τοπίων ιδιαίτερης αισθητικής - συμβολικής αξίας, τοπίων για ανάδειξη – εξυγίανση - αναβάθμιση.

Σε αυτή την κατηγορία ανήκουν περιοχές του εξωαστικού χώρου κατά κανόνα περιμετρικά των οικισμών, οι οποίες έχουν ιδιαίτερη αισθητική ή συμβολική αξία και η αναβάθμισή τους θα συμβάλει στην ανάδειξη της ιδιαίτερης φυσιογνωμίας του Δήμου Μουζακίου. Για κάθε περιοχή ισχύουν οι κανονιστικές διατάξεις των ευρύτερων ζωνών (ΠΕΠ, ΠΕΠΔ, ΠΑΔ) στις οποίες εντάσσονται.

Πλέον των κανονιστικών διατάξεων προτείνεται η εκπόνηση ειδικών μελετών ανάπλασης – αναβάθμισής τους:

Η δημιουργία πάρκου πόλης στην παραποτάμια έκταση μεταξύ του Σχεδίου Πόλης Μουζακίου και του Παμίσου, από το ύψος της παλιάς γέφυρας. Το προτεινόμενο γραμμικό πάρκο προτείνεται να συνδυαστεί με τη δημιουργία οργανωμένων χώρων στάθμευσης, πεζόδρομο, και υπαίθριους χώρους αναψυχής.

Η αποκατάσταση του χώρου που σήμερα λειτουργεί το κοιμητήριο Μουζακίου μετά τη λειτουργία νέου κοιμητηρίου σε νέα θέση. Στην περιοχή του νεκροταφείου προτείνεται να δημιουργηθεί χώρος πρασίνου.

Στο Δ. Διαμέρισμα Γελάνθης η ανάδειξη του χώρου γύρω από τον Ι.Ν. Κοιμήσεως Θεοτόκου, ο οποίος αποτελεί κηρυγμένο βυζαντινό μνημείο και πόλο τουριστικής έλξης για τον οικισμό. Προτείνεται η ανάπλαση της περιοχής εκτός ορίων οικισμού και εντός ζώνης προστασίας του μνημείου και η διερεύνηση της δυνατότητας δημιουργίας χώρων πρασίνου.

Στα Δ. Δ. Μαυρομματίου, Οξυάς και Δρακότρυπας η ανάδειξη του χώρου γύρω από τις Ι.Μ. Γ. Καραϊσκάκη, Οξυάς και Δρακότρυπας που αποτελούν κηρυγμένα βυζαντινά μνημεία και πόλους τουριστικής έλξης για τους οικισμούς. Προτείνεται η ανάπλαση της περιοχής εκτός ορίων των οικισμών και εντός ζώνης προστασίας των μνημείων και η διερεύνηση της δυνατότητας δημιουργίας χώρων πρασίνου, περιπάτου και αναψυχής.

Στο Δ. Διαμέρισμα Ανθοχωρίου η σήμανση και ανάδειξη του νερόμυλου Ανθοχωρίου και των μονοπατιών που οδηγούν στο ευρωπαϊκό μονοπάτι Ε4.

Στο Δ. Διαμέρισμα Ελληνοκάστρου η σήμανση και ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου που υποδείχθηκε από την αρμόδια υπηρεσία.

Η αναβάθμιση του τοπίου στις αδόμητες εκτάσεις που εντοπίστηκαν στην περίμετρο των οικισμών Μαγουλίτσας, Γελάνθης και Λαζαρίνας. Προτείνεται, η αναβάθμιση των υφιστάμενων και η διερεύνηση της δυνατότητας δημιουργίας νέων χώρων πρασίνου, περιπάτου, αναψυχής και αθλητισμού.

Β.4.8 ΠΕΠ Βοσκοτόπων

Προτείνεται οριοθέτηση των περιοχών οι οποίες χαρακτηρίζονται ως βοσκότοποι σύμφωνα με τις διαχειριστικές μελέτες των δημοτικών δασών Μουζακίου, Πορτής, Ανθοχωρίου, Ελληνοκάστρου και Πευκοφύτου και τους δασοπονικούς χάρτες Βατσουνιάς, Δρακότρυπας, Κρυοπηγής, Ελληνοκάστρου και Αμυγδαλής και οι οποίες δεν υπάγονται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις εντός των οριοθετημένων βοσκοτόπων:

Γεωργικές αποθήκες

Γεωργοκτηνοτροφικά κτίρια

Κατοικία

Κτηνοτροφικές μονάδες και κτηνοτροφικά πάρκα

Δεξαμενές

Αντλητικές εγκαταστάσεις

Εγκαταστάσεις τεχνικής υποδομής

Όροι και περιορισμοί δόμησης εντός των οριοθετημένων βοσκοτόπων:

Αρτιότητα 8 στρέμματα

Εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 25.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄/85) Π.Δ., χωρίς παρεκκλίσεις.

Για τη δόμηση κάθε κτίσματος απαιτείται γνωμοδότηση της αρμόδιας ΝΕΧΩΠ και της αρμόδιας Δ/σης Δασών.

Πλέον των κανονιστικών ρυθμίσεων εντός των οριοθετημένων βοσκοτόπων προτείνονται:

Εκπόνηση μελέτης διαχείρισης κάθε βοσκοτόπου.

Εκτέλεση έργων βελτίωσης και συντήρησης των βοσκοτόπων (ομβροδεξαμενές, υδατοδεξαμενές, ποτίστρες, αγωγοί παροχέτευσης νερού, νέοι δρόμοι, βελτιώσεις βλάστησης κ.λπ.).

Μέχρι την οριοθέτηση των βοσκοτόπων ισχύουν οι διατάξεις για την εκτός σχεδίου δόμηση με εξαίρεση τις παρεκκλίσεις. Για οποιαδήποτε δραστηριότητα και ενέργεια απαιτείται γνωμοδότηση της αρμόδιας διεύθυνσης Ν. Ε.ΧΩ.Π. και έκδοση πράξης χαρακτηρισμού.

Β.4.9 ΠΕΠ Χ.Α.Δ.Α

Στους χώρους που λειτουργούσαν ως χώροι ανεξέλεγκτης διάθεσης απορριμμάτων, καθώς και στο χώρο που παραμένει ενεργός μέχρι την υλοποίηση του περιφερειακού σχεδιασμού για τη διαχείριση των απορριμμάτων προτείνονται, πλέον των κανονιστικών ρυθμίσεων που απορρέουν από την ένταξή τους σε ευρύτερες ζώνες (ΠΕΠ, ΠΑΔ, ΠΕΠΔ) τα εξής:

● Λήψη προληπτικών μέτρων για την αποφυγή πυρκαγιών, μέχρι την πλήρη αποκατάσταση των Χ.Α.Δ.Α. (καθαρισμός της βλάστησης, επίβλεψη κατά τους θερινούς μήνες, εξοπλισμός με υδροφόρες κ.λπ.).

● Άμεση αποκατάσταση των ανενεργών ΧΑΔΑ.

● Εκπόνηση μελέτης για την αποκατάσταση του ενεργού ΧΑΔΑ.

Β.5. Περιοχές Ειδικών Χρήσεων (ΠΕΧ)

Β.5.1 Κοιμητήρια

Για τα κοιμητήρια που βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη των 250μ. από τα όρια των οικισμών (Μουζακίου, Γελάνθης, Μαυρομματίου, Ελληνοκάστρου, Αμυγδαλής, Κρυοπηγής, Ανθοχωρίου και Δρακότρυπας) προτείνεται η μεταφορά τους σε νέα θέση, με προτεραιότητα στη μεταφορά του νεκροταφείου Μουζακίου. Η μεταφορά επιβάλλεται σε περίπτωση όπου απαιτείται επέκταση.

Ισχύουν οι όροι και περιορισμοί της κείμενης νομοθεσίας (κοινή υπουργική απόφαση Υπουργείων ΠΕΧΩΔΕ - Υγείας και Πρόνοιας 26882/5769/30.9.98/ΦΕΚ 838/Δ΄, άρθρο 29 Ν2508/1997).

Β.5.2 Περιοχή Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων

Στα ανατολικά του οικισμού Γελάνθη, στη βόρεια όχθη του ποταμού Παμίσου και σε απόσταση 5 χλμ. από τον οικισμό του Μουζακίου έχει εγκριθεί η χωροθέτηση της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων (Ε.Ε.Λ.), η οποία προορίζεται να δεχθεί τα Λύματα των οικισμών της ευρύτερης περιοχής. Ήδη έχει εγκριθεί η μελέτη για την κατασκευή της Ε.Ε.Λ., καθώς επίσης και μελέτες των δικτύων αποχέτευσης και σύνδεσης με την προβλεπόμενη Ε.Ε.Λ., για τους οικισμούς Μουζάκι, Μαυρομμάτι, Γελάνθη, Λαζαρίνα.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης:

Επιτρέπονται εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων, κτίρια και δίκτυα τεχνικής υποδομής συναφή με τη λειτουργία των εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων.

Β.5.3 Περιοχή Αναρρυθμιστικής Δεξαμενής Μαυρομματίου

Στα ανατολικά του οικισμού Μαυρομμάτι, έχει εγκριθεί η χωροθέτηση της αναρρυθμιστικής δεξαμενής Μαυρομματίου. Η κατασκευή της δεξαμενής ανήκει στα παράλληλα έργα εκτροπής του Αχελώου. Πρόκειται για έργο υπερτοπικής σημασίας το οποίο αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στην αγροτική παραγωγή, καθώς θα τροφοδοτεί την ευρύτερη περιοχή με νερό για άρδευση.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης:

Επιτρέπεται η εγκατάσταση δεξαμενής άρδευσης και των λοιπών κτιρίων και δικτύων τεχνικών υποδομών που απαιτούνται για τη λειτουργία της.

Β.6. Βασικές Τεχνικές Υποδομές και Δίκτυα

Προτείνεται η υλοποίηση των ακόλουθων μελετών και έργων που στοχεύουν στη βελτίωση της ποιότητας ζωής, στην προστασία του περιβάλλοντος και συμβάλλουν στη βελτίωση της αναπτυξιακής φυσιογνωμίας του Δήμου:

– Βελτίωση Οδικού Δικτύου, με προτεραιότητα στους άξονες που συνδέουν τους προτεινόμενους πόλους τουριστικής ανάπτυξης.

– Αποκατάσταση ΧΑΔΑ και εφαρμογή αποτελεσματικών συστημάτων διαχείρισης απορριμμάτων (διαδικασία αποκομιδής, ανακύκλωση κ.ο.κ.).

– Εφαρμογή των εγκεκριμένων μελετών αποχέτευσης και ύδρευσης στο Μουζάκι και τους πεδινούς οικισμούς.

– Κατασκευή της Εγκατάστασης Επεξεργασίας λυμάτων και σύνδεση των προβλεπόμενων οικισμών στο δίκτυο.

– Μελέτη διαχείρισης λυμάτων των υπόλοιπων βασικών οικισμών.

– Κατασκευή αναρρυθμιστικής Δεξαμενής Μαυρομματίου.

– Αξιοποίηση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας με την κατασκευή αιολικών πάρκων και μικρών υδροηλεκτρικών σταθμών.

– Εκπόνηση μελετών για την αποχέτευση ομβρίων στους οικισμούς που παρουσιάζουν προβλήματα.

– Κατασκευή υποστηρικτικών δικτύων υποδομής (οδοποιία, ύδρευση, αποχέτευση κλπ.) στις περιοχές επέκτασης του Μουζακίου.

Άρθρο 2
ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

Α1. Χωρικό Υποσύνολο (Χ.Υ.) Μουζακίου

Το Χ.Υ. Μουζακίου βρίσκεται στο Βορειοδυτικό τμήμα του Δήμου και αποτελείται από τους οικισμούς Μουζακίου και Γ. Καραϊσκάκη. Οι δύο οικισμοί βρίσκονται εκατέρωθεν του ποταμού Παμίσου, και η πολύ μικρή μεταξύ τους απόσταση είναι προσπελάσιμη με πεζή μετακίνηση. Η πόλη του Μουζακίου είναι το οικιστικό κέντρο του υποσυνόλου, αλλά και το πρωτεύον οικιστικό κέντρο του Δήμου. Ο οικισμός του Γ. Καραϊσκάκη, αποτελεί οικιστικό κέντρο 5ου επιπέδου. Ήδη από το προηγούμενο Γ.Π.Σ. (Ν. 1337) οι δύο οικισμοί συγκροτούν ενιαίο χωρικό υποσύνολο, αποτελούμενο από δύο πολεοδομικές ενότητες, του Μουζακίου και του Γ. Καραϊσκάκη.

Προτείνεται διατήρηση των δύο υφιστάμενων πολεοδομικών ενοτήτων, και η δημιουργία μιας νέας ενότητας που περιλαμβάνει την προτεινόμενη περιοχή επέκτασης.

Το χωρικό υποσύνολο Μουζακίου περιλαμβάνει:

– την πολεοδομική ενότητα Μουζακίου (Π.Ε. 1) που περιλαμβάνει την εντός σχεδίου πόλης περιοχή που οργανώνεται ενιαία, με τρεις διακριτές ζώνες μέσου συντελεστή (Ζώνη 1, με μέσο Σ.Δ. 1,2 και συνολική έκταση 37,40 εκτάρια, Ζώνη 2 με μέσο Σ.Δ. 0,8 και συνολική έκταση 46,98 εκτάρια και Ζώνη 3 με μέσο Σ.Δ. 0,7 και συνολική έκταση 1,06 εκτάρια) και θεωρητική πυκνότητα 120 κατοίκους ανά εκτάριο, σύμφωνα με το χάρτη Π.3.1-2.

Όσον αφορά στην οργάνωση σε βασικές κατηγορίες χρήσεων γης: Διατηρείται η περιοχή του πολεοδομικού κέντρου. Όλη η υπόλοιπη έκταση έχει χρήση γενικής κατοικίας.

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις που αντιστοιχούν σύμφωνα με το παρόν Γ.Π.Σ. σε κάθε κατηγορία βασικών χρήσεων γης αναφέρονται λεπτομερώς στην παρακάτω ενότητα, Β-Χρήσεις Γης, του παρόντος άρθρου.

Οι προτεινόμενες νέες κοινωφελείς λειτουργίες περιλαμβάνονται στους πίνακες Π.3.6.

Όσον αφορά στις ανάγκες σε χώρους πρασίνου και λοιπούς ελεύθερους χώρους, παρότι οι εκτάσεις βάσει των εγκεκριμένων πολεοδομικών μελετών επαρκούν για την ποσοτική κάλυψη των αναγκών, αρκετοί από αυτούς δεν έχουν διαμορφωθεί, ειδικότερα στην περιοχή της 2ης επέκτασης (Αμπέλια) ενώ άλλοι εμφανίζουν εικόνα εγκατάλειψης. Γι αυτό προτείνονται:

– Η διαμόρφωση των προβλεπόμενων από τις εγκεκριμένες πολεοδομικές μελέτες κοινοχρήστων χώρων πρασίνου.

– Η ανάπλαση της περιοχής του πολεοδομικού κέντρου και της εισόδου της πόλης κατά μήκος της επαρχιακής οδού Τρικάλων - Άρτας, καθώς και των αξιόλογων αρχιτεκτονικών στοιχείων, όπως το κτίριο της Δημοτικής Αγοράς και το Διατηρητέο Δημοτικό Σχολείο.

– Η ανάπλαση, η φύτευση και ο εξοπλισμός όσων διαμορφωμένων χώρων πρασίνου, παιδικών χαρών πλατειών, κλπ. κοινοχρήστων χώρων του οικισμού παρουσιάζουν εικόνα εγκατάλειψης.

Πλέον των ως άνω προτείνεται η μεταφορά του Νεκροταφείου της πόλης του Μουζακίου. Η απαιτούμενη έκταση για τη δημιουργία νέου κοιμητηρίου είναι της τάξης των 0,34 εκταρίων και η νέα θέση θα προτείνεται να βρίσκεται σε απόσταση τουλάχιστον 250μ. από το όριο του σχεδίου πόλης. Η προτεινόμενη θέση για τη δημιουργία νέου κοιμητηρίου είναι ενδεικτική.

– την πολεοδομική ενότητα Μουζακίου (Π.Ε.2) που περιλαμβάνει την προτεινόμενη περιοχή επέκτασης. και χωροθετείται ανατολικά του ισχύοντος σχεδίου πόλης μέχρι τα Γυμνάσια επί του αγροτικού δρόμου που οδηγεί προς Λαζαρίνα και νότια του Ο.Ε.Κ. μέχρι τη νέα γέφυρα του ποταμού Παμίσου σε βάθος 100 μέτρων. Έχει συνολική έκταση της τάξης των 9,7 εκταρίων. Η Π.Ε.2 οργανώνεται ενιαία σε μια ενότητα, με μέσο Σ.Δ. 0,7, και θεωρητική πυκνότητα 99 κατοίκους ανά εκτάριο, σύμφωνα με το χάρτη Π.3.1-2. Η προτεινόμενη θέση έχει το πλεονέκτημα της εγγύτητας στις ήδη υφιστάμενες κοινωφελείς εγκαταστάσεις (κλειστό γυμναστήριο, γήπεδο, σχολεία) ενώ παράλληλα αποκαθιστά τη συνέχεια μεταξύ του οικιστικού θύλακα των εργατικών κατοικιών και του σχεδίου πόλεως.

Όσον αφορά στην οργάνωση σε βασικές κατηγορίες χρήσεων γης: Προτείνεται η δημιουργία τοπικού κέντρου στην περιοχή επέκτασης, κατά μήκος του δρόμου που οδηγεί προς το Γήπεδο όπως φαίνεται στα Σχέδια κλίμακας 1:5.000. Όλη η υπόλοιπη έκταση αποτελεί περιοχή γενικής κατοικίας.

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις που αντιστοιχούν σύμφωνα με το παρόν ΓΠΣ σε κάθε κατηγορία βασικών χρήσεων γης αναφέρονται λεπτομερώς στην παρακάτω ενότητα, Β-Χρήσεις Γης, του παρόντος άρθρου.

– την πολεοδομική ενότητα Γ. Καραϊσκάκη (Π.Ε.3) που περιλαμβάνει την εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης περιοχή του οικισμού Γ. Καραϊσκάκη έκτασης 13,64 εκταρίων. Η Π.Ε.3 οργανώνεται ενιαία σε μια ενότητα, με μέσο Σ.Δ. 0,8 και θεωρητική πυκνότητα 113 κατοίκους ανά εκτάριο.

Όσον αφορά στην οργάνωση σε βασικές κατηγορίες χρήσεων γης: Διατηρείται η περιοχή του τοπικού κέντρου ως έχει. Όλη η υπόλοιπη έκταση έχει χρήση γενικής κατοικίας.

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις που αντιστοιχούν σύμφωνα με το παρόν ΓΠΣ σε κάθε κατηγορία βασικών χρήσεων γης αναφέρονται λεπτομερώς στην παρακάτω ενότητα, Β-Χρήσεις Γης, του παρόντος άρθρου.

Οι προτεινόμενες νέες κοινωφελείς λειτουργίες περιλαμβάνονται στον πίνακα Π.3.6.

Όσον αφορά στις ανάγκες σε χώρους πρασίνου και λοιπούς ελεύθερους χώρους, προτείνονται

– η δημιουργία κεντρικής πλατείας. Ως κατ' αρχήν κατάλληλος κρίνεται ο χώρος που είχε προβλεφθεί ως χώρος για ανέγερση σχολικών κτιρίων τα οποία μέχρι σήμερα δεν έχουν ανεγερθεί και τα οποία δεν απαιτούνται, σύμφωνα με την ανάλυση της παρούσας μελέτης. Η θέση ενδείκνυται για δημιουργία πλατείας, γιατί αποτελεί δημοτική έκταση αλλά και λόγω κεντρικής της θέσης ως προς την έκταση του οικισμού και της γειτνίασης με το τοπικό κέντρο.

– η ανάπλαση των εισόδων της πόλης και των Ο.Τ. κατά μήκος του βασικού οδικού άξονα του οικισμού και της Επαρχιακής οδού Καρδίτσας - Άρτας με διαμόρφωση πεζοδρομίων, παρόδια φύτευση κλπ., πεζοδρόμηση της οδού που ξεκινά από την παλιά γέφυρα, και διέρχεται από το τοπικό κέντρο και την πλατεία.

Α.2 Χωρικό Υποσύνολο (Χ.Υ.) Μαυρομματίου

Το Χ.Υ. αποτελείται από τον οικισμό του Μαυρομματίου. Το Μαυρομμάτι είναι το δεύτερο οικιστικό κέντρο σύμφωνα με την ιεράρχηση του οικιστικού δικτύου του Δήμου. Πρόκειται για οικισμό ο οποίος έχει θεσμοθετημένο όριο σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 24-4-1985, χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο πόλης. Η εντός ορίων έκταση είναι της τάξης των 73,5 εκταρίων. Η Χ.Υ. οργανώνεται σε μια ενιαία πολεοδομική ενότητα που περιλαμβάνει:

– την πολεοδομική ενότητα Μαυρομματίου (Π.Ε.4) με μέσο Σ.Δ. 0,8 και θεωρητική πυκνότητα 156 κατοίκους ανά εκτάριο.

Το Μαυρομμάτι αποτελεί συνεκτικό οικισμό, ο οποίος αναμένεται να ξεπεράσει το πληθυσμιακό μέγεθος των 2.500 κατοίκων εντός του χρονικού ορίζοντα του παρόντος Γ.Π.Σ. Προτεραιότητα για την οργάνωση του οικισμού αποτελεί η πολεοδόμησή του, βάσει της οποίας θα εξειδικευτούν οι παρακάτω προτάσεις:

– Η οργάνωση σε βασικές κατηγορίες χρήσεων γης με τη δημιουργία τοπικού κέντρου, στην περιοχή όπου διαπιστώθηκε συγκέντρωση υπηρεσιών και εμπορίου κατά το Α΄ Στάδιο της μελέτης. Για την υπόλοιπη περιοχή χρήσεις γενικής κατοικίας.

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις που αντιστοιχούν σύμφωνα με το παρόν ΓΠΣ σε κάθε κατηγορία βασικών χρήσεων γης αναφέρονται λεπτομερώς στην παρακάτω ενότητα, Β-Χρήσεις Γης, του παρόντος άρθρου.

– Ο εξοπλισμός με τις αναγκαίες νέες κοινωφελείς λειτουργίες που περιλαμβάνονται στον πίνακα Π.3.6.

Πλέον των ως άνω προτείνονται:

– Η Σήμανση και ανάδειξη των πολιτιστικών και φυσικών στοιχείων του οικισμού και της ευρύτερης περιοχής του (Λαογραφικό Μουσείο, Μουσείο - Σπίτι και σπηλιά Γ. Καραϊσκάκη και Ι.Μ. Αγ. Γεωργίου, αισθητικό δάσος).

– Η Δημιουργία κόμβου πληροφόρησης, ο οποίος θα παρέχει πληροφορίες για τα καταλύματα, τις τοπικές παραδόσεις τα αξιόλογα πολιτιστικά και φυσικά στοιχεία όλου του Δήμου.

– Η Ανάπλαση των εισόδων - εξόδων του οικισμού από την Ε.Ο. Καρδίτσας - Άρτας, και του τμήματος παρά τον κεντρικό οδικό άξονα του οικισμού.

– Η Κυκλοφοριακή οργάνωση, (μονοδρομήσεις, διαμόρφωση πεζοδρομίων, δημιουργία κεντρικού πεζόδρομου δημιουργία χώρων στάθμευσης), φύτευση και εξοπλισμός κοινοχρήστων χώρων, οριοθέτηση των ρεμάτων προστασία και ανάδειξη των παραρεμάτιων περιοχών, προτάσεις οι οποίες θα εξειδικευτούν περαιτέρω στο πλαίσιο της πολεοδομικής μελέτης.

– Η Η μεταφορά του Νεκροταφείου σε νέα θέση η οποία να πληροί την προϋπόθεση απόστασης 250μ.από το όριο του οικισμού.

Α.3 Χωρικό Υποσύνολο (Χ.Υ.) Γελάνθης

Το Χ.Υ. αποτελείται από τον οικισμό της Γελάνθης. Η Γελάνθη αποτελεί οικιστικό κέντρο 3ου επιπέδου σύμφωνα με την ιεράρχηση του οικιστικού δικτύου του Δήμου. Πρόκειται για οικισμό ο οποίος έχει θεσμοθετημένο όριο σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 24-4-1985, χωρίς εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, με έκταση της τάξης των 44,8 εκταρίων. Το Χ.Υ. οργανώνεται σε μια ενιαία πολεοδομική ενότητα, που περιλαμβάνει:

– την πολεοδομική ενότητα Γελάνθης (Π.Ε.5) με μέσο Σ.Δ. 0,8 και θεωρητική πυκνότητα 137 κατοίκους ανά εκτάριο. Προτεραιότητα για την οργάνωση του οικισμού αποτελεί η πολεοδόμησή του βάσει της οποίας θα εξειδικευτούν οι παρακάτω προτάσεις:

– Η οργάνωση σε βασικές κατηγορίες χρήσεων γης με τη δημιουργία τοπικού κέντρου, στην περιοχή όπου διαπιστώθηκε συγκέντρωση υπηρεσιών και εμπορίου κατά το Α΄ Στάδιο της μελέτης. Χρήσεις αμιγούς κατοικίας στις περιοχές οι οποίες βρίσκονται εντός της ζώνης προστασίας του Ι.Ν. Κοιμήσεως Θεοτόκου. Για την υπόλοιπη περιοχή χρήσεις γενικής κατοικίας και χρήσεις τουρισμού αναψυχής.

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις που αντιστοιχούν σύμφωνα με το παρόν ΓΠΣ σε κάθε κατηγορία βασικών χρήσεων γης αναφέρονται λεπτομερώς στην παρακάτω ενότητα, Β-Χρήσεις Γης, του παρόντος άρθρου.

– Ο εξοπλισμός με τις αναγκαίες νέες κοινωφελείς λειτουργίες και κοινόχρηστους χώρους που περιλαμβάνονται στον πίνακα Π.3.6.

Πλέον των ως άνω προτείνονται:

– Κατασκευή των απαραίτητων δικτύων αστικής υποδομής, σύμφωνα με την προτεινόμενη πολεοδομική μελέτη

– Ανάπλαση της περιοχής του πολεοδομικού κέντρου και της περιοχής εντός ορίων ζώνης προστασίας του Ι.Ν. Κοιμ. Θεοτόκου.

– Η μεταφορά του Νεκροταφείου σε νέα θέση η οποία να πληροί την προϋπόθεση απόστασης 250μ.από το όριο του οικισμού.

Α.4 Χωρικό Υποσύνολο (Χ.Υ.) Μαγουλίτσας

Το Χ.Υ. αποτελείται από τον οικισμό της Μαγουλίτσας. Η Μαγουλίτσα αποτελεί οικιστικό κέντρο 3ου επιπέδου σύμφωνα με την ιεράρχηση του οικιστικού δικτύου του Δήμου. Πρόκειται για οικισμό ο οποίος έχει θεσμοθετημένο όριο με έκταση της τάξης των 63,5 εκταρίων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 24-4-1985, χωρίς εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Το Χ.Υ. οργανώνεται σε μια ενιαία πολεοδομική ενότητα, που περιλαμβάνει:

– την πολεοδομική ενότητα Μαγουλίτσας (Π.Ε.6) με μέσο Σ.Δ. 0,8 και θεωρητική πυκνότητα 131 κατοίκους ανά εκτάριο. Προτεραιότητα για την οργάνωση του οικισμού αποτελεί η πολεοδόμησή του βάσει της οποίας θα εξειδικευτούν οι παρακάτω προτάσεις:

– Η οργάνωση σε βασικές κατηγορίες χρήσεων γης με τη δημιουργία τοπικού κέντρου, στην περιοχή γύρω από την κεντρική πλατεία και προς τα ανατολικά, κατά μήκος του δρόμου που οδηγεί προς τη Μαγούλα. Χρήσεις αμιγούς κατοικίας στην περιοχή που βρίσκεται εντός της ζώνης προστασίας του αρχαιολογικού χώρου «Μαγούλα». Για την υπόλοιπη περιοχή χρήσεις γενικής κατοικίας και χρήσεις τουρισμού-αναψυχής.

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις που αντιστοιχούν σύμφωνα με το παρόν ΓΠΣ σε κάθε κατηγορία βασικών χρήσεων γης αναφέρονται λεπτομερώς στην παρακάτω ενότητα, Β-Χρήσεις Γης, του παρόντος άρθρου.

– Ο εξοπλισμός με τις αναγκαίες νέες κοινωφελείς λειτουργίες και κοινόχρηστους χώρους που περιλαμβάνονται στον πίνακα Π.3.6.

Πλέον των ως άνω προτείνονται:

– Η ανάπλαση και ο εξοπλισμός των υφιστάμενων κοινόχρηστων χώρων.

– Η ανάδειξη και οριοθέτηση τυχόν αξιόλογων αρχαιολογικών ευρημάτων στην περιοχή «Μαγούλα» που υποδείχθηκε από την αρμόδια Εφορία Αρχαιοτήτων του Υπ. Πολιτισμού.

Α.5 Χωρικό Υποσύνολο (Χ.Υ.) Λαζαρίνας

Το Χ.Υ. Λαζαρίνας αποτελείται από τον οικισμό της Λαζαρίνας. Αποτελεί οικιστικό κέντρο 3ου επιπέδου σύμφωνα με την ιεράρχηση του οικιστικού δικτύου του Δήμου. Πρόκειται για οικισμό ο οποίος έχει θεσμοθετημένο όριο με έκταση της τάξης των 34 εκταρίων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 24-4-1985, χωρίς εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

Το Χ.Υ. οργανώνεται σε μια ενιαία πολεοδομική ενότητα, που περιλαμβάνει:

– την πολεοδομική ενότητα Λαζαρίνας (Π.Ε. 7) με προτεινόμενο μέσο Σ.Δ. 0,8 και θεωρητική πυκνότητα 115 κατοίκους ανά εκτάριο. Προτεραιότητα για την οργάνωση του οικισμού αποτελεί η πολεοδόμησή του βάσει της οποίας θα εξειδικευτούν οι παρακάτω προτάσεις:

– Η οργάνωση σε βασικές κατηγορίες χρήσεων γης με τη δημιουργία τοπικού κέντρου, κατά μήκος του κεντρικού δρόμου, στην περιοχή όπου διαπιστώθηκε συγκέντρωση υπηρεσιών και εμπορίου κατά το Α΄ Στάδιο της μελέτης. Για την υπόλοιπη περιοχή χρήσεις γενικής κατοικίας και χρήσεις τουρισμού-αναψυχής.

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις που αντιστοιχούν σύμφωνα με το παρόν ΓΠΣ σε κάθε κατηγορία βασικών χρήσεων γης αναφέρονται λεπτομερώς στην παρακάτω ενότητα, Β-Χρήσεις Γης, του παρόντος άρθρου.

– Ο εξοπλισμός με τις αναγκαίες νέες κοινωφελείς λειτουργίες και κοινόχρηστους χώρους που περιλαμβάνονται στον πίνακα Π.3.6.

Πλέον των ως άνω προτείνονται:

– Η ανάπλαση και ο εξοπλισμός των υφιστάμενων κοινόχρηστων χώρων.

– Η ανάπλαση της περιοχής του τοπικού κέντρου.

– Η σήμανση και ανάδειξη των αξιόλογων φυσικών και πολιτιστικών στοιχείων του Δήμου και ειδικότερα του Κτήματος Ζωγράφου με το διατηρητέο αρχοντικό, του άλσους που βρίσκεται σε μικρή απόσταση από τον οικισμό προς τα ανατολικά και των εγκαταστάσεων της ΙΠΠΟΤΟΥΡ.

Α.6 Χωρικό Υποσύνολο (Χ.Υ.) Δρακότρυπας

Το Χ.Υ. Δρακότρυπας αποτελείται από:

– τον οικισμό της Δρακότρυπας ο οποίος αποτελεί οικιστικό κέντρο 3ου επιπέδου σύμφωνα με την ιεράρχηση του οικιστικού δικτύου του Δήμου και έχει θεσμοθετημένο όριο σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 24-4-1985.

– τους οικισμούς 5ου επιπέδου Τρυγόνα και Κεραμαργιώ, οι οποίοι έχουν θεσμοθετημένο όριο σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 24-4-1985.

– τους οριοθετημένους οικισμούς με ακτίνα 800μ. Μηλιές και Τσαρούχι, που έχουν αναγνωριστεί ως στάσιμοι βάσει της απόφασης Υπουργού Χ.Ο.Π. υπ' αριθμ. Γ35468/1417/21-6-83, ΦΕΚ 292/ 12-7-83.

Το Χ.Υ. περιλαμβάνει τις εξής διακριτές πολεοδομικές ενότητες, για τις οποίες προτείνεται πολεοδόμηση με προτεραιότητα στην πολεοδόμηση της Π.Ε. 8 και επαναοριοθέτηση των οικισμών που οριοθετήθηκαν με ακτίνα 800μ:

– Την Πολεοδομική Ενότητα Δρακότρυπας (Π.Ε.8) η οποία περιλαμβάνει τον οροθετημένο ομώνυμο οικισμό, με έκταση 66,9 εκτάρια. Η Π.Ε. 8 προτείνεται να πολεοδομηθεί ως κέντρο του χωρικού υποσυνόλου με ρόλο παροχής κοινωφελών λειτουργιών και εξυπηρετήσεων, με μέσο συντελεστή δόμησης 0,8 και θεωρητική πυκνότητα 142 κατοίκων ανά εκτάριο.

– Την Πολεοδομική Ενότητα Κεραμαργιώ (Π.Ε.9) η οποία περιλαμβάνει τον οριοθετημένο οικισμό Κεραμαργιώ με έκταση 71,4 εκτάρια. Προτείνεται να πολεοδομηθεί με μέσο Σ.Δ. 0,6 και μέση πυκνότητα 134 κατοίκων ανά εκτάριο.

– Την Πολεοδομική Ενότητα Τρυγόνας (Π.Ε.10), η οποία περιλαμβάνει τον οριοθετημένο ομώνυμο οικισμό, με έκταση 73,9 εκτάρια. Προτείνεται να πολεοδομηθεί με μέσο Σ.Δ. 0,6 και μέση πυκνότητα 134 κατοίκων ανά εκτάριο.

– Τις Πολεοδομικές Ενότητες Τσαρούχι (Π.Ε.11) και Μηλιές (Π.Ε.12), οι οποίοι είναι οριοθετημένοι με ακτίνες 800μ. Προτείνεται να πολεοδομηθούν με μέσο Σ.Δ. 0,6, μέση πυκνότητα 134 κατοίκων ανά εκτάριο και να επαναοριοθετηθούν σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 24/4/1985 (ΦΕΚ 181Δ).

Προτείνεται η οργάνωση σε βασικές κατηγορίες χρήσεων γης ως εξής:

– δημιουργία τοπικού κέντρου στην Π.Ε.8 στην περιοχή όπου υπάρχει σήμερα συγκέντρωση υπηρεσιών και εμπορίου.

– χρήσεις αμιγούς κατοικίας στις περιοχές της Π.Ε.8 οι οποίες βρίσκονται εντός της ζώνης προστασίας της Ι.Μ. Αγ. Τριάδος.

– χρήσεις γενικής κατοικίας και χρήσεις τουρισμούαναψυχής στην υπόλοιπη περιοχή της Π.Ε.8

– χρήσεις γενικής κατοικίας στις Π.Ε.9, Π.Ε.10, Π.Ε.11 και Π.Ε.12.

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις που αντιστοιχούν σύμφωνα με το παρόν ΓΠΣ σε κάθε κατηγορία βασικών χρήσεων γης αναφέρονται λεπτομερώς στην παρακάτω ενότητα, Β-Χρήσεις Γης, του παρόντος άρθρου.

Προτείνεται ο εξοπλισμός του Χ.Υ. με τις αναγκαίες νέες κοινωφελείς λειτουργίες και κοινόχρηστους χώρους που περιλαμβάνονται στον πίνακα Π.3.6. και ειδικότερα η χωροθέτησή τους στην Π.Ε.8 που αποτελεί το κέντρο του Χ.Υ.

Πλέον των ως άνω προτείνονται:

– Η σήμανση και ανάδειξη των αξιόλογων φυσικών και πολιτιστικών στοιχείων των οικισμών του και ειδικότερα της Ι.Μ. Αγ. Τριάδος, η βελτίωση της βατότητας και σήμανση του δρόμου που οδηγεί στο σπήλαιο της Δρακότρυπας.

– Η ανάπλαση της περιοχής του τοπικού κέντρου καθώς και των περιοχών εντός της Ζώνης προστασίας της Ι.Μ. Αγ. Τριάδος.

– Η μεταφορά του Νεκροταφείου σε νέα θέση η οποία να πληροί την προϋπόθεση απόστασης 250μ.από το όριο του οικισμού.

Α.7 Χωρικό Υποσύνολο (Χ.Υ.) Βατσουνιάς - Πορτής

Το Χ.Υ. Βατσουνιάς – Πορτής αποτελείται από:

– τον οικισμό της Βατσουνιάς, ο οποίος αποτελεί οικιστικό κέντρο 3ου επιπέδου σύμφωνα με την ιεράρχηση του οικιστικού δικτύου του Δήμου και έχει θεσμοθετημένο όριο σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 24-4-1985.

– τον οικισμό της Πορτής, ο οποίος αποτελεί οικιστικό κέντρο 4ου επιπέδου και έχει θεσμοθετημένο όριο σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 24-4-1985.

– Τους οικισμούς Μαρτίνι και Παλαιόκαστρο, οι οποίοι αποτελούν οικιστικά κέντρα 5ου επιπέδου και έχουν θεσμοθετημένα όρια σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 24-4-1985.

Το Χ.Υ. περιλαμβάνει τις εξής διακριτές πολεοδομικές ενότητες, για τις οποίες προτείνεται πολεοδόμηση με προτεραιότητα στην πολεοδόμηση των Π.Ε. 13 και Π.Ε.14:

– Την Πολεοδομική Ενότητα Βατσουνιάς (Π.Ε.13) η οποία περιλαμβάνει τον οροθετημένο ομώνυμο οικισμό, με έκταση 108,4εκτάρια. Η Π.Ε. 8 προτείνεται να πολεοδομηθεί ως κέντρο του χωρικού υποσυνόλου με ρόλο παροχής κοινωφελών λειτουργιών και εξυπηρετήσεων, με μέσο συντελεστή δόμησης δόμησης 0,8 και θεωρητική πυκνότητα 149 κατοίκων ανά εκτάριο.

– Την Πολεοδομική Ενότητα Πορτής (Π.Ε.14) η οποία περιλαμβάνει τον οριοθετημένο οικισμό Πορτή με έκταση 52,9 εκτάρια. Προτείνεται να πολεοδομηθεί με μέσο Σ.Δ. 0,6 και μέση πυκνότητα 130 κατοίκων ανά εκτάριο.

– Την Πολεοδομική Ενότητα Παλαιοκάστρου (Π.Ε.15), η οποία περιλαμβάνει τον οριοθετημένο ομώνυμο οικισμό, με έκταση 24,6 εκτάρια. Προτείνεται να πολεοδομηθεί με μέσο Σ.Δ. 0,6 και μέση πυκνότητα 134 κατοίκων ανά εκτάριο.

Την Πολεοδομική Ενότητα Μαρτινίου (Π.Ε.16), η οποία περιλαμβάνει τον οριοθετημένο ομώνυμο οικισμό, με έκταση 39,5 εκτάρια. Προτείνεται να πολεοδομηθεί με μέσο Σ.Δ. 0,6 και μέση πυκνότητα 134 κατοίκων ανά εκτάριο.

Προτείνεται η οργάνωση σε βασικές κατηγορίες χρήσεων γης ως εξής:

– Η δημιουργία τοπικού κέντρου στην Π.Ε.13 στην περιοχή όπου διαπιστώθηκε συγκέντρωση υπηρεσιών και εμπορίου κατά το Α΄ Στάδιο της μελέτης.

– Για την υπόλοιπη περιοχή χρήσεις γενικής κατοικίας και χρήσεις τουρισμού-αναψυχής.

– Για το σύνολο της Π.Ε. 14 χρήσεις γενικής κατοικίας και χρήσεις τουρισμού-αναψυχής.

– Για το σύνολο των Π.Ε.15 και Π.Ε.16 χρήσεις γενικής κατοικίας.

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις που αντιστοιχούν σύμφωνα με το παρόν ΓΠΣ σε κάθε κατηγορία βασικών χρήσεων γης αναφέρονται λεπτομερώς στην παρακάτω ενότητα, Β-Χρήσεις Γης, του παρόντος άρθρου.

Προτείνεται ο εξοπλισμός του Χ.Υ. με τις αναγκαίες νέες κοινωφελείς λειτουργίες και κοινόχρηστους χώρους που περιλαμβάνονται στον πίνακα Π.3.6. και ειδικότερα η χωροθέτησή τους στις Π.Ε. 13 και Π.Ε.14.

Πλέον των ως άνω προτείνονται:

– Η ανάπλαση και ο εξοπλισμός των υφιστάμενων κοινόχρηστων χώρων όλων των Π.Ε

– Η ανάπλαση της περιοχής του τοπικού κέντρου της Π.Ε.13 καθώς και της παραρεμάτιας περιοχής

– Η σήμανση και ανάδειξη των αξιόλογων φυσικών και πολιτιστικών στοιχείων κλ.π. των οικισμών του και ειδικότερα η βελτίωση της βατότητας του δρόμου που οδηγεί στην πίστα αεροπτερισμού της Πορτής, η σήμανση του αναρριχητικού πεδίου, η ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου στο Παλαιόκαστρο.

Α.8 Χωρικό Υποσύνολο (Χ.Υ.) Ανθοχωρίου - Κρυοπηγής

Το Χ.Υ. Ανθοχωρίου - Κρυοπηγής αποτελείται από:

– τον οικισμό Ανθοχώρι, ο οποίος αποτελεί οικιστικό κέντρο 3ου επιπέδου σύμφωνα με την ιεράρχηση του οικιστικού δικτύου του Δήμου και έχει θεσμοθετημένο όριο σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 24-4-1985.

– τον οικισμό της Κρυοπηγής, ο οποίος αποτελεί οικιστικό κέντρο 4ου επιπέδου και έχει θεσμοθετημένο όριο σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 24-4-1985.

– τον οικισμό Λάκκες ο οποίος αποτελεί οικιστικό κέντρο 5ου επιπέδου και έχει θεσμοθετημένα όρια σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 24-4-1985.

– τους οριοθετημένους οικισμούς Ξηρόκαμπος και Πλατανάκος με ακτίνα 800μ., που έχουν αναγνωριστεί ως στάσιμοι βάσει της απόφασης Υπουργού Χ.Ο.Π. υπ' αριθμ.Γ35468/1417/21-6-83, ΦΕΚ 292/ 12-7-8.

Το Χ.Υ. περιλαμβάνει τις εξής διακριτές πολεοδομικές ενότητες, για τις οποίες προτείνεται πολεοδόμηση με προτεραιότητα στην πολεοδόμηση των Π.Ε. 17 και Π.Ε.18:

– Την Πολεοδομική Ενότητα Ανθοχωρίου (Π.Ε.17) η οποία περιλαμβάνει τον οροθετημένο ομώνυμο οικισμό, με έκταση 52,3 εκτάρια. Η Π.Ε. 17 προτείνεται να πολεοδομηθεί ως κέντρο του χωρικού υποσυνόλου με ρόλο παροχής κοινωφελών λειτουργιών και εξυπηρετήσεων, με μέσο συντελεστή δόμησης 0,7 και θεωρητική πυκνότητα 134 κατοίκων ανά εκτάριο.

– Την Πολεοδομική Ενότητα Κρυοπηγής (Π.Ε.18) η οποία περιλαμβάνει τον οριοθετημένο οικισμό με έκταση 37,6 εκτάρια. Προτείνεται να πολεοδομηθεί με μέσο Σ.Δ. 0,8και μέση πυκνότητα 134 κατοίκων ανά εκτάριο.

– Την Πολεοδομική Ενότητα Λακκών (Π.Ε.19), η οποία περιλαμβάνει τον οριοθετημένο ομώνυμο οικισμό, με έκταση 31,9 εκτάρια. Προτείνεται να πολεοδομηθεί με μέσο Σ.Δ. 0,6 και μέση πυκνότητα 134 κατοίκων ανά εκτάριο.

– Την Πολεοδομική Ενότητα Πλατανάκου (Π.Ε.20), και την Πολεοδομική Ενότητα Ξηκροκάμπου (Π.Ε.21) που αποτελούνται από τα αντίστοιχα συνεκτικά τμήματα των οικισμών. Προτείνεται να οριοθετηθούν σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 24/4/1985 (ΦΕΚ 181Δ) και να πολεοδομηθούν με Μ.Σ.Δ. 0,6 και μέση πυκνότητα 134 κατ. / εκτάριο.

Προτείνεται η οργάνωση σε βασικές κατηγορίες χρήσεων γης ως εξής:

– Η δημιουργία τοπικού κέντρου στην Π.Ε.17 στην περιοχή όπου διαπιστώθηκε συγκέντρωση υπηρεσιών και εμπορίου κατά το Α΄ Στάδιο της μελέτης.

– Για την υπόλοιπη περιοχή της Π.Ε. 17 χρήσεις γενικής κατοικίας και χρήσεις τουρισμού-αναψυχής.

– Για το σύνολο της Π.Ε. 18 χρήσεις γενικής κατοικίας και χρήσεις τουρισμού-αναψυχής.

– Για τις Π.Ε.19, Π.Ε.20 και Π.Ε.21 χρήσεις γενικής κατοικίας.

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις που αντιστοιχούν σύμφωνα με το παρόν ΓΠΣ σε κάθε κατηγορία βασικών χρήσεων γης αναφέρονται λεπτομερώς στην παρακάτω ενότητα, Β-Χρήσεις Γης, του παρόντος άρθρου.

Προτείνεται ο εξοπλισμός του Χ.Υ. με τις αναγκαίες νέες κοινωφελείς λειτουργίες και κοινόχρηστους χώρους που περιλαμβάνονται στον πίνακα Π.3.6. και ειδικότερα η χωροθέτησή τους κυρίως στην Π.Ε. 17.

Πλέον των ως άνω προτείνονται:

– Η ανάπλαση και ο εξοπλισμός των υφιστάμενων κοινόχρηστων χώρων όλων των Π.Ε

– Η ανάπλαση της περιοχής του τοπικού κέντρου της Π.Ε.17 καθώς και των περιοχών των Π.Ε. 17 και Π.Ε.18 κατά μήκος του επαρχιακού δρόμου Μουζάκι - Λ. Πλαστήρα

– Κατασκευή/βελτίωση των δικτύων αστικής υποδομής (ύδρευση, αποχέτευση ομβρίων και ακαθάρτων).

– Η μεταφορά των Νεκροταφείων Ανθοχωρίου και Κρυοπηγής σε νέες θέσεις που να πληρούν την προϋπόθεση απόστασης 250μ.από τα όρια των οικισμών.

Α.9 Χωρικό Υποσύνολο (Χ.Υ.) Πευκοφύτου - Οξυάς

Το Χ.Υ. Πευκοφύτου - Οξυάς αποτελείται από:

– Τον οικισμό Πευκόφυτο, ο οποίος αποτελεί οικιστικό κέντρο 4ου επιπέδου σύμφωνα με την ιεράρχηση του οικιστικού δικτύου του Δήμου και έχει θεσμοθετημένο όριο σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 24-4-1985.

– Τον οικισμό της Οξυάς, ο οποίος αποτελεί οικιστικό κέντρο 4ου επιπέδου, έχει αναγνωριστεί ως στάσιμος βάσει της απόφασης Υπουργού Χ.Ο.Π. υπ' αριθμ.Γ35468/1417/21-6-83, ΦΕΚ 292/ 12-7-83 και έχει οριοθετηθεί με ακτίνα 800μ.

– Το σύμπλεγμα των οικισμών του Δ. Διαμερίσματος Οξυάς: Ζαμανάτικο, Κούρα, Μεγάλη Βρύση, Μεσοράχη, Παλαιάμπελα, Παλαιοχώρι, Πλατάνια, και Σούλα που έχουν αναγνωριστεί ως στάσιμοι βάσει της απόφασης Υπουργού Χ.Ο.Π. υπ' αριθμ. Γ35468/1417/21-6-83, ΦΕΚ 292/ 12-7-83 και έχουν οριοθετηθεί βάσει των διατάξεων με ακτίνα 800μ.

– Τους οικισμούς Νησιά, Πάδη και Χαραυγή του Δ. Διαμερίσματος Πευκοφύτου, οι οποίοι έχουν αναγνωριστεί ως στάσιμοι βάσει της απόφασης Υπουργού Χ.Ο.Π. υπ' αριθμ. Γ35468/1417/21-6-83, ΦΕΚ 292/ 12-7-83 και έχουν οριοθετηθεί βάσει των διατάξεων με ακτίνα 800μ. - Τους οικισμούς Δάφνη και Βαγένια οι οποίοι αν και περιλαμβάνονται στην απογραφή του 1981 δεν εντάχθηκαν στους στάσιμους οικισμούς.

Το Χ.Υ. περιλαμβάνει τις εξής διακριτές πολεοδομικές ενότητες, για τις οποίες προτείνεται πολεοδόμηση με προτεραιότητα στην πολεοδόμηση των Π.Ε. 22 και Π.Ε.23:

– Την Πολεοδομική Ενότητα Πευκοφύτου (Π.Ε.22) η οποία περιλαμβάνει τον οριοθετημένο ομώνυμο οικισμό, με έκταση 52,4 εκτάρια. Η Π.Ε. 22 προτείνεται να πολεοδομηθεί με μέσο συντελεστή δόμησης 0,8 και θεωρητική πυκνότητα 141 κατοίκων ανά εκτάριο.

– Την Πολεοδομική Ενότητα Οξυάς -Κούρας (Π.Ε.23) η οποία περιλαμβάνει τα δομημένα τμήματα των δύο οικισμών, οι οποίοι προτείνεται να επαναοριοθετηθούν. Η Π.Ε. 23 προτείνεται να πολεοδομηθεί με μέσο συντελεστή δόμησης 0,7 και θεωρητική πυκνότητα 149 κατοίκων ανά εκτάριο.

– Τις Πολεοδομικές Ενότητες Ζαμανάτικου (Π.Ε.24), Μεγάλης Βρύσης (Π.Ε.25), Μεσοράχης (Π.Ε.26), Παλαιάμπελων (Π.Ε.27), Παλαιοχωρίου (Π.Ε.28), Πλατάνια (Π.Ε.29), Σούλα (Π.Ε.30), Νησιά (Π.Ε.31), Πάδη (Π.Ε.32), Χραυγή (Π.Ε.33), Δάφνη (Π.Ε.34), Βαγένια (Π.Ε.35) οι οποίες περιλαμβάνουν τα αντίστοιχα συνεκτικά τμήματα των οικισμών οι οποίοι προτείνεται να οριοθετηθούν και να πολεοδομηθούν με μέσο συντελεστή δόμησης 0,6 και μέση πυκνότητα 134 κατοίκων ανά εκτάριο.

Προτείνεται η οργάνωση σε βασικές κατηγορίες χρήσεων γης ως εξής:

– Η δημιουργία τοπικού κέντρου στην Π.Ε. 22 στην περιοχή όπου διαπιστώθηκε συγκέντρωση υπηρεσιών και εμπορίου κατά το Α΄ Στάδιο της μελέτης.

– Για την υπόλοιπη περιοχή της Π.Ε. 22 χρήσεις γενικής κατοικίας και χρήσεις τουρισμού-αναψυχής.

– Για το σύνολο της Π.Ε. 23 χρήσεις γενικής κατοικίας και χρήσεις τουρισμού-αναψυχής.

– Για τις υπόλοιπες Π.Ε. χρήσεις γενικής κατοικίας.

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις που αντιστοιχούν σύμφωνα με το παρόν ΓΠΣ σε κάθε κατηγορία βασικών χρήσεων γης αναφέρονται λεπτομερώς στην παρακάτω ενότητα, Β-Χρήσεις Γης, του παρόντος άρθρου.

Προτείνεται ο εξοπλισμός του Χ.Υ. με τις αναγκαίες νέες κοινωφελείς λειτουργίες και κοινόχρηστους χώρους που περιλαμβάνονται στον πίνακα Π.3.6. και ειδικότερα η χωροθέτησή τους κυρίως στις Π.Ε. 22 και Π.Ε. 23.

Πλέον των ως άνω προτείνονται:

– Η ανάπλαση και ο εξοπλισμός των υφιστάμενων κοινόχρηστων χώρων όλων των Π.Ε

– Η ανάπλαση της περιοχής του τοπικού κέντρου της Π.Ε.22 καθώς και της περιοχής κατά μήκος του επαρχιακού δρόμου.

Α.10 Χωρικό Υποσύνολο (Χ.Υ.) Ελληνοκάστρου - Αμυγδαλής

Το Χ.Υ. Ελληνοκάστρου - Αμυγδαλής αποτελείται από:

– τον οικισμούς Ελληνόκαστρο και Αμυγδαλή οι οποίοι αποτελούν οικιστικά κέντρα 4ου επιπέδου σύμφωνα με την ιεράρχηση του οικιστικού δικτύου του Δήμου και έχουν θεσμοθετημένα όρια σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 24-4-1985.

Το Χ.Υ. περιλαμβάνει τις εξής διακριτές πολεοδομικές ενότητες, για τις οποίες προτείνεται πολεοδόμηση:

– Την Πολεοδομική Ενότητα Ελληνοκάστρου (Π.Ε.36) η οποία περιλαμβάνει τον οριοθετημένο ομώνυμο οικισμό, με έκταση 55,9 εκτάρια. Προτείνεται να πολεοδομηθεί με μέσο Σ.Δ. 0,7 και μέση πυκνότητα 126 κατοίκων ανά εκτάριο.

– Την Πολεοδομική Ενότητα Αμυγδαλής (Π.Ε.37) η οποία περιλαμβάνει τον οριοθετημένο ομώνυμο οικισμό, με έκταση 19,2 εκτάρια. Προτείνεται να πολεοδομηθεί με μέσο Σ.Δ. 0,7 και μέση πυκνότητα 141 κατοίκων ανά εκτάριο.

Προτείνεται η οργάνωση σε βασικές κατηγορίες χρήσεων γης ως εξής:

– Η δημιουργία τοπικού κέντρου στην Π.Ε.36 στην περιοχή όπου διαπιστώθηκε συγκέντρωση υπηρεσιών και εμπορίου κατά το Α΄ Στάδιο της μελέτης.

– Για την υπόλοιπη περιοχή της Π.Ε. 36 χρήσεις γενικής κατοικίας και χρήσεις τουρισμού-αναψυχής.

– Για την Π.Ε. 37 χρήσεις γενικής κατοικίας και χρήσεις τουρισμού-αναψυχής.

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις που αντιστοιχούν σύμφωνα με το παρόν ΓΠΣ σε κάθε κατηγορία βασικών χρήσεων γης αναφέρονται λεπτομερώς στην παρακάτω ενότητα, Β-Χρήσεις Γης, του παρόντος άρθρου.

Προτείνεται ο εξοπλισμός του Χ.Υ. με τις αναγκαίες νέες κοινωφελείς λειτουργίες και κοινόχρηστους χώρους που περιλαμβάνονται στον πίνακα Π.3.6.

Πλέον των ως άνω προτείνονται:

– Η ανάπλαση και ο εξοπλισμός των υφιστάμενων κοινόχρηστων χώρων όλων των Π.Ε

– Η ανάπλαση της περιοχής του τοπικού κέντρου της Π.Ε.36

– Η μεταφορά των Νεκροταφείων Ελληνοκάστρου και Αμυγδαλής σε νέες θέσεις που να πληρούν την προϋπόθεση απόστασης 250μ.από τα όρια των οικισμών.

Β. Χρήσεις Γης

Στις περιοχές στις οποίες προτείνεται χρήση αμιγούς κατοικίας επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 2 του Προεδρικού διατάγματος 23/2/1987 «Κατηγορίες και περιεχόμενο Χρήσεων γης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 166/Δ΄/1987). Και ειδικότερα:

1. Κατοικία.
2. Ξενώνες μικρού δυναμικού (εως 20 κλίνες).
3. Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλείο, φαρμακείο, χαρτοπωλείο κ.λ.π.).
4. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
5. Κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.
6. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
7. Θρησκευτικοί χώροι.
8. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

Περιοχές με χρήση γενικής κατοικίας:

Στις περιοχές στις οποίες προτείνεται χρήση γενικής κατοικίας επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 3 του Προεδρικού διατάγματος 23/2/1987 «Κατηγορίες και περιεχόμενο Χρήσεων γης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 166/Δ΄/1987). Και ειδικότερα:

1. Κατοικία.
2. Ξενοδοχεία μέχρι 50 κλινών και ξενώνες.
3. Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα).
4. Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.
5. Κτίρια εκπαίδευσης.
6. Εστιατόρια.
7. Αναψυκτήρια.
8. Θρησκευτικοί χώροι.
9. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
10. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
12. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
13. Γήπεδα στάθμευσης.
14. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση νέων πρατηρίων βενζίνης και λοιπών καυσίμων (στερεών, υγρών, αερίων), συνεργείων αυτοκινήτων και μοτοποδηλάτων (συνεργεία, φανοποιεία κ.λπ.), πλυντηρίων αυτοκινήτων, σιδηρουργείων (σιδηρές κατασκευές, αλουμινίου κ.λπ.) ξυλουργεία (επεξεργασία ξύλου, στιλβωτήρια επίπλων, κ.λπ.), εγκαταστάσων εμπορευματικών μεταφορών, εμπορικών εκθέσεων και εκθεσιακών κέντρων.

Περιοχές με χρήση πολεοδομικού κέντρου:

Στις περιοχές στις οποίες προτείνεται χρήση πολεοδομικού κέντρου επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 4 του Προεδρικού διατάγματος 23/2/1987 «Κατηγορίες και περιεχόμενο Χρήσεων γης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 166/Δ΄/1987). Και ειδικότερα:

1. Κατοικία.
2. Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις έως 50 κλίνες.
3. Εμπορικά καταστήματα.
4. Γραφεία, Τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.
5. Διοίκηση
6. Εστιατόρια.
7. Αναψυκτήρια.
8. Κέντρα διασκέδασης αναψυχής.
9. Χώροι συνάθροισης κοινού.
10. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
11. Κτίρια εκπαίδευσης.
12. Θρησκευτικοί χώροι.
13. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
14. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
15. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
17. Αθλητικές εγκαταστάσεις.

Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση νέων πρατηρίων βενζίνης και λοιπών καυσίμων (στερεών, υγρών, αερίων), συνεργείων αυτοκινήτων και μοτοποδηλάτων (συνεργεία, φανοποιεία κ.λπ.), πλυντηρίων αυτοκινήτων, σιδηρουργείων (σιδηρές κατασκευές, αλουμινίου κ.λπ.) ξυλουργεία (επεξεργασία ξύλου, στιλβωτήρια επίπλων, κ.λπ.), εγκαταστάσων εμπορευματικών μεταφορών, εμπορικών εκθέσεων και εκθεσιακών κέντρων.

Περιοχές με χρήση τοπικού κέντρου:

Στις περιοχές στις οποίες προτείνεται χρήση τοπικού κέντρου επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 4 του Προεδρικού διατάγματος 23/2/1987 «Κατηγορίες και περιεχόμενο Χρήσεων γης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 166/Δ΄/1987). Και ειδικότερα:

1. Κατοικία.
2. Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις έως 40 κλίνες.
3. Εμπορικά καταστήματα.
4. Γραφεία, Τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.
5. Διοίκηση
6. Εστιατόρια.
7. Αναψυκτήρια.
8. Κέντρα διασκέδασης αναψυχής.
9. Χώροι συνάθροισης κοινού.
10. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
11. Κτίρια εκπαίδευσης.
12. Θρησκευτικοί χώροι.
13. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
14. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
15. Γήπεδα στάθμευσης.
17. Αθλητικές εγκαταστάσεις.

Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση νέων πρατηρίων βενζίνης και λοιπών καυσίμων (στερεών, υγρών, αερίων), συνεργείων αυτοκινήτων και μοτοποδηλάτων (συνεργεία, φανοποιεία κ.λπ.), πλυντηρίων αυτοκινήτων, σιδηρουργείων (σιδηρές κατασκευές, αλουμινίου κ.λπ.) ξυλουργεία (επεξεργασία ξύλου, στιλβωτήρια επίπλων, κ.λπ.), εγκαταστάσεων εμπορευματικών μεταφορών, εμπορικών εκθέσεων και εκθεσιακών κέντρων.

Περιοχές με χρήση τουρισμού - αναψυχής:

Στις περιοχές στις οποίες προτείνεται χρήση τουρισμού - αναψυχής επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 8 του Προεδρικού διατάγματος 23/2/1987 «Κατηγορίες και περιεχόμενο Χρήσεων γης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 166/Δ΄/1987). Και ειδικότερα:

1. Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις έως 100 κλίνες.
2. Κατοικία.
3. Εμπορικά καταστήματα.
4. Εστιατόρια.
5. Αναψυκτήρια.
6. Κέντρα διασκέδασης αναψυχής.
7. Χώροι συνάθροισης κοινού.
8. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες.
9. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
10. Θρησκευτικοί χώροι.
11. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
13. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
14. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.
15. Συνεδριακά κέντρα.

Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση νέων πρατηρίων βενζίνης και λοιπών καυσίμων (στερεών, υγρών, αερίων), συνεργείων αυτοκινήτων και μοτοποδηλάτων (συνεργεία, φανοποιεία κ.λπ.), πλυντηρίων αυτοκινήτων, σιδηρουργείων (σιδηρές κατασκευές, αλουμινίου κ.λπ.) ξυλουργεία (επεξεργασία ξύλου, στιλβωτήρια επίπλων, κ.λπ.), εγκαταστάσεων εμπορευματικών μεταφορών, εμπορικών εκθέσεων και εκθεσιακών κέντρων, ελικοδρόμια, γήπεδα γκολφ, καζίνο, εγκαταστάσεις εμπορευματικών μεταφορών.

Γ. Γενικοί Όροι Δόμησης

Οι προτεινόμενοι όροι δόμησης αναφέρονται στη συνέχεια για κάθε μια πολεοδομική ενότητα και ζώνη συντελεστή δόμησης:

Πίνακας Π.3.2.2.1: Όροι δόμησης ανά χωρικό υποσύνολο, πολεοδομική ενότητα και ζώνη συντελεστή.

ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΖΩΝΗ Μ.Σ.Δ.	Μ.Σ.Δ.	ΜΕΣΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (κάτοικοι / Ha)
Χ.Υ. 1 Μουζάκι - Γ. Καραϊσκάκης	Π.Ε.1	Ζώνη 1	1,2	120
		Ζώνη 2	0,8	120
		Ζώνη 3	0,7	120
	Π.Ε.2	-	0,7	99
	Π.Ε.3	-	0,8	145
Χ.Υ. 2 Μαυρομματίου	Π.Ε.4	-	0,8	156
ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΖΩΝΗ Μ.Σ.Δ.	Μ.Σ.Δ.	ΜΕΣΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (κάτοικοι / Ha)
Χ.Υ.3 Γελάνθης	Π.Ε.5	-	0,8	13
Χ.Υ.4 Μαγουλίτσας	Π.Ε.6	-	0,8	131
Χ.Υ.5 Λαζαρίνας	Π.Ε.7	-	0,8	115
Χ.Υ.6 Δρακότρυπας	Π.Ε.8	-	0,8	142
	Π.Ε.9	-	0,6	134
	Π.Ε.10	-	0,6	134
	Π.Ε. 11	-	0,6	134
	Π.Ε. 12	-	0,6	134
Χ.Υ.7 Βατσουνιάς - Πορτής	Π.Ε.13	-	0,8	149
	Π.Ε.14	-	0,7	130
	Π.Ε. 15	-	0,6	134
	Π.Ε. 16	-	0,6	134
Χ.Υ.8 Ανθοχωρίου - Κρυοπηγής	Π.Ε. 17	-	0,7	134
	Π.Ε.18	-	0,8	134
	Π.Ε.19	-	0,6	134
	Π.Ε. 20	-	0,6	134
	Π.Ε. 21	-	0,6	134
Χ.Υ.9 Πευκοφύτου - Οξυάς	Π.Ε. 22	-	0,8	141
	Π.Ε. 23	-	0,7	149
	Π.Ε. 24	-	0,6	134
	Π.Ε. 25	-	0,6	134
	Π.Ε. 26	-	0,6	134
	Π.Ε. 27	-	0,6	134
	Π.Ε. 28	-	0,6	134
	Π.Ε. 29	-	0,6	134
	Π.Ε. 30	-	0,6	134
	Π.Ε. 31	-	0,6	134
	Π.Ε. 32	-	0,6	134
	Π.Ε. 33	-	0,6	134
	Π.Ε. 34	-	0,6	134
	Π.Ε. 35	-	0,6	134
Χ.Υ.10 Ελληνοκάστρου -Αμυγδαλής	Π.Ε. 36	-	0,7	126
	Π.Ε. 37	-	0,7	141

Δ. ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ

Στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης προτείνεται η θέσπιση των παρακάτω Ζωνών Ειδικής Ενίσχυσης:

Ζώνες αναπλάσεων:

Πρόκειται για περιοχές ή μεμονωμένα Ο.Τ. εντός σχεδίου ή εντός ορίων οικισμών στις οποίες διαπιστώνονται ανάγκες βελτίωσης του δομημένου περιβάλλοντος, συγκρούσεις χρήσεων γης, έλλειψη προστασίας ή ανάδειξης ιστορικών και πολιτιστικών χώρων και δραστηριοτήτων, υποβάθμιση των στοιχείων του φυσικού περιβάλλοντος.

Στόχος των ζωνών ανάπλασης είναι η βελτίωση της κατάστασης των οικοδομήσιμων και κοινόχρηστων χώρων, των όψεων των κτιρίων και η κατασκευή των απαραίτητων δικτύων υποδομής ή άλλων βελτιώσεων (πεζοδρομήσεις φωτισμός, εξοπλισμός, πλατειών και παιδικών χαρών, φύτευση χώρων πρασίνου, κλπ).

Οι περιοχές που προτείνεται να ενταχθούν σε ζώνες ανάπλασης είναι:

- Το πολεοδομικό κέντρο του Μουζακίου
- Τα τοπικά κέντρα που προτείνεται να δημιουργηθούν στου υπόλοιπους οικισμούς
- Οι περιοχές οικισμών από τις οποίες διέρχονται οι βασικοί οδικοί άξονες διασύνδεσης των τουριστικών προορισμών του Δήμου με την ευρύτερη περιοχή.
- Οι περιοχές εντός ορίων οικισμών που βρίσκονται εντός ζωνών προστασίας μνημείων κλπ πολιτιστικών χώρων.

Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή

Στον οικισμό του Μαυρομματίου, η εντός ορίων οικισμού έκταση η οποία ανήκει στον Οργανισμό Εργατικών Κατοικιών προτείνεται να αποτελέσει ζώνη ειδικής ενίσχυσης με δυνατότητα καθορισμού μεγαλύτερου συντελεστή δόμησης από το μέσο προβλεπόμενο στην Π.Ε.

Άρθρο 3
Αστικές Υποδομές- Ασφάλεια – Προγραμματικά Μεγέθη

Α. Δίκτυα αστικής υποδομής

Α.1 Οδικό Δίκτυο

Σε επίπεδο Ο.Τ.Α. προτείνονται βελτιώσεις του Οδικού Δικτύου, με προτεραιότητα στους άξονες που συνδέουν τους προτεινόμενους πόλους τουριστικής ανάπτυξης.

Για το Μουζάκι:

☑ Κατασκευή νέου οδικού δικτύου στην περιοχή της εγκεκριμένης επέκτασης (Αμπέλια)

☑ Κατασκευή νέου οδικού δικτύου στην περιοχή της προτεινόμενης επέκτασης

☑ Ασφαλτοστρώσεις – βελτιώσεις βατότητας οδικού δικτύου οικισμού Μουζακίου στην περιοχή της 1ης επέκτασης

☑ Εκπόνηση κυκλοφοριακής μελέτης με στόχο την ιεράρχηση του οδικού δικτύου, σε συνδυασμό με τη δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων & τη δημιουργία χώρων στάθμευσης

☑ Δημιουργία νέων χώρων στάθμευσης

☑ Δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων

☑ Ιεράρχηση οδικού δικτύου – μονοδρομήσεις

Για τον οικισμό Γ. Καραϊσκάκη:

☑ Ασφαλτοστρώσεις οδικού δικτύου

☑ Διάνοιξη οδών σύμφωνα με την εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη

☑ Κατασκευή κεντρικού πεζόδρομου

☑ Ιεράρχηση οδικού δικτύου - μονοδρομήσεις

☑ Δημιουργία χώρων στάθμευσης

Για τον οικισμό του Μαυρομματίου:

☑ Συμπληρωματικές ασφαλτοστρώσεις στο υφιστάμενο οδικό δίκτυο και κατασκευή πεζοδρομίων

☑ Κατασκευή κεντρικού πεζόδρομου

☑ Ιεράρχηση οδικού δικτύου - μονοδρομήσεις

☑ Δημιουργία χώρων στάθμευσης

Για τους οικισμούς Γελάνθης – Λαζαρίνας - Μαγουλίτσας:

☑ Συμπληρωματικές ασφαλτοστρώσεις οδικού δικτύου

☑ Κατασκευή πεζοδρομίων

☑ Ιεράρχηση οδικού δικτύου - μονοδρομήσεις

☑ Δημιουργία χώρων στάθμευσης

Για τον οικισμό της Βατσουνιάς:

☑ Βελτίωση του υφιστάμενου οδικού δικτύου

☑ Διανοίξεις δρόμων

☑ Κατασκευή πεζοδρομίων

☑ Ιεράρχηση οδικού δικτύου - μονοδρομήσεις

☑ Δημιουργία χώρου στάθμευσης

Για τον οικισμό της Πορτής:

☑ Βελτίωση του υφιστάμενου οδικού δικτύου

☑ Διανοίξεις δρόμων

☑ Κατασκευή πεζοδρομίων

☑ Ιεράρχηση οδικού δικτύου - μονοδρομήσεις

Για τους υπόλοιπους οικισμούς της Χ.Υ. Βατσουνιάς - Πορτής: Βελτίωση των χαρακτηριστικών των δρόμων πρόσβασης προς τη Βατσουνιά και την Πορτή.

Για τον οικισμό της Δρακότρυπας: Βελτίωση του υφιστάμενου οδικού δικτύου.

Διανοίξεις δρόμων, κατασκευή πεζοδρομίων.

Ιεράρχηση οδικού δικτύου – μονοδρομήσεις, δημιουργία χώρου στάθμευσης.

Για τους υπόλοιπους οικισμούς της Χ.Υ. Δρακότρυπας: Βελτίωση των χαρακτηριστικών των δρόμων πρόσβασης προς τη Δρακότρυπα.

Για τους οικισμούς Ανθοχωρίου – Κρυοπηγής: Βελτίωση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, δημιουργία χώρων στάθμευσης.

Για τους υπόλοιπους οικισμούς της Χ.Υ. Ανθοχωρίου – Κρυοπηγής: Βελτίωση των χαρακτηριστικών των δρόμων πρόσβασης προς το Ανθοχώρι και την Κρυοπηγή.

Για τον οικισμό Πευκόφυτο: Βελτίωση του υφιστάμενου οδικού δικτύου.

Για τον οικισμό Οξυά: Βελτίωση του υφιστάμενου οδικού, δημιουργία χώρου στάθμευσης.

Για τους υπόλοιπους οικισμούς της Χ.Υ. Πευκοφύτου – Οξυάς:

☑ Βελτίωση των χαρακτηριστικών των δρόμων πρόσβασης προς το Πευκόφυτο και την Οξυά (βελτίωση της ευστάθειας των πρανών, ασφαλτοστρώσεις, διαπλατύνσεις).

Για τους οικισμούς Ελληνοκάστρου – Αμυγδαλής:

☑ Βελτίωση του υφιστάμενου οδικού δικτύου (ασφαλτοστρώσεις, διαπλατύνσεις, μονοδρομήσεις).

☑ Διανοίξεις δρόμων.

☑ Δημιουργία χώρων στάθμευσης.

Για τους υπόλοιπους οικισμούς της Χ.Υ. Ελληνοκάστρου - Αμυγδαλής:

☑ Βελτίωση των χαρακτηριστικών των δρόμων πρόσβασης προς το Ελληνόκαστρο (ασφαλτοστρώσεις, διαπλατύνσεις).

Η ιεράρχηση του οδικού δικτύου παρουσιάζεται στα Σχέδια Π3.3.

Α.2΄Ύδρευση

Για τους οικισμούς Μουζακίου και Μαυρομματίου προτείνεται αντικατάσταση των παλαιών δικτύων ύδρευσης και κατασκευή νέων δικτύων διανομής εξωτερικών υδραγωγείων και υδροληψιών καθώς και αναβάθμιση των δεξαμενών αποθήκευσης σύμφωνα με τις εγκεκριμένες μελέτες

Για τις περιοχές των προτεινόμενων επεκτάσεων προτείνεται η εκπόνηση μελέτης για την επέκταση του δικτύου ύδρευσης της πόλης του Μουζακίου

Για τους πεδινούς οικισμούς Γελάνθης, Λαζαρίνας και Μαγουλίτσας προτείνεται η εκπόνηση αντίστοιχων μελετών

Για τους ορεινούς οικισμούς προτείνονται βελτιώσεις των υφιστάμενων δικτύων και κατά προτεραιότητα η αντικατάσταση παλαιών αγωγών από αμιαντοσωλήνες.

Α.3 Αποχέτευση

Για τους οικισμούς Μουζακίου και Μαυρομματίου, Γελάνθη και Λαζαρίνα προτείνεται η κατασκευή των δικτύων αποχέτευσης και σύνδεσης με την προβλεπόμενη Ε.Ε.Λ, σύμφωνα με τις εγκεκριμένες μελέτες. Για τους υπόλοιπους οικισμούς στους οποίους προτείνεται πολεοδόμηση, προτείνεται η εκπόνηση μελετών αποχέτευσης, επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων.

Προτείνεται η συντήρηση και επέκταση των υφιστάμενων δικτύων αποχέτευσης ομβρίων στο Μουζάκι, το Μαυρομμάτι, τη Γελάνθη, τη Λαζαρίνα, τη Μαγουλίτσα και την Πορτή. Για τους υπόλοιπους οικισμούς στους οποίους προτείνεται πολεοδόμηση προτείνεται η εκπόνηση μελετών αποχέτευσης ομβρίων.

Α.4 Ενέργεια

Προτείνεται η επέκταση των δικτύων ηλεκτροδότησης και τηλεπικοινωνιών στις περιοχές επέκτασης καθώς και η αξιοποίηση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας με την κατασκευή αιολικών πάρκων και μικρών υδροηλεκτρικών σταθμών στις περιοχές που κρίνονται κατάλληλες (βλ. Σχέδιο Π2).

Α.5 Απορρίμματα

Προτείνεται η αποκατάσταση των Χ.Α.Δ.Α., και η εφαρμογή συστημάτων ανακύκλωσης τόσο των οικιακών απορριμμάτων όσο και των οργανικών γεωργοκτηνοτροφικών αποβλήτων.

Β. Ασφάλεια – Προστασία από φυσικές καταστροφές

Στην κατεύθυνση του περιορισμού της τρωτότητας των οικισμών από τις προαναφερθείσες απειλές φυσικών καταστροφών προτείνονται:

– Η δημιουργία και συντήρηση αντιπυρικών ζωνών καθώς και η κατασκευή δεξαμενών πυρόσβεσης στους ορεινούς οικισμούς.

– Η εξασφάλιση της προσβασιμότητας πυροσβεστικών οχημάτων σε όλους τους οικισμούς.

– Η τήρηση των ειδικών περιορισμών δόμησης ανά κατηγορία Π.Ε.Π.Δ., οι οποίοι προτείνονται από την προκαταρκτική μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας.

– Η οριοθέτηση και διευθέτηση των ρεμάτων και η τήρηση των αποστάσεων δόμησης.

– Η κατασκευή έργων αντιπλημμυρικής προστασίας.

Σε κάθε οικισμό προτείνονται κατάλληλοι χώροι οι οποίοι μπορούν να λειτουργήσουν ως χώροι συγκέντρωσης του πληθυσμού σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης. Τέτοιοι χώροι είναι μεγάλοι ελεύθεροι χώροι (πλατείες, χώροι πρασίνου, ανοικτά γήπεδα), καθώς επίσης και κτίρια μεγάλης χωρητικότητας, όπως η Δημοτική Αγορά, το Κλειστό Γυμναστήριο και τα Σχολικά κτίρια.

Γ. Προγραμματικά μεγέθη - Ανάγκες σε γη Πολεοδομικών λειτουργιών

Η έδρα του Δήμου, παρουσιάζει τη μεγαλύτερη πληθυσμιακή πυκνότητα και έχει τα χαρακτηριστικά αστικού κέντρου.

Βασική κατεύθυνση του ΠΠΧΣΑΑ Θεσσαλίας για το Μουζάκι είναι: η αναβάθμιση της πόλης του Μουζακίου ως κέντρου παροχής εξυπηρετήσεων του Δήμου, αλλά και ως κέντρο της ευρύτερης αναπτυξιακής ενότητας της Αργιθέας, «με κύριο ρόλο την ανάσχεση της τάσης συγκέντρωσης του πληθυσμού στα μεγάλα αστικά κέντρα». Σε αυτή την κατεύθυνση, σύμφωνα με το ΠΧΣΑΑ στα προγραμματικά μεγέθη για την πόλη του Μουζακίου θα πρέπει να προβλεφθεί μεγαλύτερη πληθυσμιακή από την εκτιμώμενη αύξηση σε επίπεδο Περιφέρειας. Συγκεκριμένα στο ΠΧΣΑΑ για το θέμα αυτό αναφέρεται ότι «Βασικός στόχος του ΠΧΣΑΑ είναι η αναμενόμενη αγροτική έξοδος να συγκρατηθεί εντός των ορίων της Περιφέρειας. Αυτό σημαίνει ότι για τα οικιστικά κέντρα 3ου και άνω επιπέδου θα πρέπει να προβλεφθεί αύξηση μεγαλύτερη της εκτιμώμενης περιφερειακής».

Η εξέλιξη του πληθυσμού κυρίως στα Δ.Δ. Μουζακίου και Μαυρομματίου στηρίζεται στις αναπτυξιακές δυνατότητες του Δήμου κυρίως στον τομέα του τουρισμού και της δεύτερης κατοικίας (παραθεριστική). Όσον αφορά την οργάνωση του οικιστικού δικτύου διαπιστώνονται έντονες λειτουργικές εξαρτήσεις όλων των οικισμών του Δήμου από το Μουζάκι και παράλληλα τάσεις συγκέντρωσης του ορεινού πληθυσμού στην έδρα του Δήμου. Το σημαντικό πλήθος των οικισμών, κατάλοιπο μιας εποχής όπου υπήρχε ζωή στους ορεινούς οικισμούς, αποτελεί χαρακτηριστικό γνώρισμα της περιοχής αλλά και σημαντικό πρόβλημα, δεδομένων των περιορισμών που τίθενται από τις υφισταμένες υποδομές και τους διαθέσιμους πόρους.

Η πόλη του Μουζακίου παρουσιάζει δυνατότητες ισχυροποίησης του ρόλου της ως αναπτυξιακού κέντρου του οικιστικού δικτύου Δήμου και της ευρύτερης περιοχής της Αργιθέας, ως παράγοντα ανάσχεσης της πληθυσμιακής αφαίμαξης του ορεινού χώρου.

Λόγω της μορφής του οικιστικού δικτύου του ορεινού χώρου του Δήμου, η οποία χαρακτηρίζεται από πλήθος διάσπαρτων οικισμών μικρού πληθυσμιακού μεγέθους η κάλυψη των αναγκών σε γη για ορισμένες κοινωφελείς υποδομές (κυρίως για τις υποδομές εκπαίδευσης και πρόνοιας) δεν είναι εφικτή σε επίπεδο οικισμών, διότι οι αναγκαίες μονάδες που προκύπτουν βάσει των πολεοδομικών σταθεροτύπων δεν είναι βιώσιμες. Επομένως, βασική αρχή του σχεδιασμού όσον αφορά στις επιλογές χωροθέτησης αυτών των υποδομών είναι η συγκέντρωσή τους σε οικισμούς που αποτελούν κέντρα ευρύτερων οικιστικών συνόλων -συνήθως έδρες Δ. Διαμερισμάτων- είτε, στις περιπτώσεις όπου ακόμα και εκεί οι μονάδες δεν είναι βιώσιμες, στην έδρα του Δήμου.

Γ.1 Εκπαίδευση

Νηπιαγωγεία. Ανάγκες σε γη για νέα νηπιαγωγεία υπάρχουν στα Δημ. Διαμερίσματα Μαυρομματίου, Δρακότρυπας και Μαγουλίτσας. Στο Μαυρομμάτι η ανάγκη προτείνεται να καλυφθεί στο ανατολικό τμήμα, σε αδόμητο οικόπεδο εντός του οικισμού, επί του κεντρικού δρόμου, ωστόσο η θέση είναι ενδεικτική και θα προσδιοριστεί κατά την εκπόνηση της πολεοδομικής μελέτης του οικισμού. Στη Δρακότρυπα και τη Μαγουλίτσα τα Νηπιαγωγεία συστεγάζονται με τα Δημοτικά, όμως εκτιμάται ότι το 2021 οι εκτάσεις των γηπέδων δε θα επαρκούν, οπότε προτείνεται η δημιουργία 2 νέων νηπιαγωγείων, ένα σε κάθε οικισμό.

Δημοτικά. Ανάγκες σε γη για νέα δημοτικά σχολεία εντοπίζονται στο Δ. Διαμέρισμα Ανθοχωρίου και στο Δ. Διαμέρισμα Μαυρομματίου. Το νέο Δημοτικό σχολείο που προτείνεται στο Ανθοχώρι, θα εξυπηρετεί και το γειτονικό διαμέρισμα της Κρυοπηγής. Στο Μαυρομμάτι το νέο Δημοτικό Σχολείο που προτείνεται να χωροθετηθεί κοντά στο νέο Νηπιαγωγείο, στο ανατολικό τμήμα του οικισμού, ωστόσο η θέση είναι ενδεικτική και θα προσδιοριστεί κατά την εκπόνηση της πολεοδομικής μελέτης. Στα Δ. Διαμερίσματα Πευκοφύτου, Πορτής και Οξυάς στα οποία υπάρχουν υποδομές οι οποίες δε λειτουργούν σήμερα λόγω του λιγοστού μαθητικού πληθυσμού, σύμφωνα με τις πληθυσμιακές προβλέψεις ο μαθητικός πληθυσμός το 2021 θα είναι επαρκής έτσι ώστε να επαναλειτουργήσουν. Στα Δ. Διαμερίσματα Αμυγδαλής και Ελληνοκάστρου, σύμφωνα με τις πληθυσμιακές προβλέψεις ο συνολικός πληθυσμός τους θα επαρκεί για τη λειτουργία ενός δημοτικού σχολείου.

Γυμνάσια - Λύκεια. Οι λειτουργίες δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης της πόλης του Μουζακίου εξυπηρετούν σήμερα όλο το Δήμο. Βάσει των προγραμματικών μεγεθών οι εξυπηρετούμενοι πληθυσμοί το έτος στόχο στα υπόλοιπα Δ. Διαμερίσματα είναι πολύ μικρότεροι από το ελάχιστο δυναμικό για τη δημιουργία νέων μονάδων. Επομένως προτείνεται να συνεχιστεί η εξυπηρέτηση του πληθυσμού του Δήμου από την πόλη του Μουζακίου. Η υφιστάμενη γη επαρκεί για την κάλυψη των αναγκών το έτος 2021.

Γ.2 Υγεία και Πρόνοια

Υποδομές Υγείας.

Στην έδρα του Δήμου λειτουργεί το Κέντρο Υγείας Μουζακίου, το οποίο παρέχει αποκεντρωμένες υπηρεσίες πρωτοβάθμιας περίθαλψης και κοινωνικής φροντίδας στην περιοχή ευθύνης του. Οι υποδομές πρωτοβάθμιας περίθαλψης στο Δήμο συμπληρώνονται από τα περιφερειακά ιατρεία Δρακότρυπας, Κρυοπηγής και Μαυρομματίου. Θεωρείται αναγκαία η λειτουργία ενός τουλάχιστον περιφερειακού ιατρείου σε κάθε κέντρο Χωρικού Υποσυνόλου εκτός από το Δ. Διαμέρισμα Μουζακίου, στο οποίο λειτουργεί το Κέντρο Υγείας. Απαιτούνται συνολικά 6 νέα περιφερειακά ιατρεία.

Υποδομές Πρόνοιας.

Οι υποδομές πρόνοιας αφορούν σε βρεφονηπιακούς σταθμούς και σε κέντρα προστασίας ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ/ ΚΗΦΗ). Εκτιμάται ότι η για την κάλυψη των αναγκών το έτος στόχο θα απαιτηθεί: α) η εξασφάλιση γης για τη στέγαση του ΚΑΠΗ Μουζακίου και β) η λειτουργία ενός βρεφονηπιακού σταθμού και ενός ΚΑΠΗ/ ΚΗΦΗ στον οικισμό του Μαυρομματίου.

Γ.3 Διοίκηση

Συγκεντρωτικά οι αναγκαίες επιφάνειες για διοίκηση ανά οικισμό του Δήμου παρουσιάζονται στον Πίνακα 3.6.3 που ακολουθεί. Διαπιστώνεται ανάγκη εξασφάλισης γης για ένα Δημοτικό Κατάστημα στο Δ. Διαμέρισμα Γελάνθης.

Γ.4. Εμπόριο - Υπηρεσίες

Η υφιστάμενη περιοχή των κεντρικών λειτουργιών στο Μουζάκι, έκτασης 12,4 εκταρίων υπερεπαρκεί για την κάλυψη των αναγκών το έτος-στόχο. Για τους υπόλοιπους οικισμούς που αποτελούν κέντρα Χωρικών Υποσυνόλων προτείνεται η θεσμοθέτηση περιοχών τοπικού κέντρου.

Γ.5 Αθλητισμός

Στο Μουζάκι απαιτούνται συνολικά συνολικά 0,84 εκτάρια για υποδομές αθλητισμού. Ως προς το είδος των προτεινόμενων νέων εγκαταστάσεων προτείνεται η δημιουργία μεταξύ άλλων, ενός κολυμβητηρίου, υποδομή η οποία εντάσσεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές των πολεοδομικών σταθεροτύπων σε Αθλητικούς πυρήνες τύπου «Β». Για τη δημιουργία του νέου κολυμβητηρίου θεωρείται επαρκής η έκταση των 2.500τ.μ. και προτείνεται η χωροθέτησή του στην παρόχθια έκταση του ποταμού Παμίσου στα νοτιοανατολικά της πόλης του Μουζακίου.

Στον Πίνακα Α.3.6.4 παρουσιάζονται οι προτεινόμενες νέες υποδομές αθλητισμού ανά Δ. Διαμέρισμα. Η χωροθέτησή τους θα εξειδικευτεί κατά την εκπόνηση των πολεοδομικών μελετών.

Γ.6 Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι

Στον πίνακα Π.3.6.5 γίνεται εκτίμηση των αναγκών σε πράσινο και ελεύθερους χώρους για όλους τους οικισμούς. Η χωροθέτηση στα Σχέδια είναι ενδεικτική και θα εξειδικευτεί κατά την εκπόνηση των πολεοδομικών μελετών των οικισμών.

Γ.6 Πολιτισμός

Στον πίνακα Π.3.6.6 γίνεται εκτίμηση των αναγκών πολιτιστικές λειτουργίες. Αν και οι υφιστάμενη γη στον οικισμό του Μουζακίου επαρκεί για την κάλυψη των αναγκών σε επίπεδο Δήμου, θεωρείται αναγκαία η δημιουργία υπαίθριου πολιτιστικού χώρου.

Γ.7 Ναοί

Οι υφιστάμενοι ναοί θεωρούνται επαρκείς και δεν διαπιστώνονται ανάγκες για δημιουργία νέων.

Γ.8 Κοιμητήρια

Απαιτείται έκταση της τάξης των 0,34 εκταρίων για τη δημιουργία νέου κοιμητηρίου στο Μουζάκι. Η θέση του νέου κοιμητηρίου θα πρέπει να εκπληρώνει τις προϋποθέσεις χωροθέτησης βάσει της κείμενης νομοθεσίας. Προτείνεται η μεταφορά των κοιμητηρίων των οικισμών Μουζακίου, Γελάνθης, Μαυρομματίου, Ελληνοκάστρου, Αμυγδαλής, Κρυοπηγής, Ανθοχωρίου και Δρακότρυπας, τα οποία δεν πληρούν την προϋπόθεση απόστασης 250 μέτρων από το όριο των οικισμών.

Πίνακας Π.3.6.1.1: Νηπιαγωγεία

ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2021	ΜΑΘΗΤΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ					ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ		ΝΕΑ ΥΠΟΔΟΜΗ	
				ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΙΘΟΥΣΩΝ	ΔΗΜΟΣΙΕΣ	ΜΙΣΘΩΜΕΝΕΣ	ΜΑΘΗΤΕΣ/ΑΙΘΟΥΣΑ	ΑΙΘΟΥΣΕΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΩΝ (τ.μ.)	ΑΙΘΟΥΣΕΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΩΝ (τ.μ.)
ΜΟΥΖΑΚΙ	ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	4.209	84									
	ΕΛΛΗΝΟΚΑΣΤΡΟΥ	235	5									
	ΑΜΥΓΔΑΛΗΣ	128	3									
	ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ	587	12									
	ΚΡΥΟΠΗΓΗΣ	481	10									
	ΠΕΥΚΟΦΥΤΟΥ	552	11									
	ΟΞΥΑΣ	608	12									
	ΠΟΡΤΗΣ	582	12									
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	7.382	148	4	9	7*	2	16	7	2.600	-	-
ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΙ	ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΙΟΥ	3.031	61	1	2	2		30	2	1.212	-	-
ΓΕΛΑΝΘΗ	ΓΕΛΑΝΘΗΣ	584	12	1	1	1**		12	1	234	-	
ΛΑΖΑΡΙΝΑ	ΛΑΖΑΡΙΝΑΣ	399	8	1	1	1**		8	1	160	-	
ΜΑΓΟΥΛΙΤΣΑ	ΜΑΓΟΥΛΙΤΣΑΣ	887	18	1	1	1**		18	1	355	1	355
ΒΑΤΣΟΥΝΙΑ	ΒΑΤΣΟΥΝΙΑΣ	720	14	1	1	1**		14	1	288	-	
ΔΡΑΚΟΤΡΥΠΑ	ΔΡΑΚΟΤΡΥΠΑΣ	597	12	1	1	1**		12	1	239	1	239

* Οι δύο στεγάζονται στον Παιδικό Σταθμό

**Συστεγάζεται με το Δημοτικό

Πίνακας Π.3.6.1.2: Δημοτικά

ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2021	ΜΑΘΗΤΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ					ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ		ΝΕΑ ΥΠΟΔΟΜΗ	
				ΔΗΜΟΤΙΚΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΙΘΟΥΣΩΝ	ΔΗΜΟΣΙΕΣ	ΜΙΣΘΩΜΕΝΕΣ	ΜΑΘΗΤΕΣ/ ΑΙΘΟΥΣΑ	ΑΙΘΟΥΣΕΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΩΝ (τ.μ.)	ΑΙΘΟΥΣΕΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΩΝ (τ.μ.)
ΜΟΥΖΑΚΙ	ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	4.209	421	2	16	16		29	16	5.029	-	-
ΕΛΛΗΝΟΚΑΣΤΡΟ	ΑΜΥΓΔΑΛΗΣ	128	13									
	ΕΛΛΗΝΟΚΑΣΤΡΟΥ	235	24									
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	363	37	1***	2	2		19	2	407	-	-
ΑΝΘΟΧΩΡΙ	ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ	587	59									
	ΚΡΥΟΠΗΓΗΣ	481	48									
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	1.068	107	1	2	2**		53	2	1.175	2	1.175
ΠΕΥΚΟΦΥΤΟ	ΠΕΥΚΟΦΥΤΟΥ	552	55	1	2	2***		28	2	607	-	-
ΟΞΥΑ	ΟΞΥΑΣ	608	61	4	5	5***		12	3	669	-	-
ΠΟΡΤΗ	ΠΟΡΤΗΣ	582	58	1	3	3***		19	3	638	-	-
ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΙ	ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΙΟΥ	3.031	303	1	8	8		38	12	3.334	4	2.234
ΓΕΛΑΝΘΗ	ΓΕΛΑΝΘΗΣ	584	58	1	3	3*		19	3	642	-	-
ΛΑΖΑΡΙΝΑ	ΛΑΖΑΡΙΝΑΣ	399	40	1	3	3*		13	2	439	-	-
ΜΑΓΟΥΛΙΤΣΑ	ΜΑΓΟΥΛΙΤΣΑΣ	887	89	1	5	5*		18	4	976	-	-
ΒΑΤΣΟΥΝΙΑ	ΒΑΤΣΟΥΝΙΑΣ	720	72	1	4	4*		18	3	792	-	-
ΔΡΑΚΟΤΡΥΠΑ	ΔΡΑΚΟΤΡΥΠΑΣ	597	60	1	3	3*		20	3	657	-	-

*Συστεγάζεται με το Νηπιαγωγείο

**Συστεγάζεται με το Κοινοτικό Γραφείο και το Περιφερειακό Ιατρείο, η έκταση του γηπέδου δεν είναι επαρκής

*** Δε λειτουργούν

Πίνακας Π.3.6.1.3: Γυμνάσια

				ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ					ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ		ΝΕΑ ΥΠΟΔΟΜΗ	
ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΠΛΗΘΥ-ΣΜΟΣ 2021	ΜΑΘΗΤΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΙΘΟΥΣΩΝ	ΔΗΜΟΣΙΕΣ	ΜΙΣΘΩΜΕΝΕΣ	ΜΑΘΗΤΕΣ/ΑΙΘΟΥΣΑ	ΑΙΘΟΥΣΕΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΩΝ (τ.μ.)	ΑΙΘΟΥΣΕΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΩΝ (τ.μ.)
ΜΟΥΖΑΚΙ	ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	4.209	210									
	ΕΛΛΗΝΟΚΑΣΤΡΟΥ	235	9									
	ΑΜΥΓΔΑΛΗΣ	128	5									
	ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ	587	23									
	ΚΡΥΟΠΗΓΗΣ	481	19									
	ΠΕΥΚΟΦΥΤΟΥ	552	22									
	ΟΞΥΑΣ	608	24									
	ΠΟΡΤΗΣ	582	23									
	ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΙΟΥ	3.031	121									
	ΓΕΛΑΝΘΗΣ	584	23									
	ΛΑΖΑΡΙΝΑΣ	399	16									
	ΜΑΓΟΥΛΙΤΣΑΣ	887	35									
	ΒΑΤΣΟΥΝΙΑΣ	720	29									
	ΔΡΑΚΟΤΡΥΠΑΣ	597	24									
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	**13.600**	**586**	**2**	**13**	**13**		**45**	**17**	**6.447**	**-**	**-**

Πίνακας Π.3.6.1.4: Λύκεια

ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2021	ΜΑΘΗΤΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ					ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ		ΝΕΑ ΥΠΟΔΟΜΗ	
				ΛΥΚΕΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΙΘΟΥΣΩΝ	ΔΗΜΟΣΙΕΣ	ΜΙΣΘΩΜΕΝΕΣ	ΜΑΘΗΤΕΣ/ ΑΙΘΟΥΣΑ	ΑΙΘΟΥΣΕΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΩΝ (τ.μ.)	ΑΙΘΟΥΣΕΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΩΝ (τ.μ.)
ΜΟΥΖΑΚΙ	ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	4.209	168									
	ΕΛΛΗΝΟΚΑΣΤΡΟΥ	235	9									
	ΑΜΥΓΔΑΛΗΣ	128	5									
	ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ	587	23									
	ΚΡΥΟΠΗΓΗΣ	481	19									
	ΠΕΥΚΟΦΥΤΟΥ	552	22									
	ΟΞΥΑΣ	608	24									
	ΠΟΡΤΗΣ	582	23									
	ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΙΟΥ	3.031	121									
	ΓΕΛΑΝΘΗΣ	584	23									
	ΛΑΖΑΡΙΝΑΣ	399	16									
	ΜΑΓΟΥΛΙΤΣΑΣ	887	35									
	ΒΑΤΣΟΥΝΙΑΣ	720	29									
	ΔΡΑΚΟΤΡΥΠΑΣ	597	24									
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	**13.600**	**544**	**2**	**13**	**13**		**42**	**16**	**5.984**	**-**	**-**

Πίνακας Π.3.6.2: Υγεία - Πρόνοια

ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2021	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ				ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ				ΝΕΑ ΥΠΟΔΟΜΗ				
		ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	ΠΕΡΙΦ. ΙΑΤΡΕΙΟ	ΒΡΕΦ. ΣΤΑΘΜΟΣ	ΚΑΠΗ/ΚΗΦΗ	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	ΠΕΡΙΦ. ΙΑΤΡΕΙΟ	ΒΡΕΦ. ΣΤΑΘΜΟΣ	ΚΑΠΗ/ΚΗΦΗ	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	ΠΕΡΙΦ. ΙΑΤΡΕΙΟ	ΒΡΕΦ. ΣΤΑΘΜΟΣ	ΚΑΠΗ/ΚΗΦΗ	ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΩΝ (τ.μ.)
ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	4.209			1	1*			1	1				1	500
ΕΛΛΗΝΟΚΑΣΤΡΟΥ	235						1				1			300
ΑΜΥΓΔΑΛΗΣ	128													
ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ	587													
ΚΡΥΟΠΗΓΗΣ	481		1				1							
ΠΕΥΚΟΦΥΤΟΥ	552													
ΟΞΥΑΣ	608	1				1	1			0	1			300
ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΙΟΥ	3.031		1				1	1	1			1	1	1.500
ΓΕΛΑΝΘΗΣ	584						1				1			300
ΛΑΖΑΡΙΝΑΣ	399						1				1			300
ΜΑΓΟΥΛΙΤΣΑΣ	887						1				1			300
ΒΑΤΣΟΥΝΙΑΣ	720						1				1			300
ΠΟΡΤΗΣ	582													
ΔΡΑΚΟΤΡΥΠΑΣ	597		1				1							
ΣΥΝΟΛΟ	**13.600**	**1**	**3**	**1**	**1**	**1**	**9**	**2**	**2**	**0**	**6**	**1**	**2**	**3.800**

*Στεγάζεται σε μισθωμένο κτίριο

Πίνακας Π.3.6.3: Διοίκηση

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2021	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ (τ.μ.)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ (τ.μ.)	ΝΕΑ ΥΠΟΔΟΜΗ (τ.μ.)
ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	4.209	11.000	11.000	-
ΕΛΛΗΝΟΚΑΣΤΡΟΥ	235	110	24	-
ΑΜΥΓΔΑΛΗΣ	128	70	13	-
ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ	587	100	59	-
ΚΡΥΟΠΗΓΗΣ	481	140	48	-
ΠΕΥΚΟΦΥΤΟΥ	552	110	55	-
ΟΞΥΑΣ	608	150	61	-
ΠΟΡΤΗΣ	582	85	58	-
ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΙΟΥ	3.031	381	303	-
ΓΕΛΑΝΘΗΣ	584	40	58	18
ΛΑΖΑΡΙΝΑΣ	399	785	40	-
ΜΑΓΟΥΛΙΤΣΑΣ	887	200	89	-
ΒΑΤΣΟΥΝΙΑΣ	720	240	72	-
ΔΡΑΚΟΤΡΥΠΑΣ	597	240	60	-
ΣΥΝΟΛΟ	**13.600**	**13.651**	**11.940**	**18**

Πίνακας Π.3.6.4: Αθλητισμός

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2021	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ (τ.μ.)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ (τ.μ.)	ΝΕΑ ΥΠΟΔΟΜΗ (τ.μ.)
ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	4.209	14.700	23.100	1 κολυμβητήριο και γήπεδα αθλοπαιδιών (σύνολο έκτασης 8.400 τ.μ.)
ΕΛΛΗΝΟΚΑΣΤΡΟΥ	235	-	1.293	1 γήπεδο αθλοπαιδιών (1300τ.μ)
ΑΜΥΓΔΑΛΗΣ	128	-	704	1 γήπδο αθλοπαιδιών (700τ.μ.)
ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ	587	-	3.229	1 γήπεδο ποδοσφαίρου (3.300τ.μ.)
ΚΡΥΟΠΗΓΗΣ	481	4.185	2.646	-
ΠΕΥΚΟΦΥΤΟΥ	552	740	3.036	2 γήπεδα αθλοπαιδιών (2.300τ.μ.)
ΟΞΥΑΣ	608	-	3.344	1 γήπεδο ποδοσφαίρου (3.300τ.μ.)
ΠΟΡΤΗΣ	582	1.307	3.201	2 γήπεδα αθλοπαιδιών (2.000τ.μ.)
ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΙΟΥ	3.031	14.250	16.671	2 γήπεδα αθλοπαιδιών (2.400τ.μ.)
ΓΕΛΑΝΘΗΣ	584	7.390	3.212	-
ΛΑΖΑΡΙΝΑΣ	399	10.775	2.195	-
ΜΑΓΟΥΛΙΤΣΑΣ	887	12.100	4.879	-
ΒΑΤΣΟΥΝΙΑΣ	720	-	3.960	1 γήπεδο ποδοσφαίρου (4.000τ.μ.)
ΔΡΑΚΟΤΡΥΠΑΣ	597	11.100	3.284	-
ΣΥΝΟΛΟ	**13.600**	**98.277**	**74.800**	**27.00 τ.μ.**

Πίνακας Π.3.6.5: Πράσινο – Ελεύθεροι χώροι

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2021	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΓΗ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΓΗ	ΝΕΑ ΓΗ
ΜΟΥΖΑΚΙ	4.209	38.300	33.672	-
ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΙ	2678	14.130	21.424	7290
Γ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ	350	5000	2.800	-
ΓΕΛΑΝΘΗ	584	693	3.212	2.519
ΛΑΖΑΡΙΝΑ	399	8.094	3.192	-
ΜΑΓΟΥΛΙΤΣΑ	887	16.256	7.096	-
ΑΝΘΟΧΩΡΙ	532	1.230	4.256	3.026
ΠΕΥΚΟΦΥΤΟ	425	700	3.400	2.700
ΟΞΥΑ	167	-	1.336	1.336
ΕΛΛΗΝΟΚΑΣΤΡΟ	170	1.500	1.360	-
ΑΜΥΓΔΑΛΗ	128	916	1024	108
ΚΡΥΟΠΗΓΗ	337	347	2.696	2.349
ΒΑΤΣΟΥΝΙΑ	720	1.000	5.760	4.760
ΔΡΑΚΟΤΡΥΠΑ	403	600	3.224	2.624
ΠΟΡΤΗ	430	1.000	3.440	2.440
Τρυγόνα	90	-	720	720
Κεραμαριώ	43	-	344	344
Μαρτίνι	47	-	376	376
Παλαιόκαστρο	38	-	304	304
Λάκκες	19	-	152	152
Μηλιές	7	-	56	56
Τσαρούχι	19	-	152	152
Ξηρόκαμπος	124	-	992	992
Πλατανάκος	12	-	96	96
Ζαμανάτικο	24	-	192	192
Κούρα	5	-	40	40
Μεγάλη Βρύση	41	-	328	328
Μεσοράχη	40	-	320	320
Παλιάμπελα	21	-	168	168
Παλαιοχώριι	33	-	264	264
Πλατάνια	77	-	616	616
Σούλα	86	-	688	688
Νησιά	58	-	464	464
Πάδη	23	-	184	184
Χαραυγή	46	-	368	368

Πίνακας Π.3.6.6: Πολιτισμός

ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2021	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ		ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ		ΝΕΑ ΥΠΟΔΟΜΗ
		ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (Τ.Μ.)	ΕΙΔΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (Τ.Μ.)	ΕΙΔΟΣ	ΕΙΔΟΣ
		-	Πνευματικό Κέντρο			Πνευματικό Κέντρο
		2.000	Βιβλιοθήκη		Μορφωτικό Κέντρο	-
		-	-		Υπαίθριος χώρος	Υπαίθριο θέατρο (Μαυρομμάτι)
		-	-	Πο	Κοινωνικό κέντρο	
		600	Χώρος Πολλαπλών χρήσεων		Χώρος Πολλαπλών Χρήσεων	-
ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	13.598	1.200	Κέντρο Ιστορίας		Πολιτιστικό Κέντρο	-
ΣΥΝΟΛΟ	**13.598**	**3.800**		**1.360**		**-**

Πίνακας Π.3.6.7: Κοιμητήρια

Δ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2021	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΓΗ (Τ.Μ.)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΓΗ (Τ.Μ.)	ΝΕΑ ΓΗ(Τ.Μ.)*
ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	4.209	6000	3367	3367
ΕΛΛΗΝΟΚΑΣΤΡΟΥ	235	3.200	188	188
ΑΜΥΓΔΑΛΗΣ	128	1.600	102	102
ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ	587	755	470	470
ΚΡΥΟΠΗΓΗΣ	481	1.100	385	385
ΠΕΥΚΟΦΥΤΟΥ	552	700	442	-
ΟΞΥΑΣ	608	1.004	486	-
ΠΟΡΤΗΣ	582	4.000	466	-
ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΙΟΥ	3.031	5.500	2425	2425
ΓΕΛΑΝΘΗΣ	584	1.170	467	467
ΛΑΖΑΡΙΝΑΣ	399	1.950	319	-
ΜΑΓΟΥΛΙΤΣΑΣ	887	4.086	710	-
ΒΑΤΣΟΥΝΙΑΣ	720	1.200	576	-
ΔΡΑΚΟΤΡΥΠΑΣ	597	2.180	478	478
ΣΥΝΟΛΟ	13.598	32.680	10.878	-

*Η ανάγκη σε νέα γη αφορά έκταση για τη μεταφορά του υφιστάμενου κοιμητηρίου, η οποία θα καλυφθεί σε εκτός σχεδίου περιοχή που υποδεικνύεται στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης.

Πίνακας Π.3.6.8: Ανάγκες σε γη – Χωρητικότητα οικισμών με σχέδιο πόλεως.

	Πληθυσμός 2021	e: Έκταση Σχεδίου Πόλης	e': Έκταση αφαιρουμένου του οδικού δικτύου	μικτός Σ.Δ. /μέσος Σ.Δ. Ανά Ζώνη	k: σταθερότυπο ωφέλιμης επιφάνειας κατοικίας	u: σταθερότυπο γης για κοινωνικές και τεχνικές υποδομές	d: Θωρητική Πυκνότητα	λ: συντελεστής κορεσμού	c: χωρητικό-τητα	Απομένουσα χωρητικό-τητα
	κάτοικοι	Ηa	Ηα		τ.μ./κάτοικο	τ.μ./κάτοικο	κάτοικοι/Ha		κάτοικοι	κάτοικοι
	1	2	3	4	5	6	*(7)=(4)*10⁴/(5)+(6)*(4)*	*8*	*(9)=(3)*(7)*(8)*	*(10)=(9)-(1)*
Οικισμοί με Σχέδιο Πόλης										
Μουζάκι										
Π.Ε. 1	**3796**	**85,44**	**63,14**	**0,97**	**45**	**36,8**	**120**	**0,5**	**3796**	**0**
Ζώνη 1		37,40		1,2						
Ζώνη 2		46,98		0,8						
Ζώνη 3		1,06		0,7						
Π.Ε. 2 (επέκταση)	**414**	**10**	**8,5**	**0,7**	**45**	**36,8**	**99**	**0,5**	**421**	**7**
Γ. Καραϊσκάκης										
Π.Ε. 3	**350**	**13,64**	**8,88**	**0,8**	**40**	**19**	**145**	**0,4**	**515**	**165**
ΣΥΝΟΛΟ	***4560***	***109,08***	***80,52***						***4732***	***172***

Πίνακας Π.3.6.9: Ανάγκες σε γη – Χωρητικότητα οριοθετημένων οικισμών.

	Πληθυσμός 2021	e: Έκταση Σχεδίου Πόλης	e': Έκταση αφαιρουμένου του οδικού δικτύου	μικτός Σ.Δ. /μέσος Σ.Δ. Ανά Ζώνη	k: σταθερότυπο ωφέλιμης επιφάνειας κατοικίας	u: σταθερότυπο γης για κοινωνικές και τεχνικές υποδομές	d: Θωρητική Πυκνότητα	λ: συντελεστής κορεσμού	c: χωρητικό-τητα	Απομένουσα χωρητικό-τητα
	κάτοικοι	Ηα	Ηα		τ.μ./κάτοικο	τ.μ./κάτοικο	κάτοικοι/Ηα		κάτοικοι	κάτοικοι
	1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*(7)=(4)*10^4/(5)+(6)*(4)*	*8*	*(9)=(3)*(7)*(8)*	*(10)=(9)-(1)*
Οριοθετημένοι οικισμοί										
Μαυρομμάτι	2678	73,5	68,4	0,8	40	14	156	0,4	4275	1597
Αμυγδαλή	128	19,2	17,9	0,7	40	14	141	0,4	1006	878
Ανθοχώρι	532	52,3	48,6	0,7	40	17,4	134	0,4	2608	2076
Βατσουνιά	720	108,4	100,8	0,8	40	17	149	0,4	6018	5298
Γελάνθη	584	44,8	41,7	0,8	40	23	137	0,4	2285	1701
Δρακότρυπα	403	66,9	62,2	0,8	40	20,2	142	0,4	3544	3141
Ελληνόκαστρο	169	55,9	52,0	0,7	40	22,5	126	0,4	2612	2443
Κρυοπηγή	338	37,6	35,0	0,8	40	24,5	134	0,4	1879	1541
Λαζαρίνα	399	34	31,6	0,8	40	37	115	0,4	1453	1054
Μαγουλίτσα	887	63,5	59,1	0,8	40	26,6	131	0,4	3086	2199
Πευκόφυτο	425	52,4	48,7	0,8	40	21	141	0,4	2744	2319
Πορτή	430	52,9	49,2	0,7	40	19,5	130	0,4	2568	2138
Μαρτίνι	47	39,5	36,7	0,6	40	8	134	0,4	1966	1919
Λάκκες	19	31,9	29,7	0,6	40	8	134	0,4	1591	1572
Κεραμαργιώ	43	71,4	66,4	0,6	40	8	134	0,4	3557	3514
Παλαιόκαστρο	38	24,6	22,9	0,6	40	8	134	0,4	1227	1189
Τρυγόνα	90	73,9	68,7	0,6	40	8	134	0,4	3680	3590
ΣΥΝΟΛΟ	***7930***	***902,7***	***839,6***						***46099***	***38169***

Πίνακας Π.3.6.10: Ανάγκες σε γη – Χωρητικότητα οικισμών με ακτίνα 800μ. σύμφωνα με ενδεικτικές επαναοριοθετήσεις

	Πληθυσμός 2021	e: Έκταση προτεινόμενης οριοθέτησης	e': Έκταση αφαιρουμένου του οδικού δικτύου	μέσος Σ.Δ.	k: σταθερότυπο ωφέλιμης επιφάνειας κατοικίας	u: σταθερότυπο γης για κοινωνικές και τεχνικές υποδομές	d: Θωρητική Πυκνότητα	λ: συντελεστής κορεσμού	c: χωρητικό-τητα	Απομένουσα χωρητικό-τητα
	κάτοικοι	Ηa	Ηa		τ.μ./κάτοικο	τ.μ./κάτοικο	κάτοικοι/Ηa		κάτοικοι	κάτοικοι
	1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*(7)=(4)*10^4/(5)+(6)*(4)*	*8*	*(9)=(3)*(7)*(8)*	*(10)=(9)-(1)*
Οικισμοί με ακτίνα 800μ. - Εκτάσεις σύμφωνα με ενδεικτικές επαναοριοθετήσεις										
Οξυά - Κούρα	172	23,3	21,7	0,7	40	10	149	0,4	1291	1119
Ξηρόκαμπος	124	20,8	19,3	0,6	40	8	134	1,4	3627	3503
Μηλιές	7	3,2	3,0	0,6	40	8	134	2,4	957	950
Τσαρούχι	19	1,9	1,8	0,6	40	8	134	3,4	805	786
Πλατανάκος	12	2,1	2,0	0,6	40	8	134	4,4	1151	1139
Ζαμανάτικο	24	4	3,7	0,6	40	8	134	5,4	2690	2666
Μεσοράχη	40	2,5	2,3	0,6	40	8	134	7,4	2304	2264
Μεγάλη Βρύση	41	3,1	2,9	0,6	40	8	134	8,4	3243	3202
Παλαιάμπελα	21	1,6	1,5	0,6	40	8	134	9,4	1873	1852
Παλαιοχώρι	33	2,9	2,7	0,6	40	8	134	10,4	3757	3724
Πλατάνια	77	21,8	20,3	0,6	40	8	134	11,4	30954	30877
Σούλα	86	5,9	5,5	0,6	40	8	134	12,4	9112	9026
Νησιά	58	16,8	15,6	0,6	40	8	134	13,4	28040	27982
Πάδη	23	4,2	3,9	0,6	40	8	134	14,4	7533	7510
Χαραυγή	46	13,2	12,3	0,6	40	8	134	15,4	25319	25273
Βαγένια	27	6,4	6,0	0,6	40	8	134	16,4	13073	13046
Δάφνη	69	4,8	4,5	0,6	40	8	134	17,4	10403	10334
ΣΥΝΟΛΟ	879	138,5	118,389						122656	121873

Άρθρο 4
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΓΠΣ

Α. Το Πρόγραμμα Ενεργοποίησης του Γ.Π.Σ. Δ.Ε. Μουζακίου, περιλαμβάνει τρία επίπεδα δράσεων: τις μελέτες που πρέπει να εκπονηθούν (κατά σειρά προτεραιότητας), την υλοποίηση των προτεινόμενων έργων και τις θεσμοθετήσεις, όπου απαιτούνται.

Α.1 Φορέας εφαρμογής του ΓΠΣ και λοιποί εμπλεκόμενοι φορείς

Σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124/Α΄), για την παρακολούθηση της εφαρμογής των μελετών ΓΠΣ/ ΣΧΟΟΑΠ και ΖΟΕ κάθε Περιφερειακής Ενότητας (πρώην Νομού) συστήνεται σχετικός φορέας.

Στην Π.Ε. Καρδίτσας μέχρι σήμερα δεν έχει συσταθεί τέτοιος φορέας. Κατά συνέπεια, θα πρέπει να συσταθεί Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ) με έδρα τον Καρδίτσα και την επωνυμία: «Οργανισμός Εφαρμογής Πολεοδομικού Σχεδιασμού Π.Ε. Καρδίτσας» (Ο.Ε.Π.Σ.Π.Ε.Κ.).

Εναλλακτικά, η σχετική νομοθεσία προβλέπει ότι είναι δυνατό να συσταθεί 5μελής Επιτροπή Πολεοδομικού Σχεδιασμού Π.Ε. Καρδίτσας.

Α.2 Αναγκαίες Μελέτες και Θεσμικές ρυθμίσεις

Οι αναγκαίες μελέτες και θεσμικές ρυθμίσεις που απορρέουν από την παρούσα μελέτη και τις προτεινόμενες ειδικότερες μελέτες πολεοδομικού και αστικού σχεδιασμού είναι με σειρά προτεραιότητας οι εξής:

Α.2.1 Πολεοδομικές μελέτες και θεσμικές παρεμβάσεις πολεοδομικού χαρακτήρα.

Θεσμικές παρεμβάσεις Α΄ Προτεραιότητας:

– Κατάργηση κοιμητηρίου Μουζακίου και μεταφορά του σε νέα θέση.

Θεσμικές παρεμβάσεις Β ’ Προτεραιότητας:

– Κατάργηση κοιμητηρίων που βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη των 250μ. από τα όρια οικισμών.

Μελέτες Α΄ Προτεραιότητας:

– Επαναοριοθέτηση των οικισμών με ακτίνα 800 μέτρων.

– Πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης - επέκτασης οικισμού Μουζακίου.

– Πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης οικισμού Γ. Καραϊσκάκη.

– Πολεοδομική μελέτη ΒΙΟ.ΠΑ. Μουζακίου.

– Πολεοδομικές μελέτες οριοθετημένων οικισμών.

– Μελέτες κτηματογράφησης των παραπάνω περιοχών.

– Μελέτη ανάπλασης πολεοδομικού κέντρου και εισόδων πόλης Μουζακίου.

– Μελέτη ανάπλασης περιοχής του οικισμού Γ. Καραϊσκάκη.

– Μελέτη ανάπλασης περιοχής του οικισμού Μαυρομάτι.

Μελέτες Β΄ Προτεραιότητας:

– Πολεοδομική μελέτη ΒΙΟ.ΠΑ.

– Μελέτες πολεοδόμησης των οικισμών: Τρυγόνα, Κεραμαριώ, Μαρτίνι, Παλαιόκαστρο, Λάκκες.

– Μελέτες κτηματογράφησης των οικισμών: Τρυγόνα, Κεραμαριώ, Μαρτίνι, Παλαιόκαστρο, Λάκκες.

– Μελέτες ανάπλασης περιοχών λοιπών οικισμών.

– Μελέτη Ανάπλασης χώρου υφιστάμενου κοιμητηρίου Μουζακίου.

– Μελέτες Ανάπλασης χώρου υφιστάμενων κοιμητηρίων.

Μελέτες Γ΄ προτεραιότητας:

– Μελέτες κτηματογράφησης - πολεοδόμησης οικισμών με ακτίνα 800μ.

Α.2.2 Μελέτες, έργα και θεσμικές παρεμβάσεις για την προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος.

Θεσμικές παρεμβάσεις έργα και μελέτες Α΄ Προτεραιότητας:

– Ο χαρακτηρισμός και γεωγραφικός προσδιορισμός της Γεωργικής Γης υψηλής παραγωγικότητας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

– Κτηματογράφηση δασών και δασικών εκτάσεων.

– Η οριοθέτηση των βοσκοτόπων.

– Οριοθέτηση και θεσμοθέτηση αρχαιολογικών χώρων, βυζαντινών και νεώτερων μνημείων.

– Μελέτη αξιοποίησης και ολοκληρωμένης διαχείρισης των υδάτινων πόρων.

– Μελέτη ανάδειξης και διαχείρισης των πολιτιστικών πόρων του Δήμου.

– Έργα τεχνητής αναδάσωσης και προστασίας της βλάστησης σε περιοχές όπου δεν αναμένεται φυσική αναγέννηση.

– Έργα δασικής οδοποιίας, υποδομών πυρόσβεσης, κλπ δασοτεχνικά έργα για την προστασία των δασών και την αποφυγή πυρκαγιών.

– Δημιουργία Χ.Υ.Τ.Α. σε επίπεδο Νομού/ Περιφέρειας και κατάργηση ενεργού Χ.Α.Δ.Α. Δήμου Μουζακίου.

Θεσμικές παρεμβάσεις έργα και μελέτες Β΄ Προτεραιότητας:

– Μελέτη διαχείρισης των δημοτικών βοσκοτόπων.

– Μελέτη οριοθέτησης - διευθέτησης ρεμάτων σε εκτός σχεδίου περιοχές.

– Αποκατάσταση ενεργού Χ.Α.Δ.Α. Μουζακίου.

Α.2.3 Μελέτες, έργα και θεσμικές παρεμβάσεις αναπτυξιακού χαρακτήρα

Θεσμικές παρεμβάσεις έργα και μελέτες Α΄ Προτεραιότητας:

– Μελέτη σκοπιμότητας και οικονομικής βιωσιμότητας για τη δημιουργία ΒΙΟ.ΠΑ.

– Μελέτη σκοπιμότητας και οικονομικής βιωσιμότητας για τη δημιουργία κτηνοτροφικού Πάρκου (ή Πάρκων).

– Μελέτη σκοπιμότητας και οικονομικής βιωσιμότητας για τη δημιουργία Αιολικού Πάρκου.

– Μελέτη τουριστικής προβολής και δημιουργίας δικτύου θεματικών μορφών τουρισμού.

– Κατασκευή αιολικού πάρκου (Εχουν ήδη εκπονηθεί σχετικές μελέτες από τη Δ.Ε.Η.).

– Κατασκευή μικρών υδροηλεκτρικών σταθμών (Εχουν ήδη εκπονηθεί σχετικές μελέτες για το Δήμο).

Θεσμικές παρεμβάσεις Β΄ Προτεραιότητας:

– Δημιουργία φορέα ΒΙΟΠΑ.

– Δημιουργία φορέα Κτηνοτροφικού Πάρκου.

Έργα Γ΄ Προτεραιότητας:

– Κατασκευή υποδομών ΒΙΟ.ΠΑ.

– Κατασκευή υπδομών Κτηνοτροφικού Πάρκου (ή Πάρκων).

Α.2.4 Μελέτες και έργα υποδομής

Μελέτες και έργα Α΄ προτεραιότητας:

– Μελέτη συστήματος συλλογής, επεξεργασίας και διάθεσης αποβλήτων ορεινών οικισμών.

– Βελτίωση / Αντικατάσταση δικτύων ύδρευσης οικισμών 3ου επιπέδου.

– Κυκλοφοριακή μελέτη οικισμού Μουζακίου.
– Βελτίωση οδικών δικτύων οικισμών 2ου 3ου και 4ου επιπέδου.
– Βελτιώσεις επαρχιακού οδικού δικτύου.
– Κατασκευή Ε.Ε.Λ.
– Κατασκευή δικτύων αποχέτευσης οικισμών Μουζακίου, Μαυρομματίου, και Γ. Καραϊσκάκη.
– Κατασκευή δικτύων αποχέτευσης οικισμών Γελάνθης, Λαζαρίνας και Μαγουλίτσας.
– Κατασκευή αναρρυθμιστικής Δεξαμενής Μαυρομματίου.
– Υπογείωση δικτύου ηλεκτροδότησης στην πόλη του Μουζακίου.
– Βελτίωση δικτύων αποχέτευσης ομβρίων οικισμών Μουζακίου Μαυρομματίου.

Μελέτες και έργα Β΄ προτεραιότητας:
– Κατασκευή οδικού δικτύου, δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης στην περιοχή επέκτασης Μουζακίου.
– Κυκλοφοριακή μελέτη οικισμών Μαυρομματίου - Γ. Καραϊσκάκη.
– Βελτίωση - αντικατάσταση δικτύων ύδρευσης οικισμών 4ου επιπέδου.
– Μελέτη δικτύων αποχέτευσης ομβρίων οικισμών 3ου επιπέδου.
– Μελέτες για την κατασκευή των απαραίτητων κοινωφελών υποδομών εκπαίδευσης, περίθαλψης, πολιτισμού κλπ.

Μελέτες και έργα Γ΄ προτεραιότητας:
– Μελέτη δικτύων αποχέτευσης οικισμών 4ου επιπέδου.
– Έργα κατασκευής των απαραίτητων κοινωφελών υποδομών εκπαίδευσης, περίθαλψης, πολιτισμού κλπ.

Α.2.5 Έργα πρασίνου και διαμορφώσεις Κοινοχρήστων χώρων

Έργα Α΄ Προτεραιότητας:
– Διαμόρφωση - αναβάθμιση κοινοχρήστων χώρων οικισμών Μουζακίου, Μαυρομματίου και Γ. Καραϊσκάκη.

Έργα Β΄ Προτεραιότητας:
– Διαμόρφωση - αναβάθμιση κοινοχρήστων χώρων λοιπών οικισμών Δήμου Μουζακίου.
– Αποκατάσταση του χώρου του υφιστάμενου κοιμητηρίου Μουζακίου.

Έργα Β΄ Προτεραιότητας:
– Αποκατάσταση του χώρου των υπολοίπων κοιμητηρίων προς μεταφορά.

Α.3 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ - ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Όταν και εφ΄ όσον συσταθεί ο Φορέας Διαχείρισης/Εφαρμογής των ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ Ν. Καρδίτσης θα πρέπει, βάσει του άρθρου 6 του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124/Α΄) να καταρτίσει ετήσια και μεσοπρόθεσμα προγράμματα υλοποίησης του κάθε ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ. Τα προγράμματα αυτά είναι προφανές ότι θα πρέπει να εναρμονίζονται και να εντάσσονται στο γενικότερο προγραμματισμό, στις επιλογές, στα χρονοδιαγράμματα και στους διαθέσιμους πόρους της συγκεκριμένης χρονικής περιόδου.

Σε αυτό το πλαίσιο θα γίνει η σύνταξη αναλυτικού καταλόγου (με τις προτεινόμενες μελέτες / έργα, τα σχετικά χρονοδιαγράμματα υλοποίησής τους και τους αντίστοιχους προϋπολογισμούς) για τη χρονική περίοδο εκτέλεσης του Ε.Σ.Π.Α., δηλαδή για την περίοδο 2007-2013, δεδομένου ότι μετά το πέρας αυτής θα πρέπει να γίνει αξιολόγηση της μέχρι τότε εφαρμογής του Γ.Π.Σ. και (πιθανόν) επαναπροσδιορισμός των προτεραιοτήτων και των διαρθρωτικών του παρεμβάσεων.

Πίνακες προτεινόμενων μελετών και έργων - Πίνακας Π.4.2.6.α: Έργα και μελέτες Α' Προτεραιότητας

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑ	ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ	ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΔΕΙΚΤΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΤΙΜΗ ΔΕΙΚΤΗ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ
1. ΜΕΛΕΤΕΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ						1) ΕΠ Θεσσαλίας-Στερεάς-Ηπείρου (Άξονας 4. Αειφόρος ανάπτυξη και ποιότητα ζωής Θεσσαλίας, Κορμός 4.6. Βελτίωση της ποιότητας ζωής και αύξηση της ελκυστικότητας των αστικών κέντρων) 2) ΘΗΣΕΑΣ Μέτρο 2.1.α.
ΜΕΛΕΤΕΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΜΕ ΑΚΤΙΝΑ 800μ.	Α	ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	ΕΚΤΑΣΗ (σε Ha)*	2008,6	60.000,00 €	
2. ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ/ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ						
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ -ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	Α	ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (σε Ha)	95,4	99.114,15 €	
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Γ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ	Α	ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (σε Ha)	13,6	178.602,95 €	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΙ	Α	ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (σε Ha)	73,5	811.765,12 €	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΕΛΑΝΘΗ	Α	ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (σε Ha)	43,8	497.826,62 €	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΑΖΑΡΙΝΑ	Α	ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (σε Ha)	33,3	376.267,94 €	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΓΟΥΛΙΤΣΑ	Α	ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (σε Ha)	62,6	702.890,82 €	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΡΑΚΟΤΡΥΠΑ	Α	ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (σε Ha)	66,9	752.571,33 €	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΑΤΣΟΥΝΙΑ	Α	ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (σε Ha)	108,4	1.191.239,61 €	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΘΟΧΩΡΙ	Α	ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (σε Ha)	52,3	598.244,66 €	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΥΚΟΦΥΤΟ	Α	ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (σε Ha)	52,4	599.301,69 €	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΡΥΟΠΗΓΗ	Α	ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (σε Ha)	37,6	442.860,95 €	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΟΚΑΣΤΡΟ	Α	ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (σε Ha)	55,9	636.297,81 €	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΜΥΓΔΑΛΗ	Α	ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (σε Ha)	19,2	248.367,06 €	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΟΡΤΗ	Α	ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (σε Ha)	52,9	604.586,85 €	
ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΦΗΣΗΣ ΠΟΛΗΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	Α	ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (σε Ha)	95,4	99.114 €	
ΚΤΙΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Γ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ	Α	ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (σε Ha)	13,6	178.603 €	
ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΙ	Α	ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (σε Ha)	73,5	811.765 €	

ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΕΛΑΝΘΗ	Α	ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (σε Ha)	43,8	497.827 €	
ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΑΖΑΡΙΝΑ	Α	ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (σε Ha)	33,3	376.268 €	
ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΓΟΥΛΙΤΣΑ	Α	ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (σε Ha)	62,6	702.891 €	
ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΡΑΚΟΤΡΥΠΑ	Α	ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (σε Ha)	66,9	752.571 €	
ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΑΤΣΟΥΝΙΑ	Α	ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (σε Ha)	108,4	1.191.240 €	
ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΑΝΘΟΧΩΡΙ	Α	ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (σε Ha)	52,3	598.245 €	
ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΥΚΟΦΥΤΟ	Α	ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (σε Ha)	52,4	599.302 €	
ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΡΥΟΠΗΓΗ	Α	ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (σε Ha)	37,6	442.861 €	
ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΟΚΑΣΤΡΟ	Α	ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (σε Ha)	55,9	636.298 €	
ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΜΥΓΔΑΛΗ	Α	ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (σε Ha)	19,2	248.367 €	
ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΟΡΤΗ	Α	ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (σε Ha)	52,9	604.587 €	
ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΒΙΟΠΑ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	Α	ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (σε Ha)	30	362.527 €	
3. ΜΕΛΕΤΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ						
ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙ ΕΙΣΟΔΩΝ ΠΟΛΗΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	Α	ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (σε Ha)	16,9	15.822 €	
ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Γ. ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ	Α	ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (σε Ha)	2,4	2.153 €	
ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΙ	Α	ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (σε Ha)	10,4	7.789 €	
4. ΜΕΤΑΦΟΡΑ - ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΝΕΩΝ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ						ΘΗΣΕΑΣ Μέτρο 2.1.β, ΣΔΙΤ, Δανειακά Κεφάλαια
Δημιουργία νέου κοιμητηρίου Μουζακίου	Α	ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (σε Ha)	0,34	500.000,00 €	
5. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑ						ΘΗΣΕΑΣ Μέτρο 2.1.α , 2.1.β. & 2.12.
Μελέτη σκοπιμότητας και οικονομικής βιωσιμότητας για τη δημιουργία Κτηνοτροφικού(ών) Πάρκου(ων)	Α	ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ ΜΕ ΑΛΛΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ			45.000,00 €	
Μελέτη σκοπιμότητας και οικονομικής βιωσιμότητας για τη δημιουργία ΒΙΟ.ΠΑ.	Α	ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ ΜΕ ΑΛΛΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ			45.000,00 €	
Μελέτη σκοπιμότητας και οικονομικής βιωσιμότητας για τη δημιουργία Αιολικού Πάρκου	Α	ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΑΛΛΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ			45.000,00 €	ΘΗΣΕΑΣ Μέτρο 2.1.α & 2.1.β.
Μελέτη τουριστικής προβολής και ανάπτυξης δικτύου θεματικών μορφών τουρισμού στο Δήμο Μουζακίου	Α	ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΑΛΛΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ			75.000,00 €	1) ΕΠ Θεσσαλίας-Στερεάς-Ηπείρου (Άξονας 4.Αειφόρος ανάπτυξη και ποιότητα ζωής Θεσσαλίας, Κορμός4.2

						Πολιτισμός - Βιώσιμος Τουρισμός. 2) ΘΗΣΕΑΣ Μέτρο 3.1.α
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΙΟΛΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ	Α	ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΑΛΛΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ				1) ΕΠ Περιβάλλοντος Άξονας Α.1 Προστασία ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος & Αστικές μεταφορές- Αντιμετώπιση κλιματικής αλλαγής- Ανανεώσιμες πηγές Ενέργειας 2) ΕΠ Ανταγωνιστικότητα & Επιχειρηματικότητας. Άξονας Ολοκλήρωση ενεργειακού συστήματος της χώρας και Ενίσχυση της αειφορίας
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΙΚΡΩΝ ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ	Α	ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΑΛΛΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ	Αριθμός σταθμών	5		
6. ΕΡΓΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ						1) ΕΠ Θεσσαλίας-Στερεάς-Ηπείρου (Άξονας 4. Αειφόρος ανάπτυξη και ποιότητα ζωής Θεσσαλίας, Κορμός 4.6. Βελτίωση της ποιότητας ζωής και αύξηση της ελκυστικότητας των αστικών κέντρων) 2) ΘΗΣΕΑΣ Μέτρο 2.6.
Διαμόρφωση / αναβάθμιση κοινοχρήστων χώρων οικισμών Μουζακίου, Μαυρομματίου και Γ. Καραϊσκάκη	Α	ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	Έκταση (Ha)	7.459	1.000.000,00 €	
7. ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ						
Χαρακτηρισμός και γεωγραφικός προσδιορισμός Γεωργικής Γης Πρώτης προτεραιότητας	Α	Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης	διοικητική πράξη			
Κτηματογράφηση Δασών και δασικών εκτάσεων	Α	Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης	διοικητική πράξη			
Οριοθέτηση βοσκοτόπων	Α	Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης	διοικητική πράξη			
Οριοθέτηση και θεσμοθέτηση αρχαιολογικών χώρων, βυζαντινών και νεώτερων μνημείων	Α	Υπουργείο Πολιτισμού	διοικητική πράξη			
Μελέτη αξιοποίησης και ολοκληρωμένης διαχείρισης των υδάτινων πόρων	Α	ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ			300.000,00 €	1) ΘΗΣΕΑΣ Μέτρο 2.1.α 2) ΕΠ Θεσσαλίας-Στερεάς-Ηπείρου (Άξονας 4.Αειφόρος ανάπτυξη και ποιότητα ζωής Θεσσαλίας, Κορμός4.1. Περιβάλλον)
Μελέτη ανάδειξης και διαχείρισης των πολιτιστικών πόρων του Δήμου	Α	ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ			50.000,00 €	ΕΠ Θεσσαλίας-Στερεάς-Ηπείρου (Άξονας 4.Αειφόρος ανάπτυξη και ποιότητα ζωής Θεσσαλίας, Κορμός 4.2. Πολιτισμός - Βιώσιμος τουρισμός)
Έργα τεχνητής αναδάσωσης και προστασίας της βλάστησης σε περιοχές όπου δεν αναμένεται φυσική αναγέννηση	Α	Δ/ΣΗ ΔΑΣΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ			150.000,00 €	

Έργα δασικής οδοποιίας, υποδομών πυρόσβεσης, κλπ Δασοτεχνικά έργα για την προστασία των δασών και την αποφυγή πυρκαγιών	Α	Δ/ΣΗ ΔΑΣΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ			2.000.000,00 €	
8. ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ						
Μελέτη συστήματος συλλογής, επεξεργασίας και διάθεσης αποβλήτων ορεινών οικισμών	Α	ΔΕΥΑ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	Πληθυσμός (κάτοικοι)	4489	300.000,00 €	ΘΗΣΕΑΣ Μέτρο 2.1.α
Βελτίωση / Αντικατάσταση δικτύων ύδρευσης οικισμών 3ου επιπέδου	Α	ΔΕΥΑ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	Πληθυσμός (κάτοικοι)	3525	1.000.000,00 €	ΘΗΣΕΑΣ Μέτρο 2.3.
Κυκλοφοριακή Μελέτη οικισμού Μουζακίου	Α	ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	ΜΗΚΟΣ (ΧΛΜ)	10	50.000,00 €	1) ΕΠ Θεσσαλίας-Στερεάς-Ηπείρου (Αξονας 1. Υποδομές και υπηρεσίες προσπελασιμότητας Θεσσαλίας 1.1. Μεταφορικές υποδομές) 2) ΘΗΣΕΑΣ Μέτρο 2.1.α & 2.2
Βελτιώσεις οδικών δικτύων οικισμών 2ου 3ου και 4ου επιπέδου	Α	ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	ΜΗΚΟΣ (ΧΛΜ)	30	10.000.000,00 €	ΘΗΣΕΑΣ Μέτρο 2.2.
Βελτιώσεις επαρχιακού οδικού δικτύου	Α	ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	ΜΗΚΟΣ (ΧΛΜ)	11	8.000.000,00 €	
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ	Α	ΔΕΥΑ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ			1.900.000,00 €	1) ΕΠ Περιβάλλοντος Άξονας Α.2. Προστασία και Διαχείριση Υδατικών πόρων (Ταμείο Συνοχής) 2) ΘΗΣΕΑΣ Μέτρο 2.4.
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ, ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΙΟΥ, Γ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ	Α	ΔΕΥΑ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ			7.200.000,00 €	
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΓΕΛΑΝΘΗΣ, ΛΑΖΑΡΙΝΑΣ, ΜΑΓΟΥΛΙΤΣΑΣ	Α	ΔΕΥΑ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ			4.000.000,00 €	
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΑΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΙΟΥ	Α	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Επιφάνεια (τ.μ.)	290000		
Υπογείωση δικτύου ηλεκτροδότησης στην πόλη του Μουζακίου	Α	ΔΕΗ	έκταση οικισμού (Ha)	85,4	500.000,00 €	
Βελτίωση δικτύων αποχέτευσης ομβρίων οικισμών Μουζακίου Μαυρομματίου	Α	ΔΕΥΑ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	έκταση οδικού δικτύου (χλμ)	30	3.000.000,00 €	

* Έκταση που περιλαμβάνεται εντός ακτινών οικισμών 800μ.

* *Έκταση σύμφωνα με πρόταση ενδεικτικής οριοθέτησης

Πίνακας Π.4.2.6.β: Έργα και μελέτες Β' και Γ' Προτεραιότητας.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑ	ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ	ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΔΕΙΚΤΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΤΙΜΗ ΔΕΙΚΤΗ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ
2. ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ/ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ						1) ΕΠ Θεσσαλίας-Στερεάς-Ηπείρου (Άξονας 4. Αειφόρος ανάπτυξη και ποιότητα ζωής Θεσσαλίας, Κορμός 4.6. Βελτίωση της ποιότητας ζωής και αύξηση της ελκυστικότητας των αστικών κέντρων) 2) ΘΗΣΕΑΣ Μέτρο 2.1.α.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΟΠΑ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	Β	ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (σε Ha)	29,7	362.526,52 €	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΡΥΓΟΝΑ	Β	ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (σε Ha)	73,9	826.563,57 €	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΕΡΑΜΑΡΙΩ	Β	ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (σε Ha)	71,4	800.137,77 €	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΡΤΙΝΙ	Β	ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (σε Ha)	39,6	464.001,59 €	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟ	Β	ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (σε Ha)	24,6	305.446,79 €	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΑΚΕΣ	Β	ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (σε Ha)	31,9	382.610,13 €	
ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΡΥΓΟΝΑ	Β	ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (σε Ha)	73,9	826.564 €	
ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΕΡΑΜΑΡΙΩ	Β	ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (σε Ha)	71,4	800.138 €	
ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΡΤΙΝΙ	Β	ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (σε Ha)	39,6	464.002 €	
ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟ	Β	ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (σε Ha)	24,6	305.447 €	
ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΑΚΕΣ	Β	ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (σε Ha)	31,9	382.610 €	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΜΕ ΑΚΤΙΝΑ 800μ. (μετά από επαναοριοθέτηση)	Γ	ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (σε Ha)**	138,5	1.509.406 €	
ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΜΕ ΑΚΤΙΝΑ 800μ. (μετά από επαναοριοθέτηση)	Γ	ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (σε Ha)**	138,5	1.509.406 €	
3. ΜΕΛΕΤΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ						
ΜΕΛΕΤΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	Β	ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (σε Ha)	8,3	32.730 €	
ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	Β	ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (σε Ha)	0,6	1.500 €	
ΜΕΛΕΤΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	Γ	ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (σε Ha)	1,55	5.000 €	
4. ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΝΕΩΝ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ						ΘΗΣΕΑΣ Μέτρο 2.1.β, ΣΔΙΤ, Δανειακά Κεφάλαια
Δημιουργία νέων κοιμητηρίων υπόλοιπων οικισμών	Β	ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (σε Ha)	0,45		
5. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑ						
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΒΙΟ.ΠΑ.	Γ	ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	max έκταση ΒΙΟΠΑ. (στρ.)	300	4.500.000,00 €	Ιδιωτικά Κεφάλαια, Δανειακά Κεφάλαια & Δημόσια δαπάνη
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΟΥ(ΩΝ) ΠΑΡΚΟΥ(ΩΝ)	Γ	ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	max έκταση πάρκων (στρ.)	480	2.400.000,00 €	1) ΕΠ Θεσσαλίας-Στερεάς-Ηπείρου (Άξονας 4.Αειφόρος ανάπτυξη και ποιότητα ζωής Θεσσαλίας, Κορμός4.5. Χωρική Συνοχή - Σχέδια Ανάπτυξης ειδικών περιοχών) 2) Πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης 2007-2013 Χρήση συνδυασμένων μέτρων
6. ΕΡΓΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ						1) ΕΠ Θεσσαλίας-Στερεάς-Ηπείρου (Άξονας 4. Αειφόρος ανάπτυξη και ποιότητα ζωής Θεσσαλίας, Κορμός
Διαμόρφωση/αναβάθμιση κοινοχρήστων χώρων λοιπών οικισμών Δήμου Μουζακίου	Β	ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (σε Ηα)	4.786	1.000.000,00 €	

Αποκατάσταση του χώρου του υφιστάμενου κοιμητηρίου	Β	ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (σε Ηα)	0.6	100.000,00 €	4.6. Βελτίωση της ποιότητας ζωής και αύξηση της ελκυστικότητας των αστικών κέντρων) 2) ΘΗΣΕΑΣ Μέτρο 2.6.
7. ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ						
Μελέτη διαχείρισης των Δημοτικών Βοσκοτόπων	Β	ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ			70.000,00 €	
Μελέτη οριοθέτησης / διευθέτησης ρεμάτων σε εκτός σχεδίου περιοχές	Β	ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ			100.000,00 €	
Αποκατάσταση ενεργού Χ.Α.Δ.Α.	Β	ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ			120.000,00 €	
8. ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ						
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	Β	ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (σε Ηα)	10	5.000.000,00 €	ΘΗΣΕΑΣ Μέτρο 2.2.
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	Β	ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (σε Ηα)	10	200.000,00 €	ΘΗΣΕΑΣ Μέτρο 2.3.
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	Β	ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (Ηα)]	10	400.000,00 €	ΘΗΣΕΑΣ Μέτρο 2.4.
Κυκλοφοριακή μελέτη οικισμών Μαυρομματίου και Γ.Καραϊσκάκη	Β	ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	ΜΗΚΟΣ (ΧΛΜ)	10	50.000,00 €	1) ΕΠ Θεσσαλίας-Στερεάς-Ηπείρου (Άξονας 1. Υποδομές και υπηρεσίες προσπελασιμότητας Θεσσαλίας 1.1. Μεταφορικές υποδομές) 2) ΘΗΣΕΑΣ Μέτρο 2.1.α & 2.2
Βελτίωση / Αντικατάσταση δικτύων ύδρευσης οικισμών 4ου επιπέδου	Β	ΔΕΥΑ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	1529 κάτοικοι		1.000.000,00 €	ΘΗΣΕΑΣ Μέτρο 2.3.
Μελέτη δικτύων αποχέτευσης ομβρίων οικισμών 3ου επιπέδου	Β	ΔΕΥΑ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	έκταση οικισμών (ha), πληθυσμός (κάτοικοι)	367,3 / 3525	300.000,00 €	ΘΗΣΕΑΣ Μέτρο 2.1.α & 2.7.
Μελέτες για την κατασκευή απαραίτητων κοινωφελών υποδομών εκπαίδευσης, περίθαλψης, πολιτισμού κλπ	Β	ΔΗΜΟΣ ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΑΡΜΟΔΙΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ			1.000.000,00 €	1) ΕΠ Θεσσαλίας-Στερεάς-Ηπείρου (Άξονας 4.Αειφόρος ανάπτυξη και ποιότητα ζωής Θεσσαλίας, Κορμός4.4. Κοινωνικές υποδομές και υπηρεσίες προς τους πολίτες) 2) ΘΗΣΕΑΣ Μέτρο 3.1.α
Μελέτη δικτύων αποχέτευσης ομβρίων οικισμών 4ου επιπέδου	Γ	ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	1529 κάτοικοι		300.000,00 €	ΘΗΣΕΑΣ Μέτρο 2.1.α & 2.7.
Έργα κατασκευής απαραίτητων κοινωφελών υποδομών εκπαίδευσης, περίθαλψης πολιτισμού κλπ	Γ	ΔΗΜΟΣ ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΑΡΜΟΔΙΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ			5.000.000,00 €	1) ΕΠ Θεσσαλίας-Στερεάς-Ηπείρου (Άξονας 4.Αειφόρος ανάπτυξη και ποιότητα ζωής Θεσσαλίας, Κορμός4.4. Κοινωνικές υποδομές και υπηρεσίες προς τους πολίτες) 2) ΘΗΣΕΑΣ Μέτρο 3.5 & 3.6.

* Έκταση που περιλαμβάνεται εντός ακτινών οικισμών 800μ.

* *Έκταση σύμφωνα με πρόταση ενδεικτικής οριοθέτησης

Άρθρο 5
Γενικές και Μεταβατικές Διατάξεις

Α. Γενικές Διατάξεις

1.α) Σε όλες τις εκτός οικισμών ζώνες, ορίζεται όριο κατάτμησης και αρτιότητας τα 4 στρέμματα εκτός εάν άλλως ορίζεται στις επιμέρους ζώνες. Καταργούνται οι παρεκκλίσεις του διατάγματος της εκτός σχεδίου δόμησης (Π.Δ. 24.5.85) που αφορούν την αρτιότητα των γηπέδων.

β) Διατάξεις περί απαγόρευσης κατάτμησης γηπέδων ή που ορίζουν μεγαλύτερα όρια κατάτμησης και αρτιότητας κατισχύουν των οριζομένων με το Γ.Π.Σ.

γ) Στην περίπτωση που ένα γήπεδο εμπίπτει σε δύο ή περισσότερες ζώνες με διαφορετικές ρυθμίσεις και χρήσεις η δόμηση διέπεται από τους ακόλουθους όρους:

Οι χρήσεις των κτιρίων θα πρέπει να επιτρέπονται στη θέση που κατασκευάζονται.

Ο Σ.Δ. θα είναι ο ισχύων στη ζώνη όπου κατασκευάζεται το κτίριο, λαμβάνοντας υπόψη όλη την επιφάνεια του γηπέδου.

δ) Κατά τα λοιπά, εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 6.10.1978(ΦΕΚ 538 Δ΄) και από 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/85) Π.Δ/των όπως ισχύουν εκάστοτε, εκτός εάν άλλως ορίζεται στις επιμέρους ζώνες.

2.α) Κατά την πολεοδόμηση των οικιστικών υποδοχέων είναι δυνατόν τα όριά τους να μεταβάλλονται, στο βαθμό που είναι απαραίτητο για τις ανάγκες της πολεοδομικής μελέτης (δημιουργία αρτίων οικοπέδων, χάραξη περιφερειακών οδών, κ.λπ.). Σε περίπτωση που για τους παραπάνω λόγους απαιτείται επέκταση εντός ΠΕΠ, η επιφάνεια της εν λόγω επέκτασης δεν δύναται να υπερβαίνει το 5% της συνολικά πολεοδούμενης έκτασης.

β) Μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης στις περιοχές των επεκτάσεων, εξακολουθούν να ισχύουν οι Γενικές διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά από τις διατάξεις του παρόντος. Κατά τα λοιπά στην εκτός σχεδίου έκταση της Δ.Ε., εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί για την εκτός σχεδίου δόμηση, καθώς και ειδικές διατάξεις όπως καθορίζονται από το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο, για όλες τις από την παρούσα επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες.

γ) Στις περιοχές επεκτάσεων το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερα (4) στρ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του 24.5.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 270Δ΄/1985). Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης που θα ισχύουν ορίζονται στο από 24.05.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 270Δ΄/1985), όπως αυτό εκάστοτε ισχύει, και σε συνδυασμό με τις γενικές διατάξεις της παρούσας μελέτης.

δ. Τα κτίρια δεν επιτρέπεται να τοποθετούνται εντός του πλάτους των ιδεατών επεκτάσεων των οδών εντός των οικισμών.

ε. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης. Είναι δυνατή η εξαίρεση με αιτιολογημένη γνωμοδότηση της ΕΠΑΕ.

3. Για τις Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, ισχύουν οι διατάξεις του εγκεκριμένου ΕΠΧΣΑΑ για τις ΑΠΕ (ΦΕΚ 2464/Β΄/2008).

4. Σε όλες τις περιοχές επιτρέπεται η κατασκευή εγκαταστάσεων και δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης, συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας λυμάτων, τηλεπικοινωνιών, ενέργειας, μεταφορών και συναφών υποδομών σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία. Συμπεριλαμβάνονται οι υποδομές των άρθρων 3 και 7 του από 31.5.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 270Δ΄/31.5.85).

5. Σε όλες τις περιοχές, εκτός των Π.Ε.Π., επιτρέπονται εγκαταστάσεις έρευνας και παραγωγής ήπιων πηγών ενέργειας (ερευνητικά κέντρα, ινστιτούτα, εγκαταστάσεις παραγωγής αιολικής, φωτοβολταϊκής ενέργειας, ενέργειας από βιοκαύσιμα και λοιπές ανάλογες εγκαταστάσεις) μετεωρολογικών, γεωδυναμικών και συναφών σταθμών και εγκαταστάσεων λήψης δεδομένων.

6. Για το χαρακτηρισμό περιοχών οργανωμένης ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ) Κτηνοτροφίας και Αιολικών Πάρκων, να εξετάζεται κατά προτεραιότητα οι περιοχές που χαρακτηρίζονται ως Ζώνες Αναζήτησης ΠΟΑΠΚΔ ή ΠΟΟΑΠ από το παρόν ΓΠΣ.

7. Απαγορεύεται η διάσπαση όγκου των κατοικιών στις ΠΕΠ και τις ΠΕΠΔ. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση λυομένων οικίσκων παρά μόνο προσωρινά για εργοτάξια ή για λόγους έκτακτης ανάγκης.

8. Στις εκτός σχεδίου περιοχές, πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Είναι δυνατή η εξαίρεση με αιτιολογημένη απόφαση της ΕΠΑΕ.

9. Ο καθορισμός χώρων ανέγερσης κτιρίων δημόσιων ή ιδιωτικών σκοπών και εν γένει κτιρίων κοινής ωφέλειας, καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης αυτών εγκρίνονται εφόσον επιτρέπονται στην αντίστοιχη ζώνη εκτός σχεδίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 1337/1983, όπως ισχύει.

10. Ο καθορισμός των αρχαιολογικών χώρων και των ζωνών προστασίας τους καθώς και οι απαιτούμενες εγκρίσεις ρυθμίζονται από το Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α΄/2002) όπως εκάστοτε ισχύει. Οι ρυθμίσεις που γίνονται με το Γ.Π.Σ. στις περιοχές αυτές ισχύουν εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με ρυθμίσεις του ΥΠ.ΠΟ.

11. Είναι δυνατός ο χαρακτηρισμός περιοχής οργανωμένης ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων και συγκεκριμένα περιοχής οργανωμένης ανάπτυξης υδατοκαλλιεργειών (ΠΟΑΥ), σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (Ν. 2742/99) εντός των ορίων του Δήμου.

12. Οι διατάξεις, όροι και περιορισμοί του «Γ.Π.Σ. του οικισμού Μουζακίου του Δήμου Μουζακίου» (ΦΕΚ 892/Δ΄/1986), παύουν να ισχύουν.

Β. Μεταβατικές Διατάξεις

1. α) Νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις έργων υποδομής κατά την ημέρα δημοσίευσης της πράξης έγκρισης του Γ.Π.Σ. που αντιτίθενται στις διατάξεις, διατηρούνται.

β) Σε κτίρια και εγκαταστάσεις που βρίσκονται εντός των ορίων ΠΕΠ δεν επιτρέπεται η επέκταση και ο εκσυγχρονισμός τους, όταν αυτός συνεπάγεται αύξηση του κτιριακού τους όγκου ή αύξηση του βαθμού όχλησης ή αλλαγή κατηγορίας εις βάρος του περιβάλλοντος σύμφωνα με την ΚΥΑ 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β΄/2012).

γ) Ειδικότερα, για τις βιομηχανίες, τις βιοτεχνίες και τα επαγγελματικά εργαστήρια που υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68Α΄/11.3.2005) ισχύουν τα εξής:

αα) Οι δραστηριότητες που ιδρύθηκαν νόμιμα και έχουν περιβαλλοντικά αδειοδοτηθεί με επιβολή περιβαλλοντικών όρων, μέχρι την ημέρα δημοσίευσης της πράξης έγκρισης του ΓΠΣ εξακολουθούν να λειτουργούν στο χώρο όπου βρίσκονται.

ββ) Επιτρέπεται η επέκταση των δραστηριοτήτων που ιδρύθηκαν νόμιμα μέσα στο χώρο στον οποίο λειτουργούν μέχρι την ημέρα δημοσίευσης της πράξης έγκρισης του Γ.Π.Σ., σύμφωνα με το άρθρο 7 του Ν. 3325/2005.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄/00).

2. Εντός της περιοχής του Γ.Π.Σ. της Δ.Ε. Μουζακίου και ειδικότερα στις εκτός και εντός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σε αυτό, εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις στις περιπτώσεις που αναφέρονται στο άρθρο 26 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) όπως ισχύει εκάστοτε. Οι οικοδομικές άδειες εκδίδονται ή αναθεωρούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο αυτό.

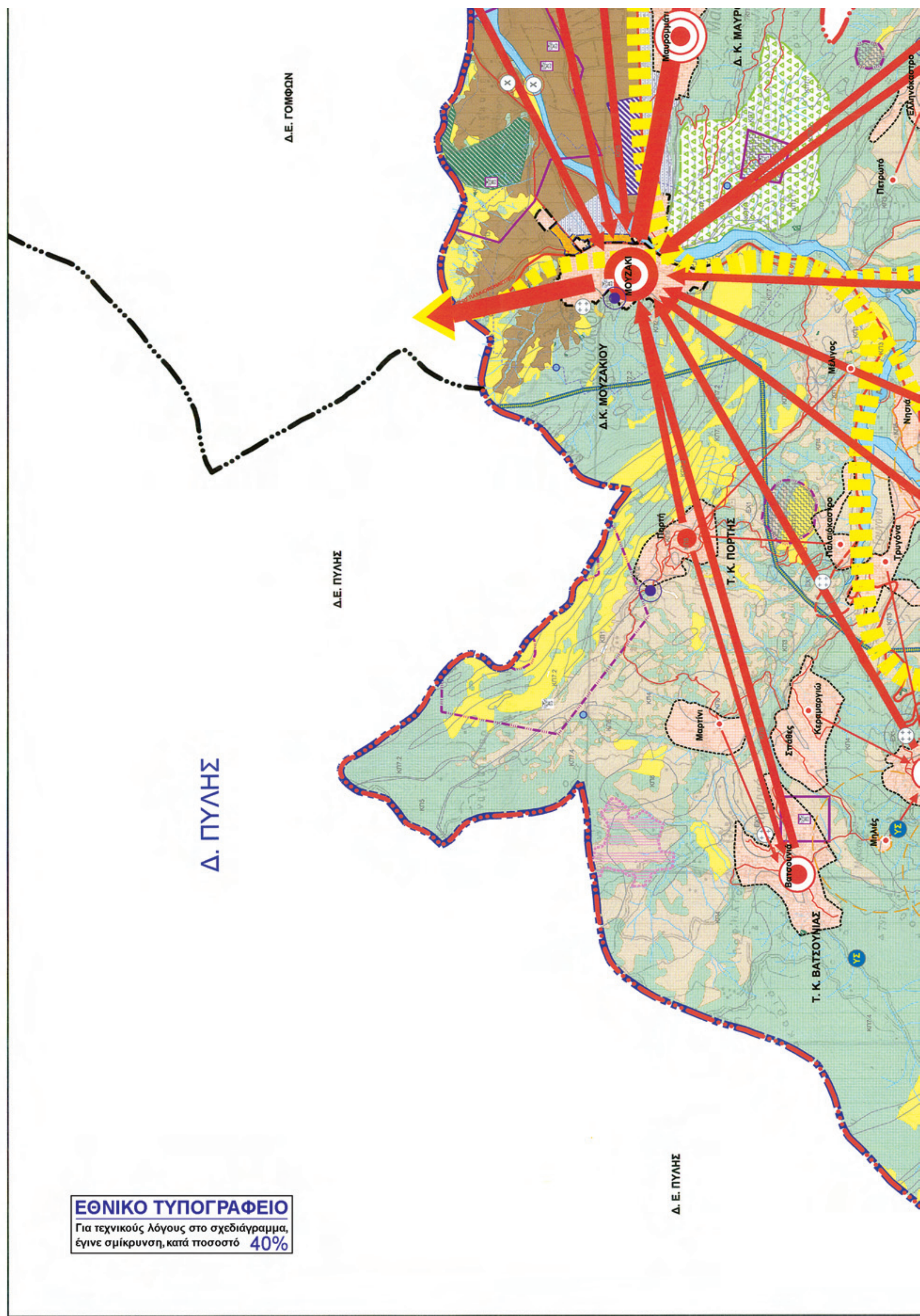
Άρθρο 6

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

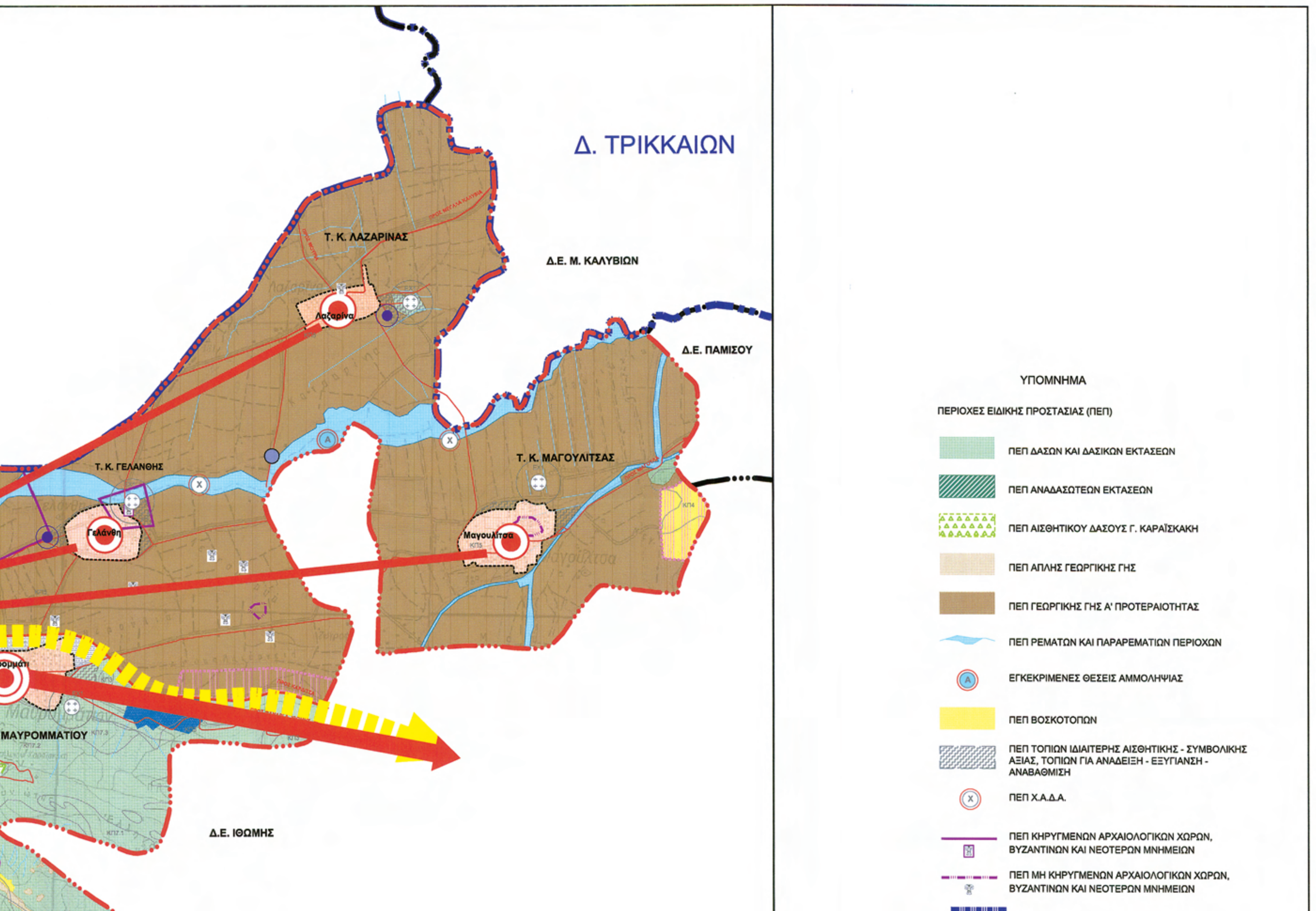
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

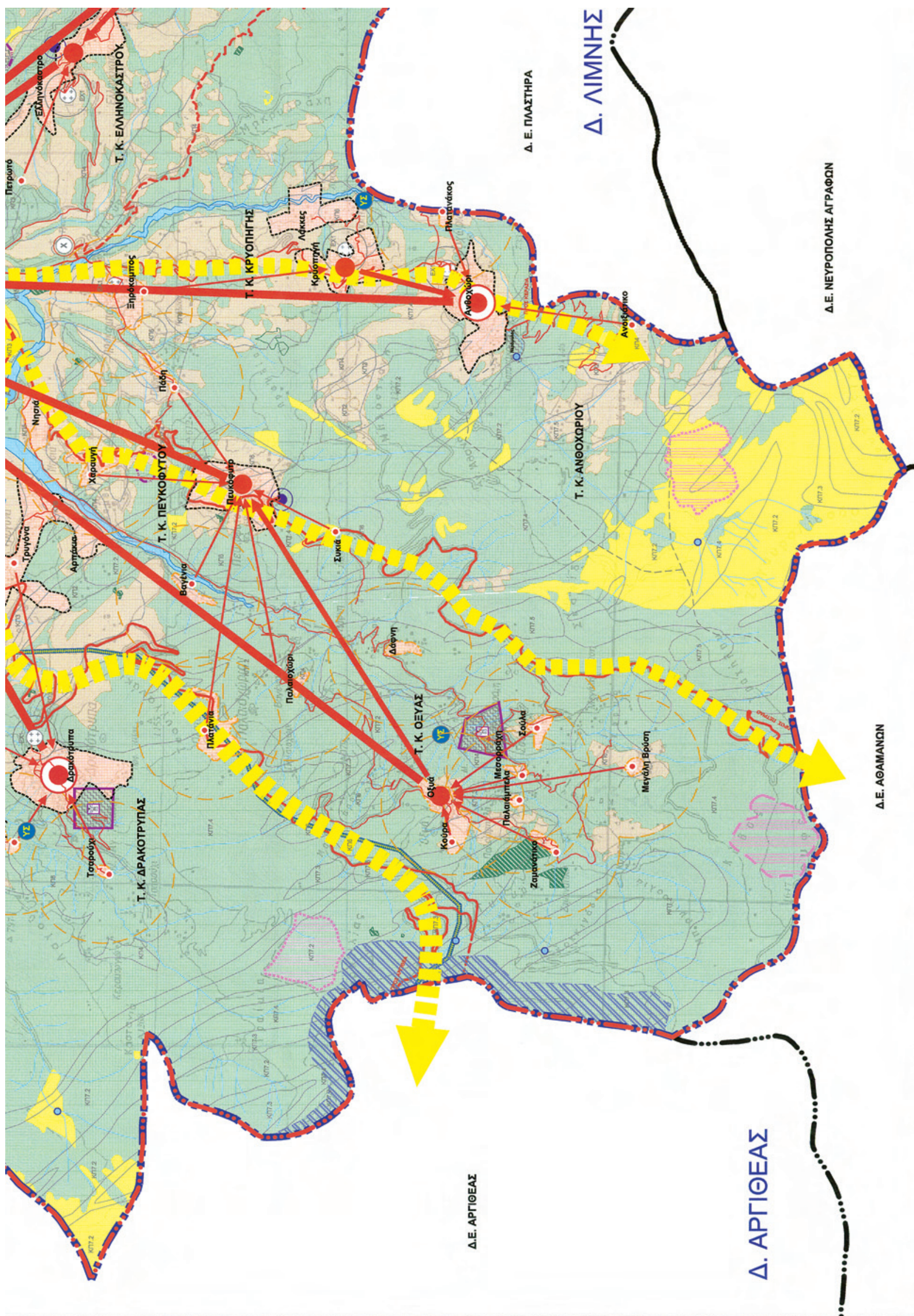
Λάρισα, 17 Σεπτεμβρίου 2012

Η Γενική Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ

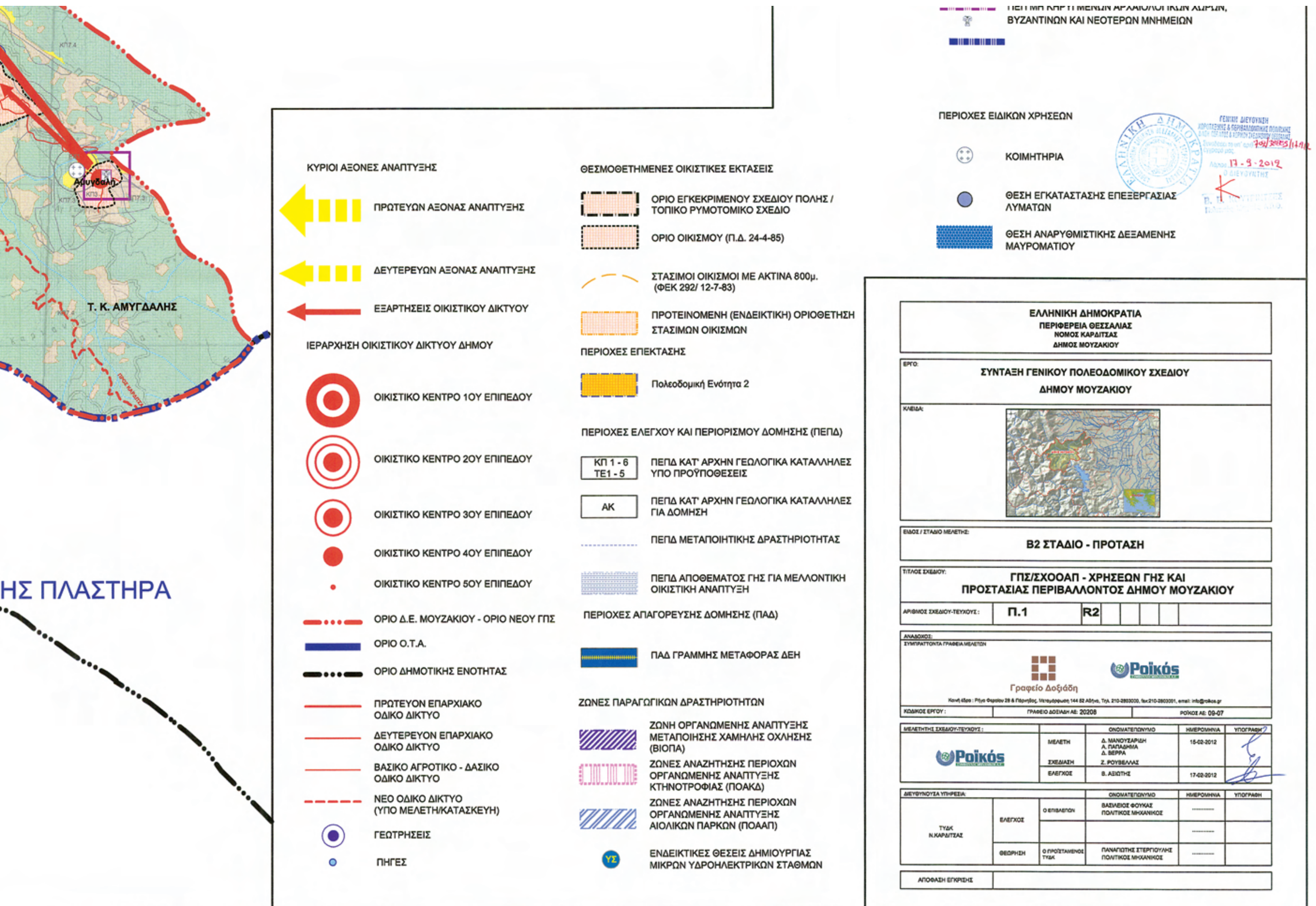


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%


Δ. ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
Τ. Κ. ΛΑΖΑΡΙΝΑΣ
Λαζαρίνα
Δ.Ε. Μ. ΚΑΛΥΒΙΩΝ
Δ.Ε. ΠΑΜΙΣΟΥ
Τ. Κ. ΓΕΛΑΝΘΗΣ
Γελάνθη
Τ. Κ. ΜΑΓΟΥΛΙΤΣΑΣ
Μαγουλίτσα
ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΙΟΥ
Δ.Ε. ΙΘΩΜΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)
ΠΕΠ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ
ΠΕΠ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ
ΠΕΠ ΑΙΣΘΗΤΙΚΟΥ ΔΑΣΟΥΣ Γ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ
ΠΕΠ ΑΠΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΓΗΣ
ΠΕΠ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΓΗΣ Α' ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ
ΠΕΠ ΡΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΡΕΜΑΤΙΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΑΜΜΟΛΗΨΙΑΣ
ΠΕΠ ΒΟΣΚΟΤΟΠΩΝ
ΠΕΠ ΤΟΠΙΩΝ ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ - ΣΥΜΒΟΛΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ, ΤΟΠΙΩΝ ΓΙΑ ΑΝΑΔΕΙΞΗ - ΕΞΥΓΙΑΝΣΗ - ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ
ΠΕΠ Χ.Α.Δ.Α.
ΠΕΠ ΚΗΡΥΓΜΕΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ, ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΚΑΙ ΝΕΟΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΠΕΠ ΜΗ ΚΗΡΥΓΜΕΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ, ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΚΑΙ ΝΕΟΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ

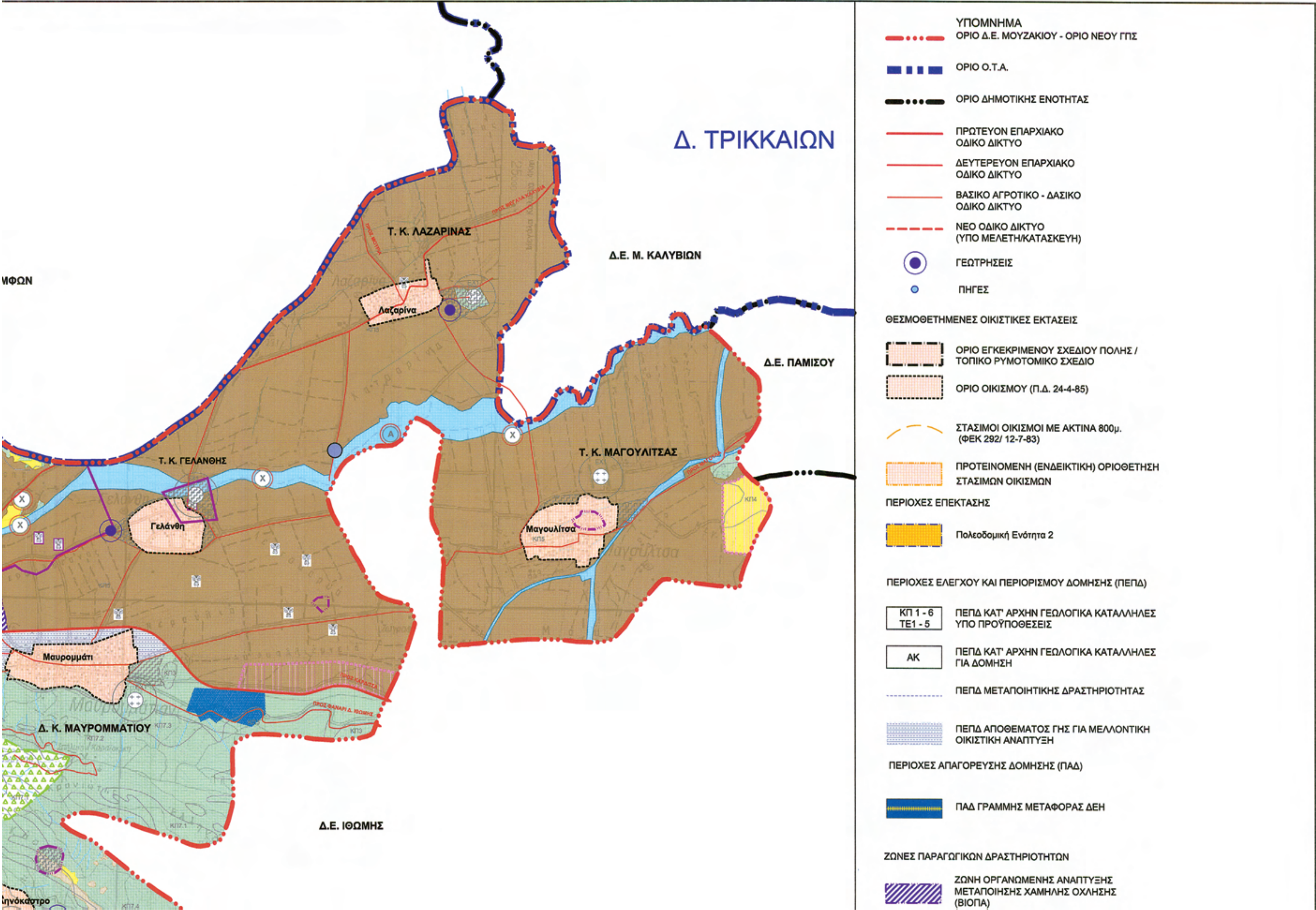


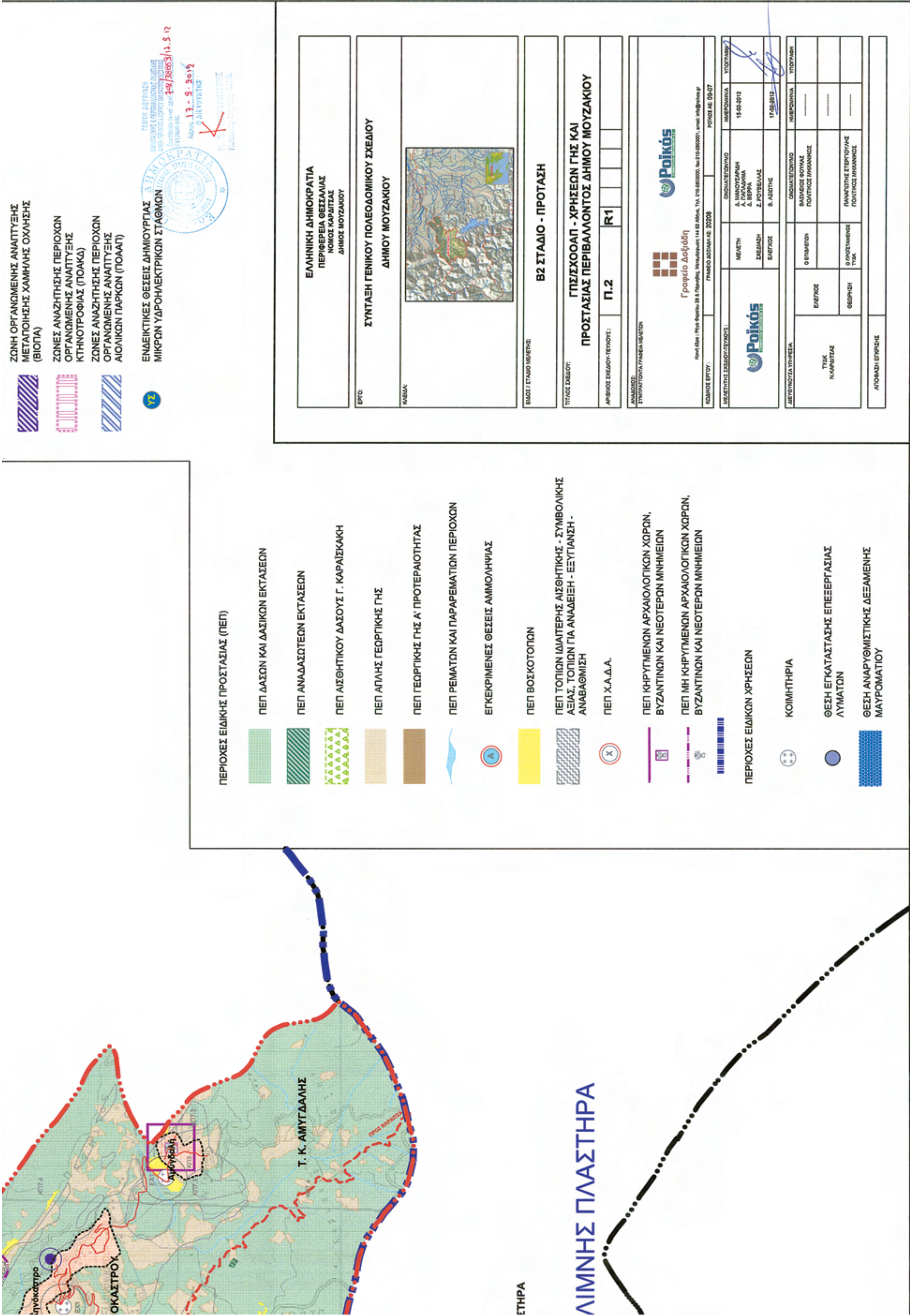
Δ. ΛΙΜΝΗΣ
Δ. Ε. ΠΛΑΣΤΗΡΑ
Δ.Ε. ΝΕΥΡΟΠΟΛΗΣ ΑΓΡΑΦΩΝ
Δ.Ε. ΑΘΑΜΑΝΩΝ
Δ.Ε. ΑΡΓΙΘΕΑΣ
Δ. ΑΡΓΙΘΕΑΣ
Τ. Κ. ΕΛΛΗΝΟΚΑΣΤΡΟΥ
Τ. Κ. ΚΡΥΟΠΗΓΗΣ
Τ. Κ. ΠΕΥΚΟΦΥΤΟΥ
Τ. Κ. ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ
Τ. Κ. ΟΞΥΑΣ
Τ. Κ. ΔΡΑΚΟΤΡΥΠΑΣ
scaling 100%

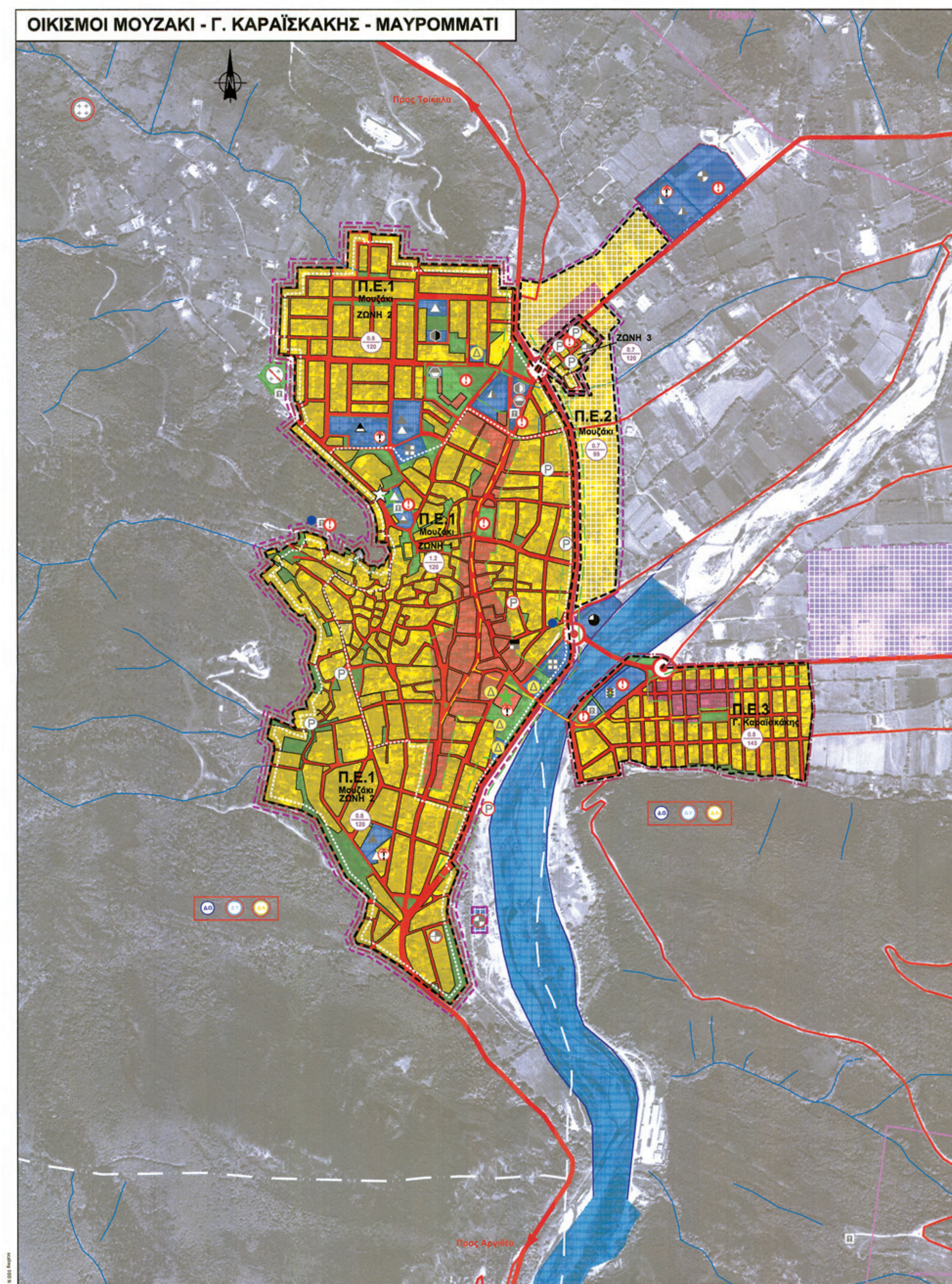

Τ. Κ. ΑΜΥΓΔΑΛΗΣ
ΗΣ ΠΛΑΣΤΗΡΑ
ΚΥΡΙΟΙ ΑΞΟΝΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΡΩΤΕΥΩΝ ΑΞΟΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΩΝ ΑΞΟΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΕΞΑΡΤΗΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ 1ΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ 2ΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ 3ΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ 4ΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ 5ΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ
ΟΡΙΟ Δ.Ε. ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΝΕΟΥ ΓΠΣ
ΟΡΙΟ Ο.Τ.Α.
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΒΑΣΙΚΟ ΑΓΡΟΤΙΚΟ - ΔΑΣΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΝΕΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (ΥΠΟ ΜΕΛΕΤΗ/ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ)
ΓΕΩΤΡΗΣΕΙΣ
ΠΗΓΕΣ
ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ / ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24-4-85)
ΣΤΑΣΙΜΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΜΕ ΑΚΤΙΝΑ 800μ. (ΦΕΚ 292/ 12-7-83)
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ (ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ) ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΣΤΑΣΙΜΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
Πολεοδομική Ενότητα 2
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)
ΚΠ 1 - 6
ΤΕ1 - 5
ΠΕΠΔ ΚΑΤ' ΑΡΧΗΝ ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ
ΑΚ
ΠΕΠΔ ΚΑΤ' ΑΡΧΗΝ ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ
ΠΕΠΔ ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΠΕΠΔ ΑΠΟΘΕΜΑΤΟΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΑΔ)
ΠΑΔ ΓΡΑΜΜΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΔΕΗ
ΖΩΝΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
ΖΩΝΗ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ (ΒΙΟΠΑ)
ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΑΣ (ΠΟΑΚΔ)
ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΙΟΛΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ (ΠΟΑΑΠ)
ΥΣ
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΜΙΚΡΩΝ ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ
ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΚΑΙ ΝΕΟΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ
ΘΕΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ
ΘΕΣΗ ΑΝΑΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΜΑΥΡΟΜΑΤΙΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ
ΣΥΝΤΑΞΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ - ΠΡΟΤΑΣΗ
ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ - ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΗΜΟΥ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ
Π.1
R2
Γραφείο Δοξιάδη
Ροϊκός
ΜΕΛΕΤΗ
ΣΧΕΔΙΑΣΗ
ΕΛΕΓΧΟΣ
15-02-2012
17-02-2012
ΤΥΔΚ Ν.ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΕΛΕΓΧΟΣ
ΘΕΩΡΗΣΗ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ

Δ.Ε. ΓΟΜΦΩΝ
ΜΟΥΖΑΚΙ
Δ.Κ. ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ
Πετρωτό
Μέλιγος
Νησιά
Πόρτη
Τ. Κ. ΠΟΡΤΗΣ
Παλαιοκάστρο
Τρυγόνα
Δ.Ε. ΠΥΛΗΣ
Μαρτίνι
Σπαθές
Κεραμαργιά
Μηλιές
Βατσουνιά
Τ. Κ. ΒΑΤΣΟΥΝΙΑΣ
Δ. ΠΥΛΗΣ
Δ. Ε. ΠΥΛΗΣ

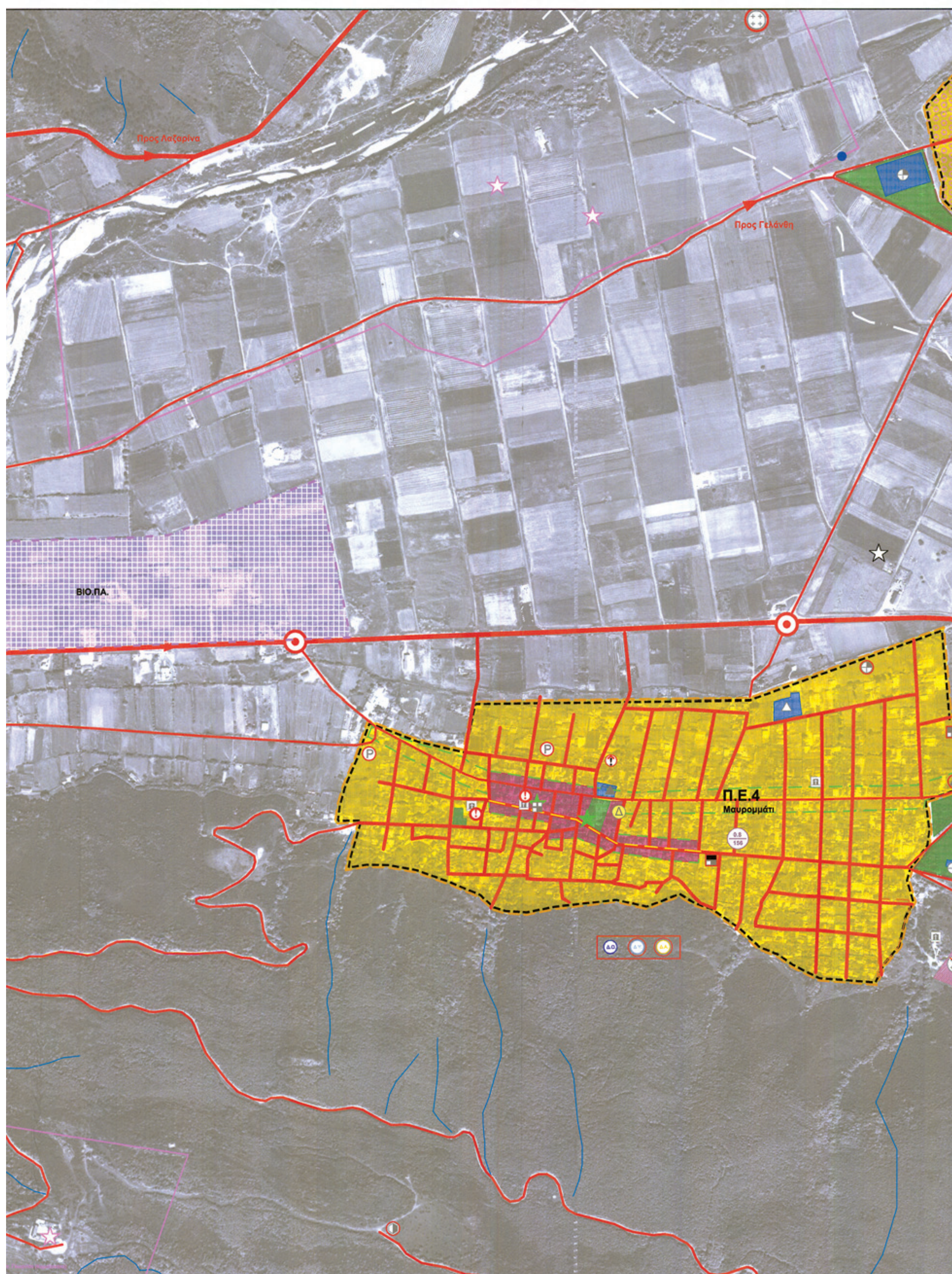
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

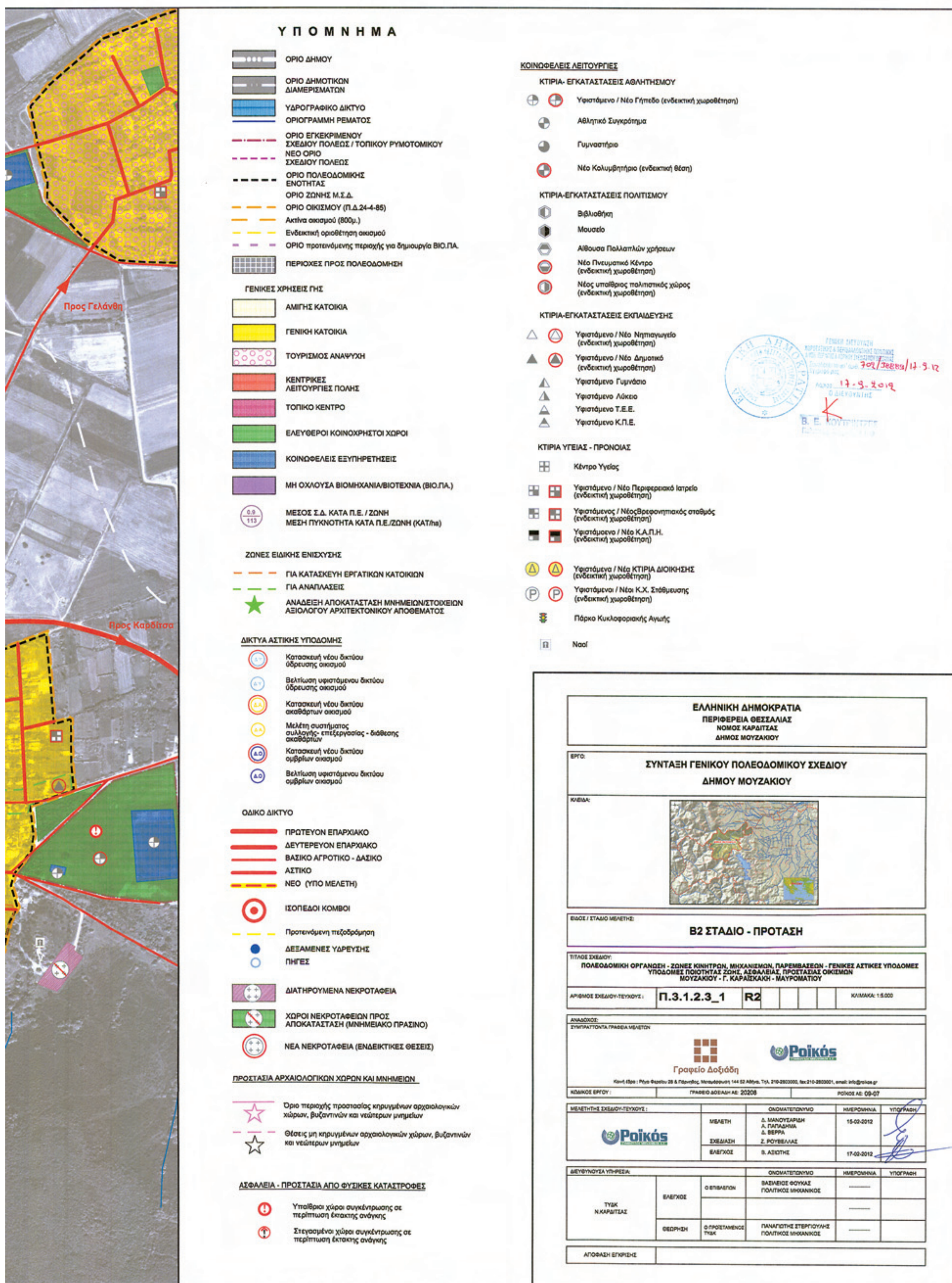

Δ. ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
Δ.Ε. Μ. ΚΑΛΥΒΙΩΝ
Δ.Ε. ΠΑΜΙΣΟΥ
Δ.Ε. ΙΘΩΜΗΣ
ΙΦΩΝ
Τ. Κ. ΛΑΖΑΡΙΝΑΣ
Λαζαρίνα
Τ. Κ. ΜΑΓΟΥΛΙΤΣΑΣ
Μαγουλίτσα
Τ. Κ. ΓΕΛΑΝΘΗΣ
Γελάνθη
Δ. Κ. ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΙΟΥ
Μαυρομμάτι
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ Δ.Ε. ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΝΕΟΥ ΓΠΣ
ΟΡΙΟ Ο.Τ.Α.
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΒΑΣΙΚΟ ΑΓΡΟΤΙΚΟ - ΔΑΣΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΝΕΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (ΥΠΟ ΜΕΛΕΤΗ/ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ)
ΓΕΩΤΡΗΣΕΙΣ
ΠΗΓΕΣ
ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ / ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24-4-85)
ΣΤΑΣΙΜΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΜΕ ΑΚΤΙΝΑ 800μ. (ΦΕΚ 292/ 12-7-83)
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ (ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ) ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΣΤΑΣΙΜΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
Πολεοδομική Ενότητα 2
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)
ΚΠ 1 - 6
ΤΕ1 - 5
ΠΕΠΔ ΚΑΤ' ΑΡΧΗΝ ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ
ΑΚ
ΠΕΠΔ ΚΑΤ' ΑΡΧΗΝ ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ
ΠΕΠΔ ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΠΕΠΔ ΑΠΟΘΕΜΑΤΟΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΑΔ)
ΠΑΔ ΓΡΑΜΜΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΔΕΗ
ΖΩΝΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
ΖΩΝΗ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ (ΒΙΟΠΑ)

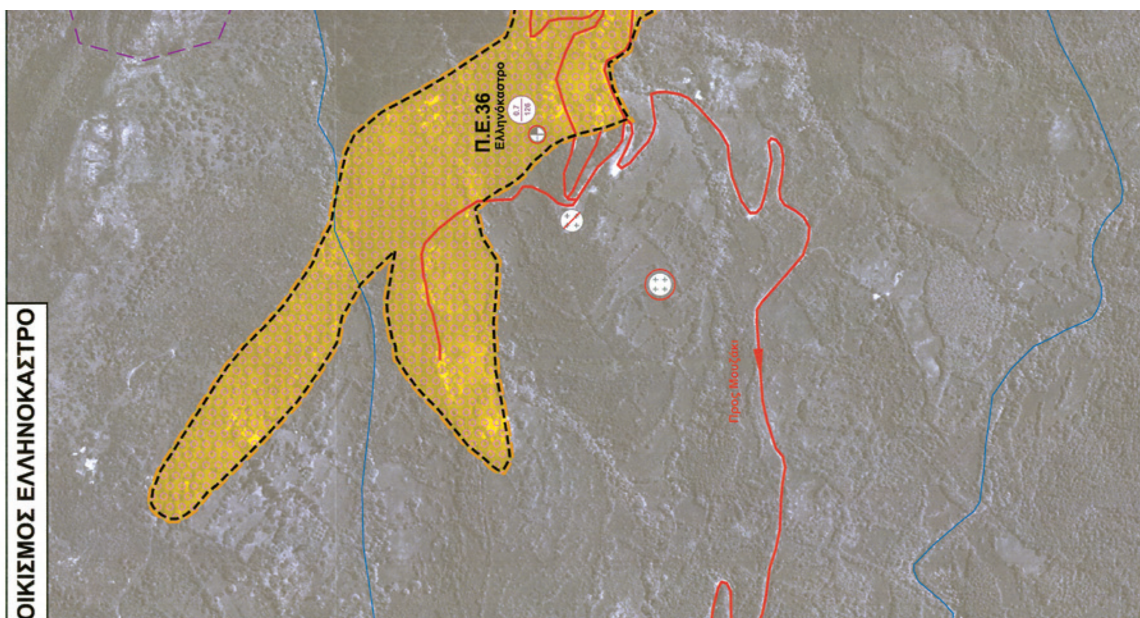

ΖΩΝΗ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ (ΒΙΟΠΑ)
ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΑΣ (ΠΟΑΚΔ)
ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΙΟΛΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ (ΠΟΑΑΠ)
ΥΣ
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΜΙΚΡΩΝ ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)
ΠΕΠ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ
ΠΕΠ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ
ΠΕΠ ΑΙΣΘΗΤΙΚΟΥ ΔΑΣΟΥΣ Γ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ
ΠΕΠ ΑΠΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΓΗΣ
ΠΕΠ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΓΗΣ Α' ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ
ΠΕΠ ΡΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΡΕΜΑΤΙΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΑΜΜΟΛΗΨΙΑΣ
ΠΕΠ ΒΟΣΚΟΤΟΠΩΝ
ΠΕΠ ΤΟΠΙΩΝ ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ - ΣΥΜΒΟΛΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ, ΤΟΠΙΩΝ ΓΙΑ ΑΝΑΔΕΙΞΗ - ΕΞΥΓΙΑΝΣΗ - ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ
ΠΕΠ Χ.Α.Δ.Α.
ΠΕΠ ΚΗΡΥΓΜΕΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ, ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΚΑΙ ΝΕΟΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΠΕΠ ΜΗ ΚΗΡΥΓΜΕΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ, ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΚΑΙ ΝΕΟΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ
ΘΕΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ
ΘΕΣΗ ΑΝΑΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΜΑΥΡΟΜΑΤΙΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ
ΣΥΝΤΑΞΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ - ΠΡΟΤΑΣΗ
ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ - ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΗΜΟΥ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ
Π.2
R1
Ροϊκός
Γραφείο Δοξιάδη
Τ. Κ. ΑΜΥΓΔΑΛΗΣ
Αμυγδαλή
ΛΙΜΝΗΣ ΠΛΑΣΤΗΡΑ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%


Προς Λαζαρίνα
Προς Γελάνθη
ΒΙΟ.ΠΑ.
Π.Ε.4
Μαυρομμάτι
0.8
156


Προς Γελάνθη
Προς Καρδίτσα
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ
ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΑΤΟΣ
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ / ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΝΕΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ Μ.Σ.Δ.
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ.24-4-85)
Ακτίνα οικισμού (800μ.)
Ενδεικτική οριοθέτηση οικισμού
ΟΡΙΟ προτεινόμενης περιοχής για δημιουργία ΒΙΟ.ΠΑ.
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ
ΓΕΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΠΟΛΗΣ
ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ
ΜΗ ΟΧΛΟΥΣΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ/ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ (ΒΙΟ.ΠΑ.)
0.9
113
ΜΕΣΟΣ Σ.Δ. ΚΑΤΑ Π.Ε. / ΖΩΝΗ
ΜΕΣΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ Π.Ε./ΖΩΝΗ (ΚΑΤ/ha)
ΖΩΝΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ
ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
ΓΙΑ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ
ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΝΗΜΕΙΩΝ/ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΑΠΟΘΕΜΑΤΟΣ
ΔΙΚΤΥΑ ΑΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Κατασκευή νέου δικτύου ύδρευσης οικισμού
Βελτίωση υφιστάμενου δικτύου ύδρευσης οικισμού
Κατασκευή νέου δικτύου ακαθάρτων οικισμού
Μελέτη συστήματος συλλογής- επεξεργασίας - διάθεσης ακαθάρτων
Κατασκευή νέου δικτύου ομβρίων οικισμού
Βελτίωση υφιστάμενου δικτύου ομβρίων οικισμού
ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ
ΒΑΣΙΚΟ ΑΓΡΟΤΙΚΟ - ΔΑΣΙΚΟ
ΑΣΤΙΚΟ
ΝΕΟ (ΥΠΟ ΜΕΛΕΤΗ)
ΙΣΟΠΕΔΟΙ ΚΟΜΒΟΙ
Προτεινόμενη πεζοδρόμηση
ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΠΗΓΕΣ
ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΑ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ
ΧΩΡΟΙ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (ΜΝΗΜΕΙΑΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ)
ΝΕΑ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ (ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΘΕΣΕΙΣ)
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
Όριο περιοχής προστασίας κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων, βυζαντινών και νεώτερων μνημείων
Θέσεις μη κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων, βυζαντινών και νεώτερων μνημείων
ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΦΥΣΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ
Υπαίθριοι χώροι συγκέντρωσης σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης
Στεγασμένοι χώροι συγκέντρωσης σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΚΤΙΡΙΑ- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
Υφιστάμενο / Νέο Γήπεδο (ενδεικτική χωροθέτηση)
Αθλητικό Συγκρότημα
Γυμναστήριο
Νέο Κολυμβητήριο (ενδεικτική θέση)
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
Βιβλιοθήκη
Μουσείο
Αίθουσα Πολλαπλών χρήσεων
Νέο Πνευματικό Κέντρο (ενδεικτική χωροθέτηση)
Νέος υπαίθριος πολιτιστικός χώρος (ενδεικτική χωροθέτηση)
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
Υφιστάμενο / Νέο Νηπιαγωγείο (ενδεικτική χωροθέτηση)
Υφιστάμενο / Νέο Δημοτικό (ενδεικτική χωροθέτηση)
Υφιστάμενο Γυμνάσιο
Υφιστάμενο Λύκειο
Υφιστάμενο Τ.Ε.Ε.
Υφιστάμενο Κ.Π.Ε.
ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ
Κέντρο Υγείας
Υφιστάμενο / Νέο Περιφερειακό Ιατρείο (ενδεικτική χωροθέτηση)
Υφιστάμενος / ΝέοςΒρεφονηπιακός σταθμός (ενδεικτική χωροθέτηση)
Υφιστάμενο / Νέο Κ.Α.Π.Η. (ενδεικτική χωροθέτηση)
Υφιστάμενα / Νέα ΚΤΙΡΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ (ενδεικτική χωροθέτηση)
Υφιστάμενοι / Νέοι Κ.Χ. Στάθμευσης (ενδεικτική χωροθέτηση)
Πάρκο Κυκλοφοριακής Αγωγής
Ναοί
17-9-2012
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ
ΕΡΓΟ:
ΣΥΝΤΑΞΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ
ΚΛΕΙΔΑ:
ΕΙΔΟΣ / ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Β2 ΣΤΑΔΙΟ - ΠΡΟΤΑΣΗ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ, ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ - ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ, ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ - Γ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΜΑΥΡΟΜΑΤΙΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ-ΤΕΥΧΟΥΣ: Π.3.1.2.3_1 R2
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
Γραφείο Δοξιάδη
Ροϊκός
ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ:
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ ΑΕ: 20208
ΡΟΪΚΟΣ ΑΕ: 09-07
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ-ΤΕΥΧΟΥΣ:
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΜΕΛΕΤΗ
Δ. ΜΑΝΟΥΣΑΡΙΔΗ
Α. ΠΑΠΑΔΗΜΑ
Δ. ΒΕΡΡΑ
15-02-2012
ΣΧΕΔΙΑΣΗ
Ζ. ΡΟΥΒΕΛΑΣ
ΕΛΕΓΧΟΣ
Θ. ΑΣΙΩΤΗΣ
17-02-2012
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:
ΤΥΔΚ Ν.ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΕΛΕΓΧΟΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΦΟΥΚΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΔΚ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΥΛΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%

Προς Αμυγδαλή

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ
ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΑΤΟΣ
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ / ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΝΕΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ Μ.Σ.Δ.
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ.24-4-85)
Ακτίνα οικισμού (800μ.)
Ενδεικτική οριοθέτηση οικισμού
ΟΡΙΟ προτεινόμενης περιοχής για δημιουργία ΒΙΟ.ΠΑ.
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ

ΓΕΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΠΟΛΗΣ
ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ
ΜΗ ΟΧΛΟΥΣΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ/ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ (ΒΙΟ.ΠΑ.)
0.9 / 113 — ΜΕΣΟΣ Σ.Δ. ΚΑΤΑ Π.Ε. / ΖΩΝΗ
ΜΕΣΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ Π.Ε./ΖΩΝΗ (ΚΑΤ/ha)

ΖΩΝΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ
ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
ΓΙΑ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ
ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΝΗΜΕΙΩΝ/ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΑΠΟΘΕΜΑΤΟΣ

ΔΙΚΤΥΑ ΑΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Κατασκευή νέου δικτύου ύδρευσης οικισμού
Βελτίωση υφιστάμενου δικτύου ύδρευσης οικισμού
Κατασκευή νέου δικτύου ακαθάρτων οικισμού
Μελέτη συστήματος συλλογής- επεξεργασίας - διάθεσης ακαθάρτων
Κατασκευή νέου δικτύου ομβρίων οικισμού
Βελτίωση υφιστάμενου δικτύου ομβρίων οικισμού

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ
ΒΑΣΙΚΟ ΑΓΡΟΤΙΚΟ - ΔΑΣΙΚΟ
ΑΣΤΙΚΟ
ΝΕΟ (ΥΠΟ ΜΕΛΕΤΗ)
ΙΣΟΠΕΔΟΙ ΚΟΜΒΟΙ
Προτεινόμενη πεζοδρόμηση
ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΠΗΓΕΣ
ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΑ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ
ΧΩΡΟΙ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (ΜΝΗΜΕΙΑΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ)
ΝΕΑ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ (ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΘΕΣΕΙΣ)

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
Όριο περιοχής προστασίας κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων, βυζαντινών και νεώτερων μνημείων
Θέσεις μη κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων, βυζαντινών και νεώτερων μνημείων

ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΦΥΣΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ
Υπαίθριοι χώροι συγκέντρωσης σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης
Στεγασμένοι χώροι συγκέντρωσης σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης

ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΚΤΙΡΙΑ- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
Υφιστάμενο / Νέο Γήπεδο (ενδεικτική χωροθέτηση)
Αθλητικό Συγκρότημα
Γυμναστήριο
Νέο Κολυμβητήριο (ενδεικτική θέση)

ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
Βιβλιοθήκη
Μουσείο
Αίθουσα Πολλαπλών χρήσεων
Νέο Πνευματικό Κέντρο (ενδεικτική χωροθέτηση)
Νέος υπαίθριος πολιτιστικός χώρος (ενδεικτική χωροθέτηση)

ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
Υφιστάμενο / Νέο Νηπιαγωγείο (ενδεικτική χωροθέτηση)
Υφιστάμενο / Νέο Δημοτικό (ενδεικτική χωροθέτηση)
Υφιστάμενο Γυμνάσιο
Υφιστάμενο Λύκειο
Υφιστάμενο Τ.Ε.Ε.
Υφιστάμενο Κ.Π.Ε.

ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ
Κέντρο Υγείας
Υφιστάμενο / Νέο Περιφερειακό Ιατρείο (ενδεικτική χωροθέτηση)
Υφιστάμενος / ΝέοςΒρεφονηπιακός σταθμός (ενδεικτική χωροθέτηση)
Υφιστάμενο / Νέο Κ.Α.Π.Η. (ενδεικτική χωροθέτηση)
Υφιστάμενα / Νέα ΚΤΙΡΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ (ενδεικτική χωροθέτηση)
Υφιστάμενοι / Νέοι Κ.Χ. Στάθμευσης (ενδεικτική χωροθέτηση)
Πάρκο Κυκλοφοριακής Αγωγής
Ναοί

707/38883/17.9.12
17-9-2012
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ

ΕΡΓΟ:
ΣΥΝΤΑΞΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ

ΚΛΕΙΔΑ:

ΕΙΔΟΣ / ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Β2 ΣΤΑΔΙΟ - ΠΡΟΤΑΣΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ, ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ - ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ-ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ, ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΛΑΖΑΡΙΝΑΣ - ΕΛΛΗΝΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ-ΤΕΥΧΟΥΣ: Π.3.1.2.3_2 | Α | R2 | ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000

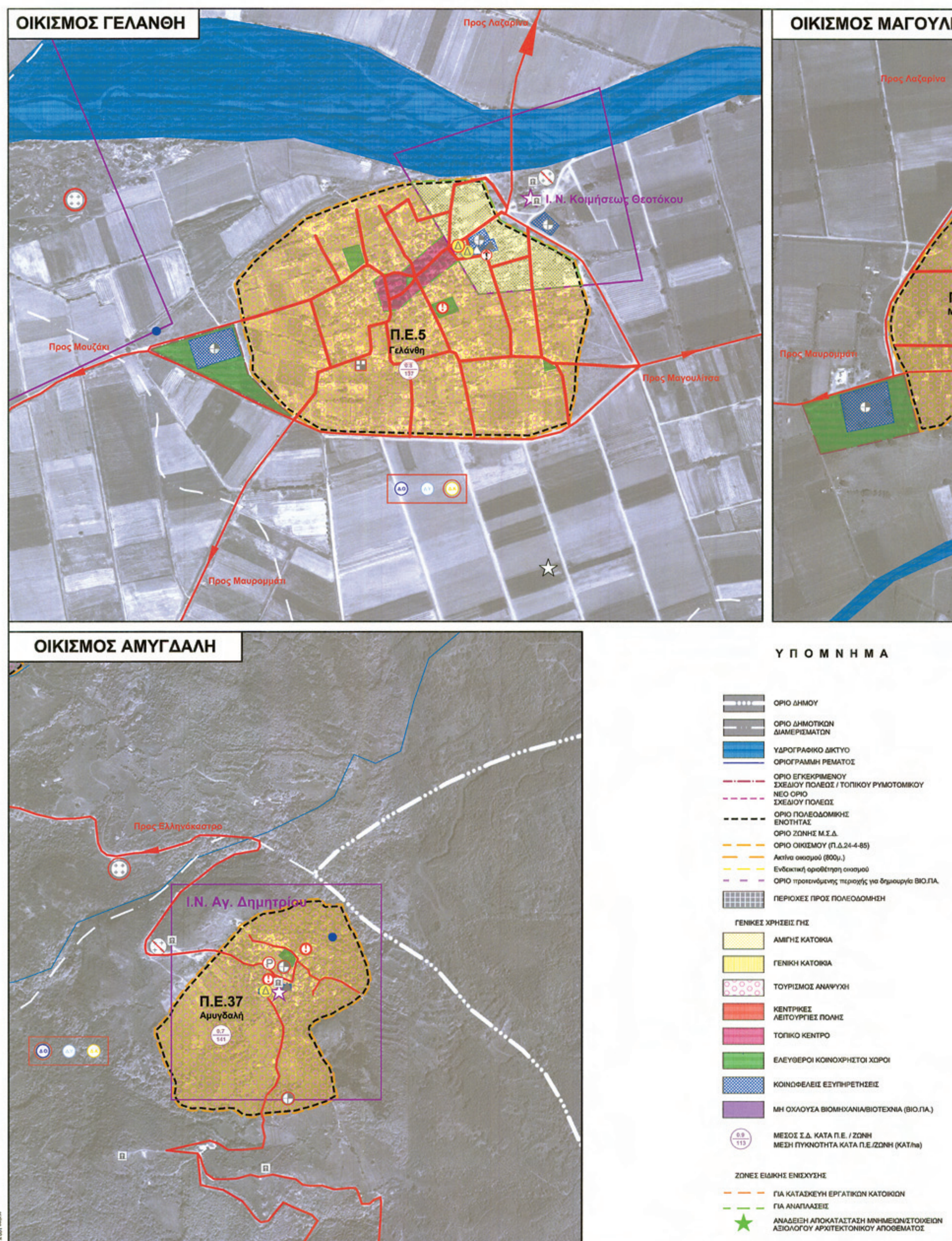
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
Γραφείο Δοξιάδη
Ροϊκός
Κοινή έδρα: Ρήγα Φεραίου 28 & Πάρνηθος, Μεταμόρφωση 144 52 Αθήνα, Τηλ. 210-2800000, fax 210-2800001, email: info@roikos.gr

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ ΑΕ: 20208 | ΡΟΪΚΟΣ ΑΕ: 09-07

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ-ΤΕΥΧΟΥΣ:		ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Ροϊκός	ΜΕΛΕΤΗ	Δ. ΜΑΝΟΥΣΑΡΙΔΗ Α. ΠΑΠΑΔΗΜΑ Δ. ΒΕΡΡΑ	15-02-2012	
	ΣΧΕΔΙΑΣΗ	Ζ. ΡΟΥΒΕΛΛΑΣ		
	ΕΛΕΓΧΟΣ	Β. ΑΣΙΩΤΗΣ	17-02-2012	

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:			ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΤΥΔΚ Ν.ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ	Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΦΟΥΚΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	———	
				———	
	ΘΕΩΡΗΣΗ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΔΚ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΥΛΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	———	

ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ

ΕΡΓΟ:
ΣΥΝΤΑΞΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ

ΚΛΕΙΔΑ:

ΕΙΔΟΣ / ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Β2 ΣΤΑΔΙΟ - ΠΡΟΤΑΣΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ, ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ - ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ, ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ, ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΓΕΛΑΝΘΗΣ - ΜΑΓΟΥΛΙΤΣΑΣ - ΑΜΥΓΔΑΛΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ-ΤΕΥΧΟΥΣ:	Π.3.1.2.3_2	Β	R2				ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000

ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
Γραφείο Δοξιάδη
Ροϊκός
Κοινή έδρα: Ρήγα Φεραίου 28 & Πάρνηθος, Μεταμόρφωση 144 52 Αθήνα, Τηλ. 210-2803000, fax 210-2803001, email: info@roikos.gr

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ:	ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ ΑΕ: 20208	ΡΟΪΚΟΣ ΑΕ: 09-07

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ-ΤΕΥΧΟΥΣ:		ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Ροϊκός	ΜΕΛΕΤΗ	Δ. ΜΑΝΟΥΣΑΡΙΔΗ Α. ΠΑΠΑΔΗΜΑ Δ. ΒΕΡΡΑ	15-02-2012	
	ΣΧΕΔΙΑΣΗ	Ζ. ΡΟΥΒΕΛΛΑΣ		
	ΕΛΕΓΧΟΣ	Β. ΑΣΙΩΤΗΣ	17-02-2012	

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ			ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΤΥΔΚ Ν.ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ	Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΦΟΥΚΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	------	

	ΘΕΩΡΗΣΗ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΔΚ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΥΛΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	------	

ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ	

ΔΙΚΤΥΑ ΑΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
- Κατασκευή νέου δικτύου ύδρευσης οικισμού
- Βελτίωση υφιστάμενου δικτύου ύδρευσης οικισμού
- Κατασκευή νέου δικτύου ακαθάρτων οικισμού
- Μελέτη συστήματος συλλογής- επεξεργασίας - διάθεσης ακαθάρτων
- Κατασκευή νέου δικτύου ομβρίων οικισμού
- Βελτίωση υφιστάμενου δικτύου ομβρίων οικισμού

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ
- ΒΑΣΙΚΟ ΑΓΡΟΤΙΚΟ - ΔΑΣΙΚΟ
- ΑΣΤΙΚΟ
- ΝΕΟ (ΥΠΟ ΜΕΛΕΤΗ)
- ΙΣΟΠΕΔΟΙ ΚΟΜΒΟΙ
- Προτεινόμενη πεζοδρόμηση
- ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
- ΠΗΓΕΣ
- ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΑ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ
- ΧΩΡΟΙ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (ΜΝΗΜΕΙΑΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ)
- ΝΕΑ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ (ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΘΕΣΕΙΣ)

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
- Όριο περιοχής προστασίας κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων, βυζαντινών και νεώτερων μνημείων
- Θέσεις μη κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων, βυζαντινών και νεώτερων μνημείων

ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΦΥΣΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ
- Υπαίθριοι χώροι συγκέντρωσης σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης
- Στεγασμένοι χώροι συγκέντρωσης σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης

ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΚΤΙΡΙΑ- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
- Υφιστάμενο / Νέο Γήπεδο (ενδεικτική χωροθέτηση)
- Αθλητικό Συγκρότημα
- Γυμναστήριο
- Νέο Κολυμβητήριο (ενδεικτική θέση)

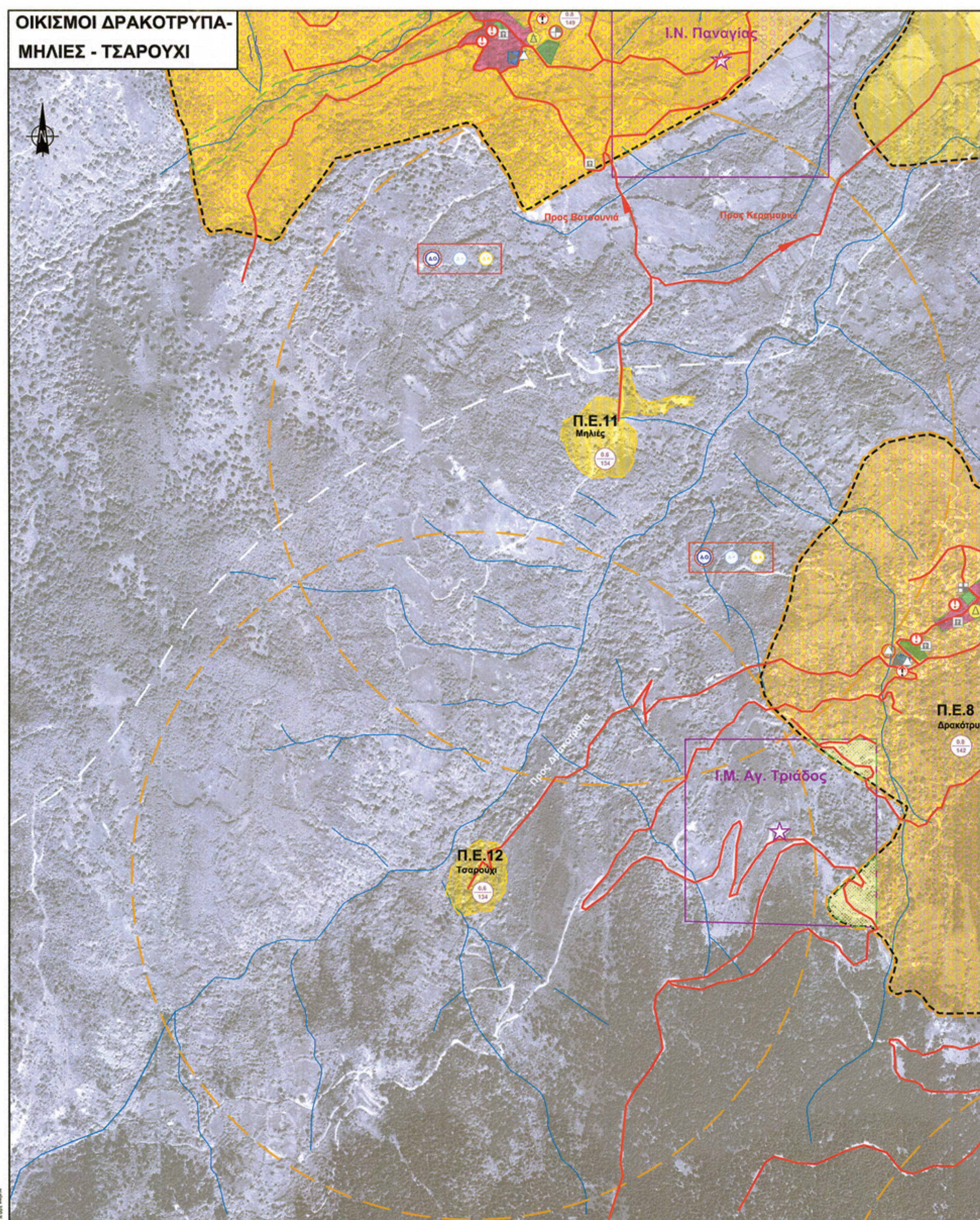
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
- Βιβλιοθήκη
- Μουσείο
- Αίθουσα Πολλαπλών χρήσεων
- Νέο Πνευματικό Κέντρο (ενδεικτική χωροθέτηση)
- Νέος υπαίθριος πολιτιστικός χώρος (ενδεικτική χωροθέτηση)

ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
- Υφιστάμενο / Νέο Νηπιαγωγείο (ενδεικτική χωροθέτηση)
- Υφιστάμενο / Νέο Δημοτικό (ενδεικτική χωροθέτηση)
- Υφιστάμενο Γυμνάσιο
- Υφιστάμενο Λύκειο
- Υφιστάμενο Τ.Ε.Ε.
- Υφιστάμενο Κ.Π.Ε.

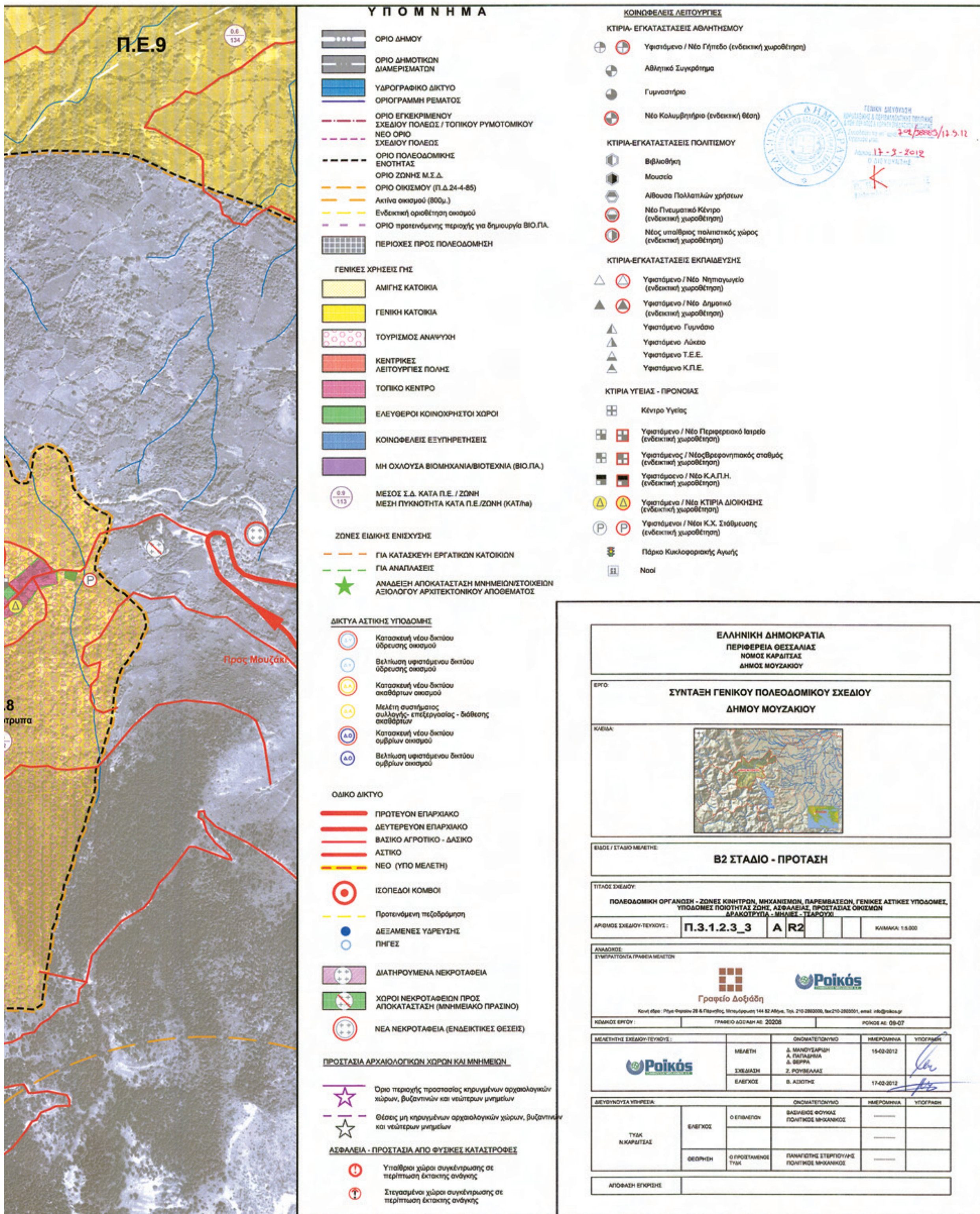
ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ
- Κέντρο Υγείας
- Υφιστάμενο / Νέο Περιφερειακό Ιατρείο (ενδεικτική χωροθέτηση)
- Υφιστάμενος / ΝέοςΒρεφονηπιακός σταθμός (ενδεικτική χωροθέτηση)
- Υφιστάμοενο / Νέο Κ.Α.Π.Η. (ενδεικτική χωροθέτηση)

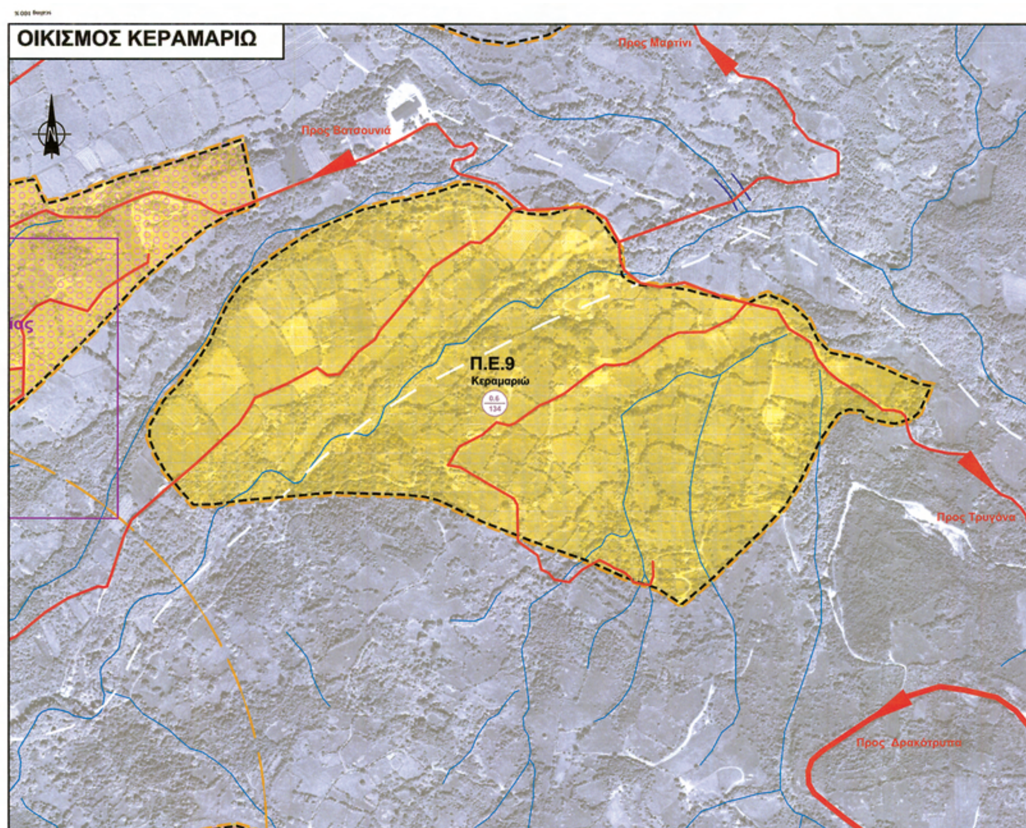
- Υφιστάμενα / Νέα ΚΤΙΡΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ (ενδεικτική χωροθέτηση)
- Υφιστάμενοι / Νέοι Κ.Χ. Στάθμευσης (ενδεικτική χωροθέτηση)
- Πάρκο Κυκλοφοριακής Αγωγής
- Ναοί

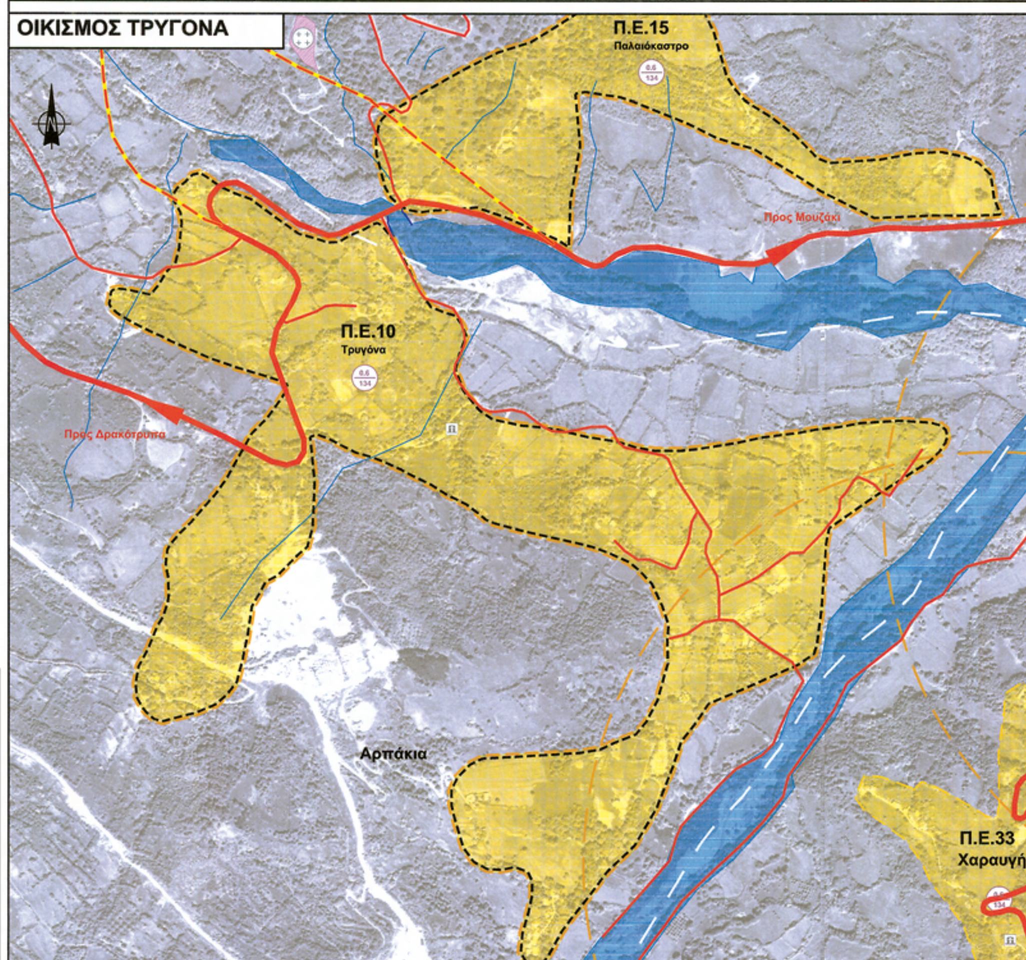
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
702/38885/17.5.12
17-5-2012
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Β. Ε. ΚΟΥΤΡ...



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%


Π.Ε.9
Προς Μουζάκι
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ
ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΑΤΟΣ
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ / ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΝΕΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ Μ.Σ.Δ.
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ.24-4-85)
Ακτίνα οικισμού (800μ.)
Ενδεικτική οριοθέτηση οικισμού
ΟΡΙΟ προτεινόμενης περιοχής για δημιουργία ΒΙΟ.ΠΑ.
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ
ΓΕΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΠΟΛΗΣ
ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ
ΜΗ ΟΧΛΟΥΣΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ/ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ (ΒΙΟ.ΠΑ.)
ΜΕΣΟΣ Σ.Δ. ΚΑΤΑ Π.Ε. / ΖΩΝΗ
ΜΕΣΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ Π.Ε./ΖΩΝΗ (ΚΑΤ/ha)
ΖΩΝΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ
ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
ΓΙΑ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ
ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΝΗΜΕΙΩΝ/ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΑΠΟΘΕΜΑΤΟΣ
ΔΙΚΤΥΑ ΑΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Κατασκευή νέου δικτύου ύδρευσης οικισμού
Βελτίωση υφιστάμενου δικτύου ύδρευσης οικισμού
Κατασκευή νέου δικτύου ακαθάρτων οικισμού
Μελέτη συστήματος συλλογής- επεξεργασίας - διάθεσης ακαθάρτων
Κατασκευή νέου δικτύου ομβρίων οικισμού
Βελτίωση υφιστάμενου δικτύου ομβρίων οικισμού
ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ
ΒΑΣΙΚΟ ΑΓΡΟΤΙΚΟ - ΔΑΣΙΚΟ
ΑΣΤΙΚΟ
ΝΕΟ (ΥΠΟ ΜΕΛΕΤΗ)
ΙΣΟΠΕΔΟΙ ΚΟΜΒΟΙ
Προτεινόμενη πεζοδρόμηση
ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΠΗΓΕΣ
ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΑ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ
ΧΩΡΟΙ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (ΜΝΗΜΕΙΑΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ)
ΝΕΑ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ (ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΘΕΣΕΙΣ)
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
Όριο περιοχής προστασίας κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων, βυζαντινών και νεώτερων μνημείων
Θέσεις μη κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων, βυζαντινών και νεώτερων μνημείων
ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΦΥΣΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ
Υπαίθριοι χώροι συγκέντρωσης σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης
Στεγασμένοι χώροι συγκέντρωσης σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΚΤΙΡΙΑ- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
Υφιστάμενο / Νέο Γήπεδο (ενδεικτική χωροθέτηση)
Αθλητικό Συγκρότημα
Γυμναστήριο
Νέο Κολυμβητήριο (ενδεικτική θέση)
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
Βιβλιοθήκη
Μουσείο
Αίθουσα Πολλαπλών χρήσεων
Νέο Πνευματικό Κέντρο (ενδεικτική χωροθέτηση)
Νέος υπαίθριος πολιτιστικός χώρος (ενδεικτική χωροθέτηση)
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
Υφιστάμενο / Νέο Νηπιαγωγείο (ενδεικτική χωροθέτηση)
Υφιστάμενο / Νέο Δημοτικό (ενδεικτική χωροθέτηση)
Υφιστάμενο Γυμνάσιο
Υφιστάμενο Λύκειο
Υφιστάμενο Τ.Ε.Ε.
Υφιστάμενο Κ.Π.Ε.
ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ
Κέντρο Υγείας
Υφιστάμενο / Νέο Περιφερειακό Ιατρείο (ενδεικτική χωροθέτηση)
Υφιστάμενος / ΝέοςΒρεφονηπιακός σταθμός (ενδεικτική χωροθέτηση)
Υφιστάμοενο / Νέο Κ.Α.Π.Η. (ενδεικτική χωροθέτηση)
Υφιστάμενα / Νέα ΚΤΙΡΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ (ενδεικτική χωροθέτηση)
Υφιστάμενοι / Νέοι Κ.Χ. Στάθμευσης (ενδεικτική χωροθέτηση)
Πάρκο Κυκλοφοριακής Αγωγής
Ναοί
17-5-2012
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ
ΕΡΓΟ:
ΣΥΝΤΑΞΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ
ΚΛΕΙΔΑ:
ΕΙΔΟΣ / ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Β2 ΣΤΑΔΙΟ - ΠΡΟΤΑΣΗ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ, ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ, ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ, ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ, ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΡΑΚΟΤΡΥΠΑ - ΜΗΛΙΕΣ - ΤΣΑΡΟΥΧΙ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ-ΤΕΥΧΟΥΣ: Π.3.1.2.3_3 A R2
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
Γραφείο Δοξιάδη
Ροϊκός
ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ ΑΕ: 20208 ΡΟΪΚΟΣ ΑΕ: 09-07
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ-ΤΕΥΧΟΥΣ:
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΜΕΛΕΤΗ
Δ. ΜΑΝΟΥΣΑΡΙΔΗ
Α. ΠΑΠΑΔΗΜΑ
Δ. ΒΕΡΡΑ
15-02-2012
ΣΧΕΔΙΑΣΗ
Ζ. ΡΟΥΒΕΛΑΣ
ΕΛΕΓΧΟΣ
Β. ΑΞΙΩΤΗΣ
17-02-2012
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:
ΤΥΔΚ Ν.ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΕΛΕΓΧΟΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΦΟΥΚΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΔΚ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΥΛΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ


ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΙΩ
Προς Μαρτίνι
Προς Βατσουνιά
Π.Ε.9
Κεραμαριώ
0.6
134
Προς Τρυγόνα
Προς Δρακότρυπα


ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΡΥΓΟΝΑ
Π.Ε.15
Παλαιόκαστρο
0.6
134
Προς Μουζάκι
Π.Ε.10
Τρυγόνα
0.6
134
Προς Δρακότρυπα
Αρπάκια
Π.Ε.33
Χαραυγή

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ
- ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΑΤΟΣ
- ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ / ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
- ΝΕΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ Μ.Σ.Δ.
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ.24-4-85)
- Ακτίνα οικισμού (800μ.)
- Ενδεικτική οριοθέτηση οικισμού
- ΟΡΙΟ προτεινόμενης περιοχής για δημιουργία ΒΙΟ.ΠΑ.
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ

ΓΕΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

- ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ
- ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΠΟΛΗΣ
- ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
- ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
- ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ
- ΜΗ ΟΧΛΟΥΣΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ/ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ (ΒΙΟ.ΠΑ.)
- 0.9 / 113 — ΜΕΣΟΣ Σ.Δ. ΚΑΤΑ Π.Ε. / ΖΩΝΗ, ΜΕΣΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ Π.Ε./ΖΩΝΗ (ΚΑΤ/ha)

ΖΩΝΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ

- ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
- ΓΙΑ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ
- ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΝΗΜΕΙΩΝ/ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΑΠΟΘΕΜΑΤΟΣ

ΔΙΚΤΥΑ ΑΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

- Κατασκευή νέου δικτύου ύδρευσης οικισμού
- Βελτίωση υφιστάμενου δικτύου ύδρευσης οικισμού
- Κατασκευή νέου δικτύου ακαθάρτων οικισμού
- Μελέτη συστήματος συλλογής- επεξεργασίας - διάθεσης ακαθάρτων
- Κατασκευή νέου δικτύου ομβρίων οικισμού
- Βελτίωση υφιστάμενου δικτύου ομβρίων οικισμού

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ
- ΒΑΣΙΚΟ ΑΓΡΟΤΙΚΟ - ΔΑΣΙΚΟ
- ΑΣΤΙΚΟ
- ΝΕΟ (ΥΠΟ ΜΕΛΕΤΗ)
- ΙΣΟΠΕΔΟΙ ΚΟΜΒΟΙ
- Προτεινόμενη πεζοδρόμηση
- ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
- ΠΗΓΕΣ
- ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΑ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ
- ΧΩΡΟΙ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (ΜΝΗΜΕΙΑΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ)
- ΝΕΑ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ (ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΘΕΣΕΙΣ)

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΜΝΗΜΕΙΩΝ

- Όριο περιοχής προστασίας κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων, βυζαντινών και νεώτερων μνημείων
- Θέσεις μη κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων, βυζαντινών και νεώτερων μνημείων

ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΦΥΣΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ

- Υπαίθριοι χώροι συγκέντρωσης σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης
- Στεγασμένοι χώροι συγκέντρωσης σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης

ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΚΤΙΡΙΑ- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

- Υφιστάμενο / Νέο Γήπεδο (ενδεικτική χωροθέτηση)
- Αθλητικό Συγκρότημα
- Γυμναστήριο
- Νέο Κολυμβητήριο (ενδεικτική θέση)

ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

- Βιβλιοθήκη
- Μουσείο
- Αίθουσα Πολλαπλών χρήσεων
- Νέο Πνευματικό Κέντρο (ενδεικτική χωροθέτηση)
- Νέος υπαίθριος πολιτιστικός χώρος (ενδεικτική χωροθέτηση)

ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

- Υφιστάμενο / Νέο Νηπιαγωγείο (ενδεικτική χωροθέτηση)
- Υφιστάμενο / Νέο Δημοτικό (ενδεικτική χωροθέτηση)
- Υφιστάμενο Γυμνάσιο
- Υφιστάμενο Λύκειο
- Υφιστάμενο Τ.Ε.Ε.
- Υφιστάμενο Κ.Π.Ε.

ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ

- Κέντρο Υγείας
- Υφιστάμενο / Νέο Περιφερειακό Ιατρείο (ενδεικτική χωροθέτηση)
- Υφιστάμενος / ΝέοςΒρεφονηπιακός σταθμός (ενδεικτική χωροθέτηση)
- Υφιστάμενο / Νέο Κ.Α.Π.Η. (ενδεικτική χωροθέτηση)
- Υφιστάμενα / Νέα ΚΤΙΡΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ (ενδεικτική χωροθέτηση)
- Υφιστάμενοι / Νέοι Κ.Χ. Στάθμευσης (ενδεικτική χωροθέτηση)
- Πάρκο Κυκλοφοριακής Αγωγής
- Ναοί



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ
ΕΡΓΟ: ΣΥΝΤΑΞΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ
ΚΛΕΙΔΑ:
ΕΙΔΟΣ / ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: Β2 ΣΤΑΔΙΟ - ΠΡΟΤΑΣΗ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ, ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ, ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ, ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ, ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΤΡΥΓΟΝΑ - ΚΕΡΑΜΑΡΙΩ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ-ΤΕΥΧΟΥΣ :	Π.3.1.2.3_3	Β	R2				ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000

ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

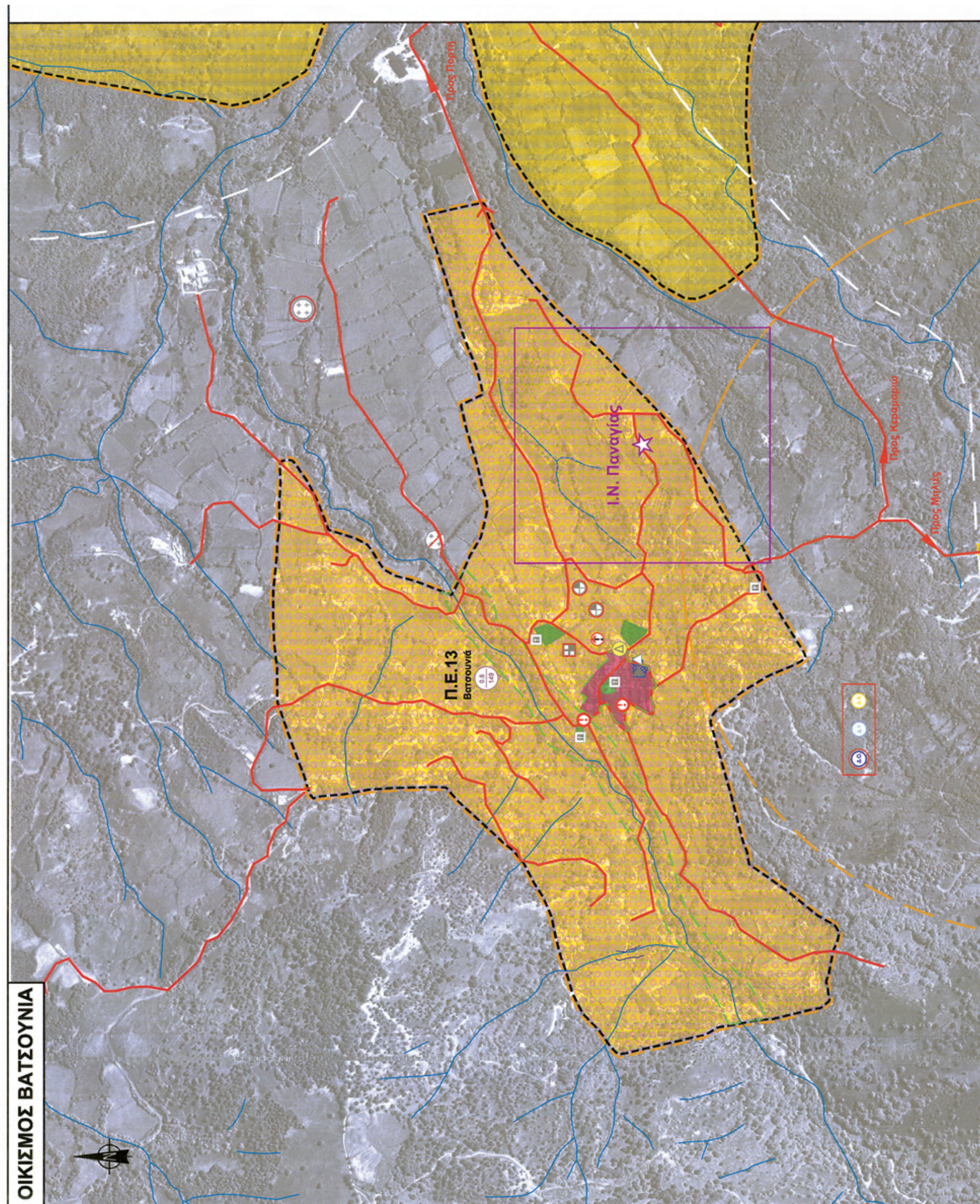
Γραφείο Δοξιάδη — Ροϊκός

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ :	ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ ΑΕ: 20208	ΡΟΙΚΟΣ ΑΕ: 09-07

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ-ΤΕΥΧΟΥΣ :		ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Ροϊκός	ΜΕΛΕΤΗ	Δ. ΜΑΝΟΥΣΑΡΙΔΗ Α. ΠΑΠΑΔΗΜΑ Δ. ΒΕΡΡΑ	15-02-2012	
	ΣΧΕΔΙΑΣΗ	Ζ. ΡΟΥΒΕΛΑΣ		
	ΕΛΕΓΧΟΣ	Β. ΑΞΙΩΤΗΣ	17-02-2012	

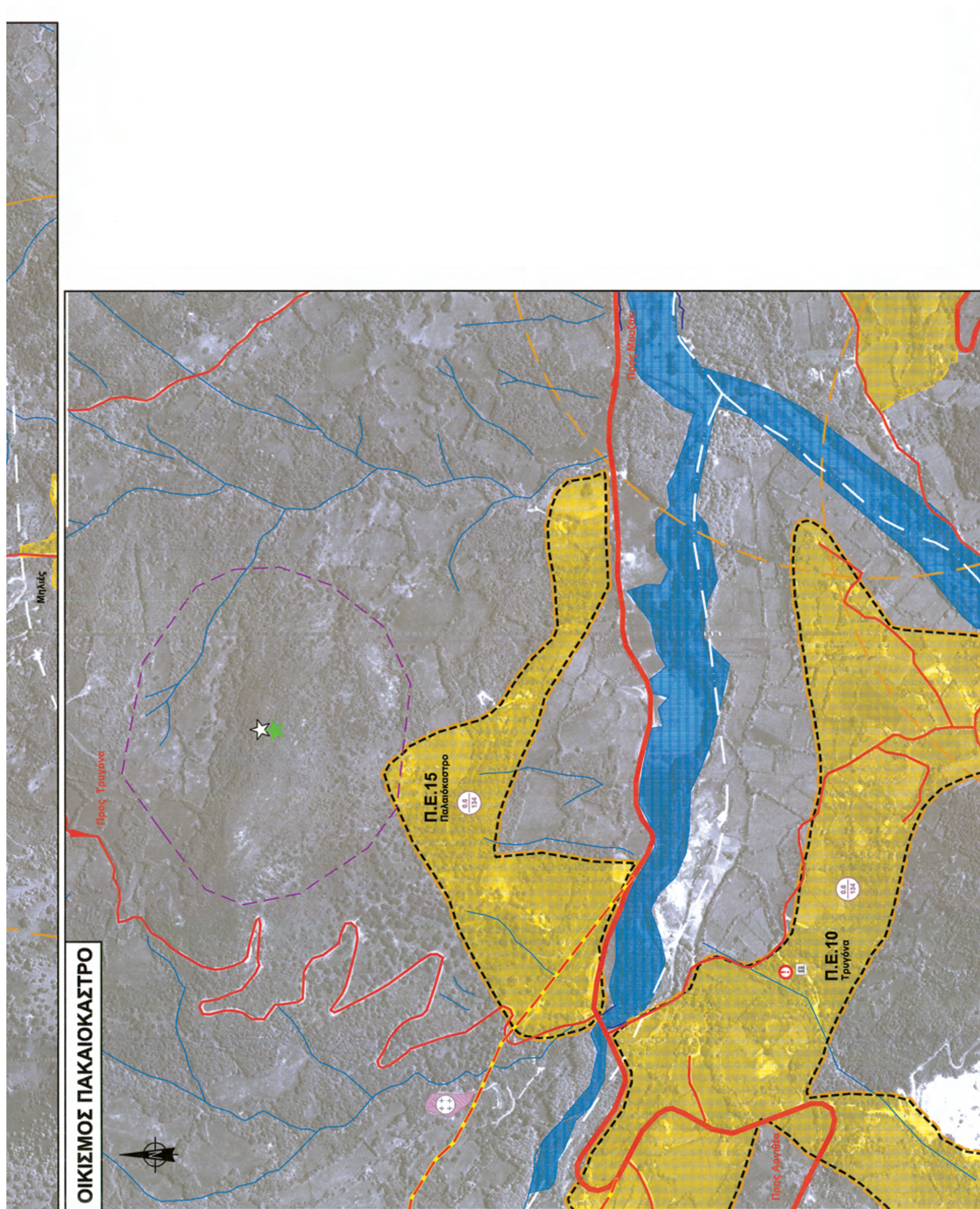
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:			ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΤΥΔΚ Ν.ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ	Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΦΟΥΚΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		
	ΘΕΩΡΗΣΗ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΔΚ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΥΛΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		

ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ	



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ
ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΑΤΟΣ
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ / ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΝΕΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ Μ.Σ.Δ.
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ.24-4-85)
Ακτίνα οικισμού (800μ.)
Ενδεικτική οριοθέτηση οικισμού
ΟΡΙΟ προτεινόμενης περιοχής για δημιουργία ΒΙΟ.ΠΑ.
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ
ΓΕΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΠΟΛΗΣ
ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ
ΜΗ ΟΧΛΟΥΣΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ/ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ (ΒΙΟ.ΠΑ.)
0.9
113
ΜΕΣΟΣ Σ.Δ. ΚΑΤΑ Π.Ε. / ΖΩΝΗ
ΜΕΣΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ Π.Ε./ΖΩΝΗ (ΚΑΤ/ha)
ΖΩΝΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ
ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
ΓΙΑ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ
ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΝΗΜΕΙΩΝ/ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΑΠΟΘΕΜΑΤΟΣ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΚΤΙΡΙΑ- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
Υφιστάμενο / Νέο Γήπεδο (ενδεικτική χωροθέτηση)
Αθλητικό Συγκρότημα
Γυμναστήριο
Νέο Κολυμβητήριο (ενδεικτική θέση)
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
Βιβλιοθήκη
Μουσείο
Αίθουσα Πολλαπλών χρήσεων
Νέο Πνευματικό Κέντρο (ενδεικτική χωροθέτηση)
Νέος υπαίθριος πολιτιστικός χώρος (ενδεικτική χωροθέτηση)
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
Υφιστάμενο / Νέο Νηπιαγωγείο (ενδεικτική χωροθέτηση)
Υφιστάμενο / Νέο Δημοτικό (ενδεικτική χωροθέτηση)
Υφιστάμενο Γυμνάσιο
Υφιστάμενο Λύκειο
Υφιστάμενο Τ.Ε.Ε.
Υφιστάμενο Κ.Π.Ε.
ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ
Κέντρο Υγείας
Υφιστάμενο / Νέο Περιφερειακό Ιατρείο (ενδεικτική χωροθέτηση)
Υφιστάμενος / ΝέοςΒρεφονηπιακός σταθμός (ενδεικτική χωροθέτηση)
Υφιστάμοενο / Νέο Κ.Α.Π.Η. (ενδεικτική χωροθέτηση)
Υφιστάμενα / Νέα ΚΤΙΡΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ (ενδεικτική χωροθέτηση)
Υφιστάμενοι / Νέοι Κ.Χ. Στάθμευσης (ενδεικτική χωροθέτηση)
Πάρκο Κυκλοφοριακής Αγωγής
Ναοί


ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΚΑΙΟΚΑΣΤΡΟ
Π.Ε.15
Παλαιόκαστρο
Π.Ε.10
Τρυγόνα
Προς Τρυγόνα
Μηλιές

ΔΙΚΤΥΑ ΑΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

- Δ.Υ. Κατασκευή νέου δικτύου ύδρευσης οικισμού
- Δ.Υ. Βελτίωση υφιστάμενου δικτύου ύδρευσης οικισμού
- Δ.Α. Κατασκευή νέου δικτύου ακαθάρτων οικισμού
- Δ.Α. Μελέτη συστήματος συλλογής- επεξεργασίας - διάθεσης ακαθάρτων
- Δ.Ο. Κατασκευή νέου δικτύου ομβρίων οικισμού
- Δ.Ο. Βελτίωση υφιστάμενου δικτύου ομβρίων οικισμού

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ
- ΒΑΣΙΚΟ ΑΓΡΟΤΙΚΟ - ΔΑΣΙΚΟ
- ΑΣΤΙΚΟ
- ΝΕΟ (ΥΠΟ ΜΕΛΕΤΗ)
- ΙΣΟΠΕΔΟΙ ΚΟΜΒΟΙ
- Προτεινόμενη πεζοδρόμηση
- ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
- ΠΗΓΕΣ
- ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΑ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ
- ΧΩΡΟΙ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (ΜΝΗΜΕΙΑΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ)
- ΝΕΑ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ (ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΘΕΣΕΙΣ)

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΜΝΗΜΕΙΩΝ

- Όριο περιοχής προστασίας κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων, βυζαντινών και νεώτερων μνημείων
- Θέσεις μη κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων, βυζαντινών και νεώτερων μνημείων

ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΦΥΣΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ

- Υπαίθριοι χώροι συγκέντρωσης σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης
- Στεγασμένοι χώροι συγκέντρωσης σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
Αριθ. 702/38585/12-9-12
Λάρισα 17-5-2012
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ

ΕΡΓΟ: ΣΥΝΤΑΞΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ

ΚΛΕΙΔΑ:

ΕΙΔΟΣ / ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: **Β2 ΣΤΑΔΙΟ - ΠΡΟΤΑΣΗ**

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ- ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ, ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ- ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ, ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΒΑΤΣΟΥΝΙΑ - ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ-ΤΕΥΧΟΥΣ :	Π.3.1.2.3_4	Α	R2				ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000

ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
Γραφείο Δοξιάδη
Ροϊκός
Κοινή έδρα : Ρήγα Φεραίου 28 & Πάρνηθος, Μεταμόρφωση 144 52 Αθήνα, Τηλ. 210-2803000, fax210-2803001, email: info@roikos.gr

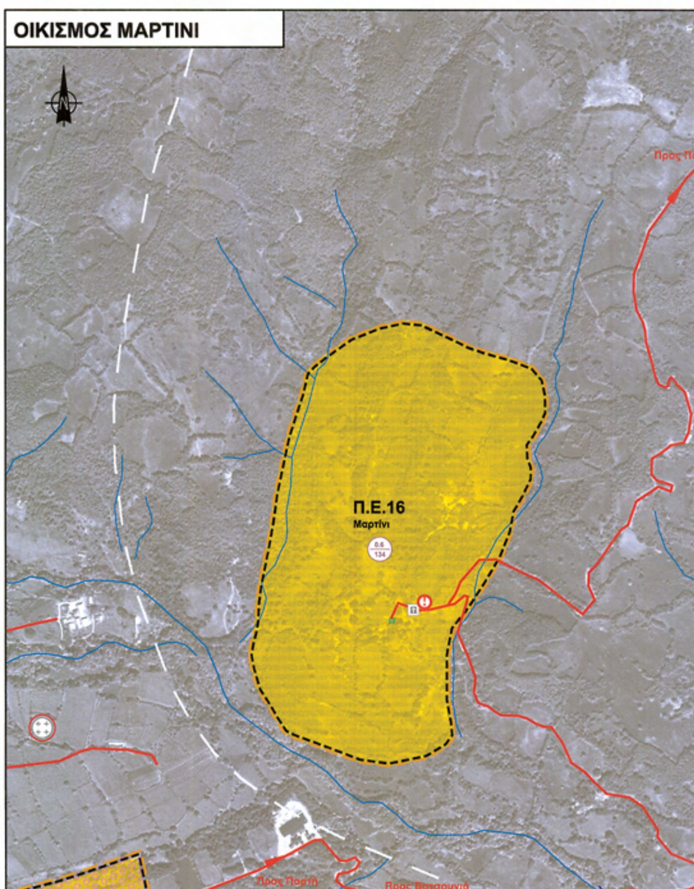
ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ :	ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ ΑΕ: 20208	ΡΟΪΚΟΣ ΑΕ: 09-07

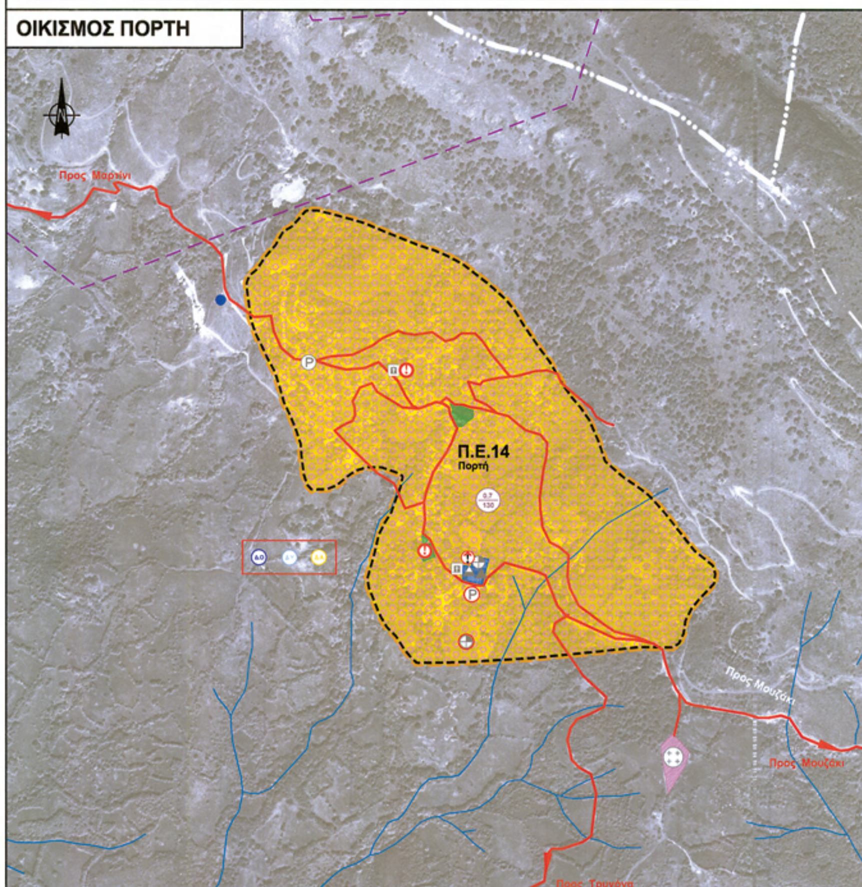
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ-ΤΕΥΧΟΥΣ :		ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Ροϊκός	ΜΕΛΕΤΗ	Δ. ΜΑΝΟΥΣΑΡΙΔΗ Α. ΠΑΠΑΔΗΜΑ Δ. ΒΕΡΡΑ	15-02-2012	
	ΣΧΕΔΙΑΣΗ	Ζ. ΡΟΥΒΕΛΛΑΣ		
	ΕΛΕΓΧΟΣ	Β. ΑΞΙΩΤΗΣ	17-02-2012	

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:			ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΤΥΔΚ Ν.ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ	Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΦΟΥΚΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	-------	

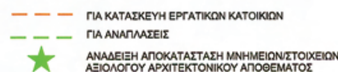
	ΘΕΩΡΗΣΗ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΔΚ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΥΛΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	-------	

ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ	


ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΑΡΤΙΝΙ
Π.Ε.16
Μαρτίνι
Προς Πορτή
Προς Βατσουνιά


ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΡΤΗ
Προς Μαρτίνι
Π.Ε.14
Πορτή
Προς Μουζάκι
Προς Μουζάκι
Προς Τρυγόνα

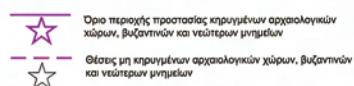


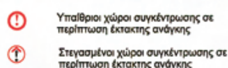




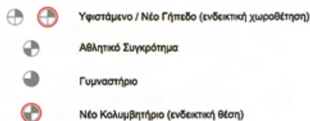


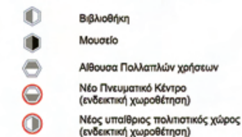
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΜΝΗΜΕΙΩΝ

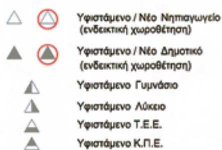




ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ







ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ

ΕΡΓΟ:
ΣΥΝΤΑΞΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ

ΚΛΕΙΔΑ:

ΕΙΔΟΣ / ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Β2 ΣΤΑΔΙΟ - ΠΡΟΤΑΣΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ, ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ, ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ, ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ, ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΠΟΡΤΗ - ΜΑΡΤΙΝΙ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ-ΤΕΥΧΟΥΣ:	Π.3.1.2.3_4	Β	R2			ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000

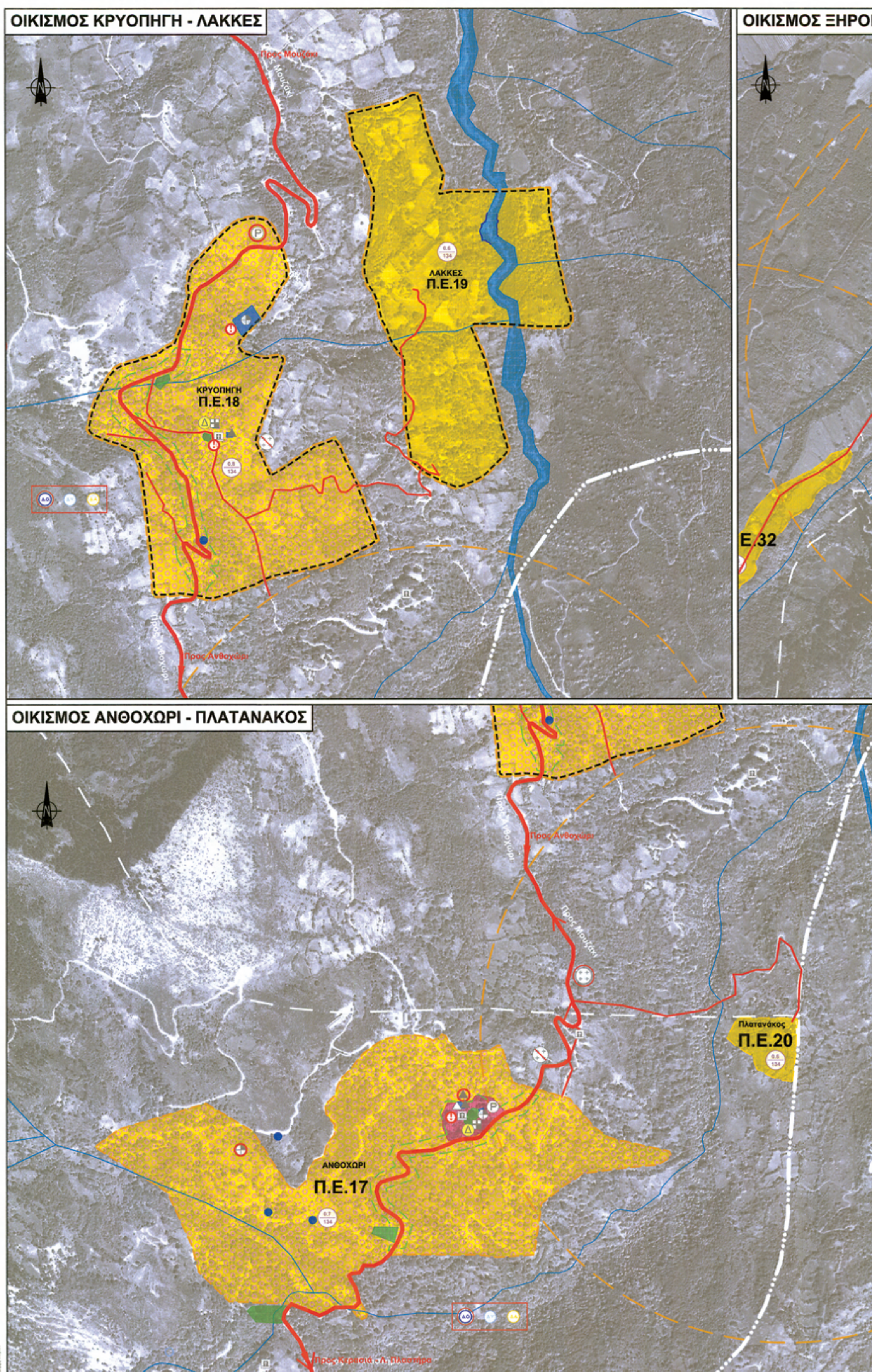
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
Γραφείο Δοξιάδη — Ροϊκός

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ:	ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ ΑΕ: 20208	ΡΟΪΚΟΣ ΑΕ: 09-07

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ-ΤΕΥΧΟΥΣ:		ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Ροϊκός	ΜΕΛΕΤΗ	Δ. ΜΑΝΟΥΣΑΡΙΔΗ Α. ΠΑΠΑΔΗΜΑ Δ. ΒΕΡΡΑ	15-02-2012	
	ΣΧΕΔΙΑΣΗ	Ζ. ΡΟΥΒΕΛΑΣ		
	ΕΛΕΓΧΟΣ	Β. ΑΞΙΩΤΗΣ	17-02-2012	

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:			ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΤΥΔΚ Ν.ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ	Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΦΟΥΚΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	———	
				———	
	ΘΕΩΡΗΣΗ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΔΚ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΥΛΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	———	

ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ	


ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΡΥΟΠΗΓΗ - ΛΑΚΚΕΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΞΗΡΟΚ
Προς Μουζάκι
ΛΑΚΚΕΣ
Π.Ε.19
ΚΡΥΟΠΗΓΗ
Π.Ε.18
Προς Ανθοχώρι
Ε.32
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΝΘΟΧΩΡΙ - ΠΛΑΤΑΝΑΚΟΣ
Προς Ανθοχώρι
Προς Μουζάκι
Πλατανάκος
Π.Ε.20
ΑΝΘΟΧΩΡΙ
Π.Ε.17
Προς Κρυοπηγή - Λ. Πλατάνας

ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ

Προς Μουζάκι

Π.Ε.21

Ξηρόκαμπος

0.6 / 134

Προς Ανθοχώρι

ΝΕΟ (ΥΠΟ ΜΕΛΕΤΗ)

ΙΣΟΠΕΔΟΙ ΚΟΜΒΟΙ

Προτεινόμενη πεζοδρόμηση

ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

ΠΗΓΕΣ

ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΑ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ

ΧΩΡΟΙ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (ΜΝΗΜΕΙΑΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ)

ΝΕΑ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ (ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΘΕΣΕΙΣ)

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΜΝΗΜΕΙΩΝ

Όριο περιοχής προστασίας κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων, βυζαντινών και νεώτερων μνημείων

Θέσεις μη κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων, βυζαντινών και νεώτερων μνημείων

ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΦΥΣΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ

Υπαίθριοι χώροι συγκέντρωσης σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης

Στεγασμένοι χώροι συγκέντρωσης σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης

ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΚΤΙΡΙΑ- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Υφιστάμενο / Νέο Γήπεδο (ενδεικτική χωροθέτηση)

Αθλητικό Συγκρότημα

Γυμναστήριο

Νέο Κολυμβητήριο (ενδεικτική θέση)

ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Βιβλιοθήκη

Μουσείο

Αίθουσα Πολλαπλών χρήσεων

Νέο Πνευματικό Κέντρο (ενδεικτική χωροθέτηση)

Νέος υπαίθριος πολιτιστικός χώρος (ενδεικτική χωροθέτηση)

ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

Υφιστάμενο / Νέο Νηπιαγωγείο (ενδεικτική χωροθέτηση)

Υφιστάμενο / Νέο Δημοτικό (ενδεικτική χωροθέτηση)

Υφιστάμενο Γυμνάσιο

Υφιστάμενο Λύκειο

Υφιστάμενο Τ.Ε.Ε.

Υφιστάμενο Κ.Π.Ε.

ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ

Κέντρο Υγείας

Υφιστάμενο / Νέο Περιφερειακό Ιατρείο (ενδεικτική χωροθέτηση)

Υφιστάμενος / Νέος Βρεφονηπιακός σταθμός (ενδεικτική χωροθέτηση)

Υφιστάμενο / Νέο Κ.Α.Π.Η. (ενδεικτική χωροθέτηση)

Υφιστάμενα / Νέα ΚΤΙΡΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ (ενδεικτική χωροθέτηση)

Υφιστάμενοι / Νέοι Κ.Χ. Στάθμευσης (ενδεικτική χωροθέτηση)

Πάρκο Κυκλοφοριακής Αγωγής

Ναοί

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ... Διαβιβάζεται με την υπ' αριθ. 78/38849/12.9.12 ... Λάρισα 17-9-2012 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ

ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΑΤΟΣ

ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ / ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΝΕΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ Μ.Σ.Δ.

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ.24-4-85)

Ακτίνα οικισμού (800μ.)

Ενδεικτική οριοθέτηση οικισμού

ΟΡΙΟ προτεινόμενης περιοχής για δημιουργία ΒΙΟ.ΠΑ.

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ

ΓΕΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΠΟΛΗΣ

ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ

ΜΗ ΟΧΛΟΥΣΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ/ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ (ΒΙΟ.ΠΑ.)

0.9 / 113 ΜΕΣΟΣ Σ.Δ. ΚΑΤΑ Π.Ε. / ΖΩΝΗ
ΜΕΣΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ Π.Ε./ΖΩΝΗ (ΚΑΤ/ha)

ΖΩΝΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ

ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

ΓΙΑ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΝΗΜΕΙΩΝ/ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΑΠΟΘΕΜΑΤΟΣ

ΔΙΚΤΥΑ ΑΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Κατασκευή νέου δικτύου ύδρευσης οικισμού

Βελτίωση υφιστάμενου δικτύου ύδρευσης οικισμού

Κατασκευή νέου δικτύου ακαθάρτων οικισμού

Μελέτη συστήματος συλλογής- επεξεργασίας - διάθεσης ακαθάρτων

Κατασκευή νέου δικτύου ομβρίων οικισμού

Βελτίωση υφιστάμενου δικτύου ομβρίων οικισμού

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ

ΕΡΓΟ: **ΣΥΝΤΑΞΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ**

ΚΛΕΙΔΑ:

ΕΙΔΟΣ / ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: **Β2 ΣΤΑΔΙΟ - ΠΡΟΤΑΣΗ**

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ, ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ - ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ, ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ, ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΑΝΘΟΧΩΡΙ - ΠΛΑΤΑΝΑΚΟΣ - ΚΡΥΟΠΗΓΗ - ΛΑΚΚΕΣ - ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ-ΤΕΥΧΟΥΣ:	Π.3.1.2.3_5	R2					ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000

ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Γραφείο Δοξιάδη

Ροϊκός

Κοινή έδρα: Ρήγα Φεραίου 28 & Πάρνηθος, Μεταμόρφωση 144 52 Αθήνα, Τηλ. 210-2803000, fax 210-2803001, email: info@roikos.gr

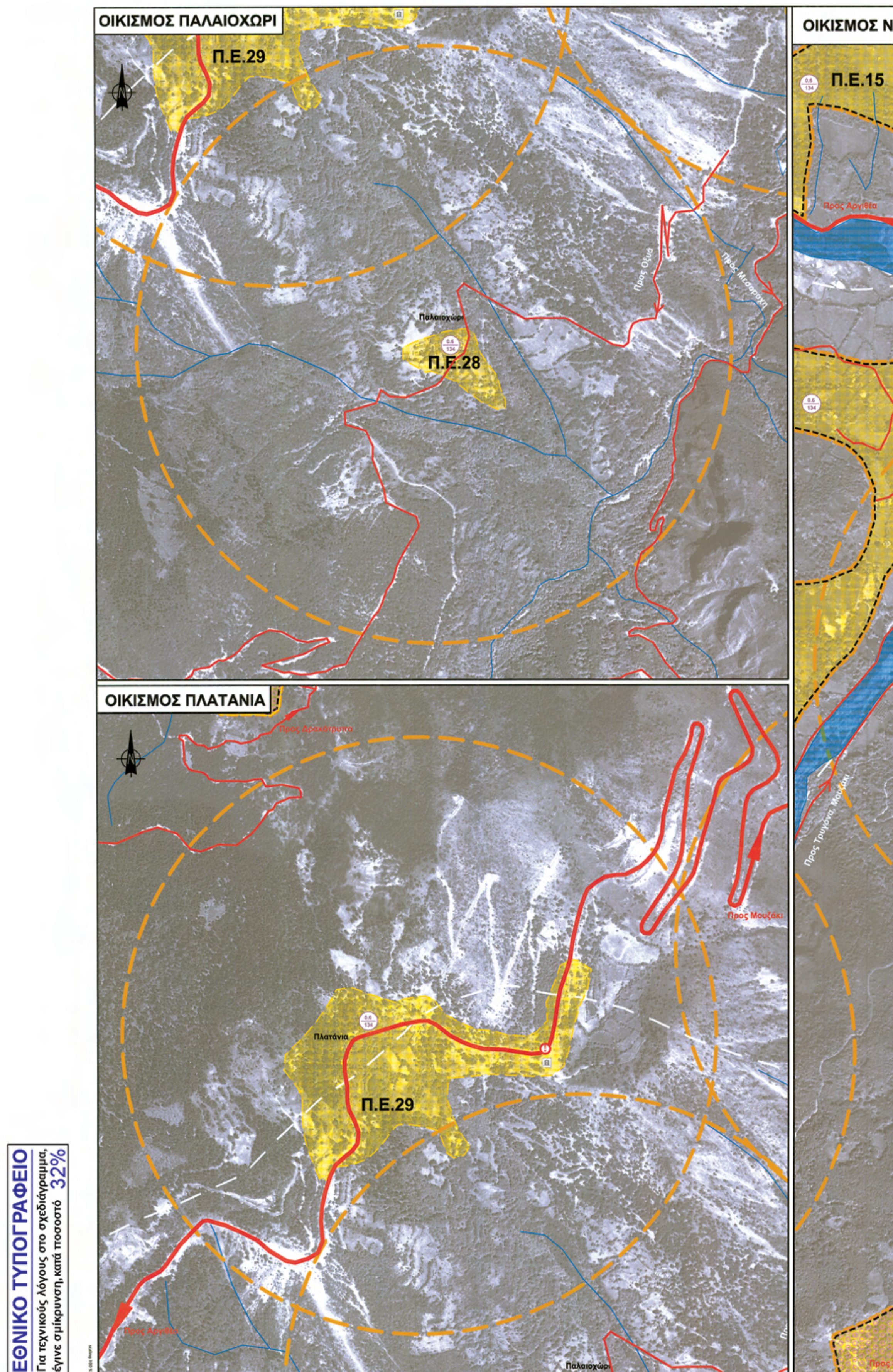
ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ:	ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ ΑΕ: 20208	ΡΟΪΚΟΣ ΑΕ: 09-07

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ-ΤΕΥΧΟΥΣ:		ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Ροϊκός	ΜΕΛΕΤΗ	Δ. ΜΑΝΟΥΣΑΡΙΔΗ Α. ΠΑΠΑΔΗΜΑ Δ. ΘΕΡΡΑ	15-02-2012	
	ΣΧΕΔΙΑΣΗ	Σ. ΡΟΥΒΕΛΑΣ		
	ΕΛΕΓΧΟΣ	Β. ΑΞΙΩΤΗΣ	17-02-2012	

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ			ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΤΥΔΚ Ν.ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ	Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΦΟΥΚΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	----------	

	ΘΕΩΡΗΣΗ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΔΚ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΥΛΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	----------	

ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ	


ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ
Π.Ε.29
Παλαιοχώρι
Π.Ε.28
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ
Προς Μουζάκι
Πλατάνια
Π.Ε.29
Παλαιοχώρι
Π.Ε.15
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%

ΝΗΣΙΑ - ΧΑΡΑΥΓΗ - ΠΑΔΗ

ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟ

Μέλιγος

Προς Μουζάκι

Νησιά

Π.Ε.31

Π.Ε.33

Χαραυγή

Π.Ε.2

Ξηρόκαμπος

Πάδη

Π.Ε.32

Π.Ε.22

ΠΕΥΚΟΦΥΤΟ

ος Πετρίλο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ
ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΑΤΟΣ
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ / ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΝΕΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ Μ.Σ.Δ.
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ.24-4-85)
Ακτίνα οικισμού (800μ.)
Ενδεικτική οριοθέτηση οικισμού
ΟΡΙΟ προτεινόμενης περιοχής για δημιουργία ΒΙΟ.ΠΑ.
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ

ΓΕΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΠΟΛΗΣ
ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ
ΜΗ ΟΧΛΟΥΣΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ/ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ (ΒΙΟ.ΠΑ.)
0.9 / 113 ΜΕΣΟΣ Σ.Δ. ΚΑΤΑ Π.Ε. / ΖΩΝΗ
ΜΕΣΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ Π.Ε./ΖΩΝΗ (ΚΑΤ/ha)

ΖΩΝΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ

ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
ΓΙΑ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ
ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΝΗΜΕΙΩΝ/ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΑΠΟΘΕΜΑΤΟΣ

ΔΙΚΤΥΑ ΑΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Κατασκευή νέου δικτύου ύδρευσης οικισμού
Βελτίωση υφιστάμενου δικτύου ύδρευσης οικισμού
Κατασκευή νέου δικτύου ακαθάρτων οικισμού
Μελέτη συστήματος συλλογής- επεξεργασίας - διάθεσης ακαθάρτων
Κατασκευή νέου δικτύου ομβρίων οικισμού
Βελτίωση υφιστάμενου δικτύου ομβρίων οικισμού

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ
ΒΑΣΙΚΟ ΑΓΡΟΤΙΚΟ - ΔΑΣΙΚΟ
ΑΣΤΙΚΟ
ΝΕΟ (ΥΠΟ ΜΕΛΕΤΗ)
ΙΣΟΠΕΔΟΙ ΚΟΜΒΟΙ
Προτεινόμενη πεζοδρόμηση
ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΠΗΓΕΣ
ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΑ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ
ΧΩΡΟΙ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (ΜΝΗΜΕΙΑΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ)
ΝΕΑ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ (ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΘΕΣΕΙΣ)

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΜΝΗΜΕΙΩΝ

Όριο περιοχής προστασίας κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων, βυζαντινών και νεώτερων μνημείων
Θέσεις μη κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων, βυζαντινών και νεώτερων μνημείων

ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΦΥΣΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ

Υπαίθριοι χώροι συγκέντρωσης σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης
Στεγασμένοι χώροι συγκέντρωσης σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης

ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΚΤΙΡΙΑ- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Υφιστάμενο / Νέο Γήπεδο (ενδεικτική χωροθέτηση)
Αθλητικό Συγκρότημα
Γυμναστήριο
Νέο Κολυμβητήριο (ενδεικτική θέση)

ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Βιβλιοθήκη
Μουσείο
Αίθουσα Πολλαπλών χρήσεων
Νέο Πνευματικό Κέντρο (ενδεικτική χωροθέτηση)
Νέος υπαίθριος πολιτιστικός χώρος (ενδεικτική χωροθέτηση)

ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

Υφιστάμενο / Νέο Νηπιαγωγείο (ενδεικτική χωροθέτηση)
Υφιστάμενο / Νέο Δημοτικό (ενδεικτική χωροθέτηση)
Υφιστάμενο Γυμνάσιο
Υφιστάμενο Λύκειο
Υφιστάμενο Τ.Ε.Ε.
Υφιστάμενο Κ.Π.Ε.

ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ

Κέντρο Υγείας
Υφιστάμενο / Νέο Περιφερειακό Ιατρείο (ενδεικτική χωροθέτηση)
Υφιστάμενος / ΝέοςΒρεφονηπιακός σταθμός (ενδεικτική χωροθέτηση)
Υφιστάμενο / Νέο Κ.Α.Π.Η. (ενδεικτική χωροθέτηση)

Υφιστάμενα / Νέα ΚΤΙΡΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ (ενδεικτική χωροθέτηση)
Υφιστάμενοι / Νέοι Κ.Χ. Στάθμευσης (ενδεικτική χωροθέτηση)
Πάρκο Κυκλοφοριακής Αγωγής
Ναοί

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ				
ΕΡΓΟ: ΣΥΝΤΑΞΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ				
ΚΛΕΙΔΑ:				
ΕΙΔΟΣ / ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: Β2 ΣΤΑΔΙΟ - ΠΡΟΤΑΣΗ				
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ, ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ, ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ, ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣΖΩΗΣ, ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΝΗΣΙΑ - ΧΑΡΑΥΓΗ - ΠΑΔΗ - ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ - ΠΛΑΤΑΝΙΑ				
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ-ΤΕΥΧΟΥΣ:	Π.3.1.2.3_6	R2		ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ: Γραφείο Δοξιάδη, Ροϊκός				
ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ:	ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ ΑΕ: 20208		ΡΟΪΚΟΣ ΑΕ: 09-07	

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ-ΤΕΥΧΟΥΣ:		ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Ροϊκός	ΜΕΛΕΤΗ	Δ. ΜΑΝΟΥΣΑΡΙΔΗ Α. ΠΑΠΑΔΗΜΑ Δ. ΒΕΡΡΑ	15-02-2012	
	ΣΧΕΔΙΑΣΗ	Ζ. ΡΟΥΒΕΛΛΑΣ		
	ΕΛΕΓΧΟΣ	Β. ΑΣΙΩΤΗΣ	17-02-2012	

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:			ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΤΥΔΚ Ν.ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ	Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΦΟΥΚΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	--------	

	ΘΕΩΡΗΣΗ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΔΚ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΥΛΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	--------	
ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ					

ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΚΟΥΡΑ - ΟΞΥΑ - ΖΑΜΑΝΑΤΙΚΟ - ΠΑΛΑΙΑΜΠΕΛΑ ΜΕΣΟΡΡΑΧΗ - ΣΟΥΛΑ - ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΥΣΗ - ΔΑΦΝΗ

ΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΥΚΟΦΥΤΟ

Π.Ε.22
Πευκόφυτο

Προς Μουζάκι

Προς Πετρωτό

ΙΚΙΣΜΟΣ ΒΑΓΕΝΙΑ

Προς Σαγάνια

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ
ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΑΤΟΣ
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ / ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΝΕΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ Μ.Σ.Δ.
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ.24-4-85)
Ακτίνα οικισμού (800μ.)
Ενδεικτική οριοθέτηση οικισμού
ΟΡΙΟ προτεινόμενης περιοχής για δημιουργία ΒΙΟ.ΠΑ.
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ

ΓΕΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΠΟΛΗΣ
ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ
ΜΗ ΟΧΛΟΥΣΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ/ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ (ΒΙΟ.ΠΑ.)
ΜΕΣΟΣ Σ.Δ. ΚΑΤΑ Π.Ε. / ΖΩΝΗ
ΜΕΣΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ Π.Ε./ΖΩΝΗ (ΚΑΤ/ha)

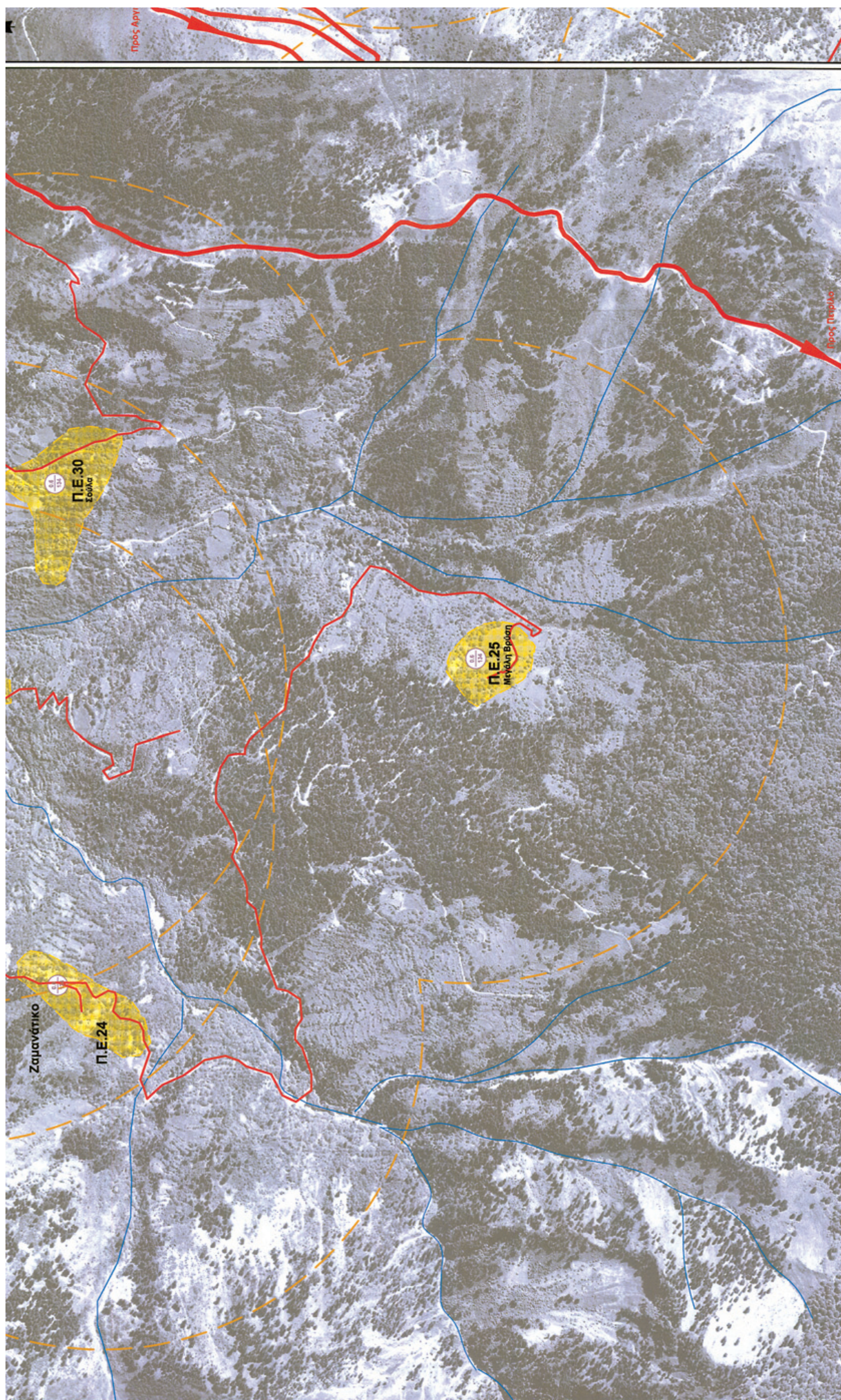
ΖΩΝΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ
ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
ΓΙΑ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ
ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΝΗΜΕΙΩΝ/ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΑΠΟΘΕΜΑΤΟΣ

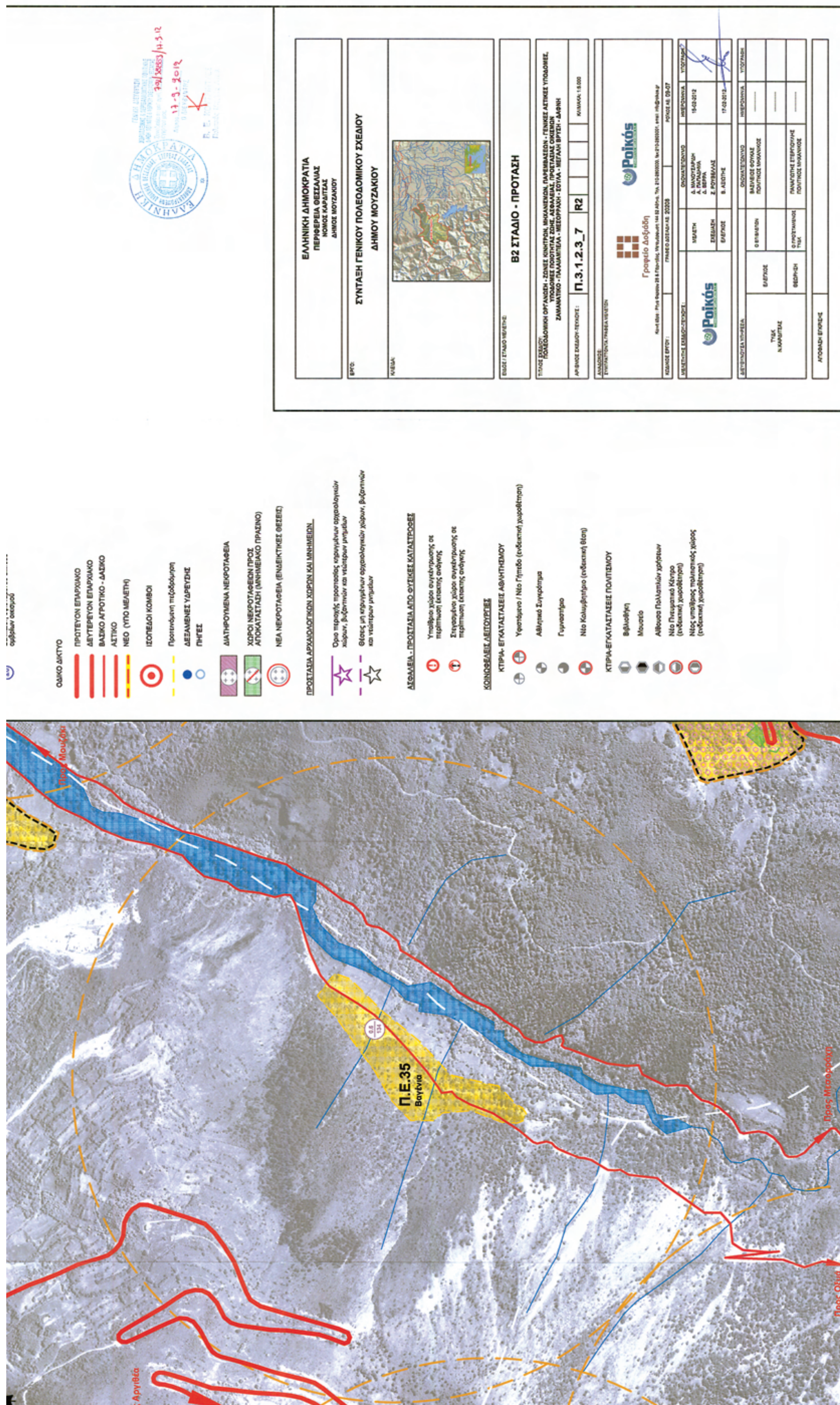
ΔΙΚΤΥΑ ΑΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Κατασκευή νέου δικτύου ύδρευσης οικισμού
Βελτίωση υφιστάμενου δικτύου ύδρευσης οικισμού
Κατασκευή νέου δικτύου ακαθάρτων οικισμού
Μελέτη συστήματος συλλογής- επεξεργασίας - διάθεσης ακαθάρτων
Κατασκευή νέου δικτύου ομβρίων οικισμού
Βελτίωση υφιστάμενου δικτύου ομβρίων οικισμού

ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
Υφιστάμενο / Νέο Νηπιαγωγείο (ενδεικτική χωροθέτηση)
Υφιστάμενο / Νέο Δημοτικό (ενδεικτική χωροθέτηση)
Υφιστάμενο Γυμνάσιο
Υφιστάμενο Λύκειο
Υφιστάμενο Τ.Ε.Ε.
Υφιστάμενο Κ.Π.Ε.

ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ
Κέντρο Υγείας
Υφιστάμενο / Νέο Περιφερειακό Ιατρείο (ενδεικτική χωροθέτηση)
Υφιστάμενος / ΝέοςΒρεφονηπιακός σταθμός (ενδεικτική χωροθέτηση)
Υφιστάμενο / Νέο Κ.Α.Π.Η. (ενδεικτική χωροθέτηση)

Υφιστάμενα / Νέα ΚΤΙΡΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ (ενδεικτική χωροθέτηση)
Υφιστάμενοι / Νέοι Χ.Χ. Στάθμευσης (ενδεικτική χωροθέτηση)
Πάρκο Κυκλοφοριακής Αγωγής
Ναοί


Προς Πτερίλο
Π.Ε.30
Σούλα
Π.Ε.25
Μεγάλη Βρύση
Ζαμανάτικο
Π.Ε.24


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ
ΣΥΝΤΑΞΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ - ΠΡΟΤΑΣΗ
Π.3.1.2.3_7
R2
Π.Ε.35
Βαγένια
Προς Μουζάκι
Προς Οξυά

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004